

Mandátna zmluva

na výkon činnosti stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov
medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant : Obec Čičava
Obecný úrad Čičava 41
093 01 Vranov nad Topľou
telefón : 00421 57 4422000
fax : +421 57 4422000
e-mail : obec@cicava.sk
- Zastúpený : Ing. Ladislav Kalafa, starosta obce
- IČO : 332 305
- DIČ : 202 064 0919
- Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu : 4002855289/7500
- 1.2 Mandatár: STANOPROJEKT, s.r.o.
Benkovce č.4,
094 02 Slovenská Kajňa
- IČO: 36484687
- DIČ : 2020001885
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu : 056 0605 964/0900

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel : Sro, vložka číslo 14026/P.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie výsledku cenového prieskumu zo dňa 21.09.2010 .
- 2.2 Východiskové údaje:
Stavba zabezpečovaná mandantom :
Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava – realizácia prác
- Miesto výkonu stavebného dozoru : v katastri obce Čičava.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

3.1.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.

3.1.2 Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.

3.1.3 Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.

3.1.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.

3.1.5 Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.

3.1.6 Systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.

3.1.7 Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.

3.1.8 Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.

3.1.9 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.

3.1.10 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.

3.1.11 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

3.1.12 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.

3.1.13 Spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.

3.1.14 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.

3.1.15 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.

3.1.16 Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.

3.1.17 Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.

3.1.18 Sledovanie vedenia stavebných denníkov.

3.1.19 Hlásenie archeologických nálezov.

3.1.20 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.

3.1.21 Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.

3.1.22 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávatel' o to požiada.

3.1.23 Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.

3.1.24 Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.

3.1.25 Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.

3.1.26 Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.

3.1.27 Účasť na kolaudačnom konaní.

3.1.28 Kontrola vypratania staveniska.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby.
Termín začatia činnosti bude dátum odovzdania a prevzatia staveniska realizátorovi stavby.

4.2 Čas plnenia bude počas doby realizácie stavby maximálne však 15 mesiacov od odovzdania staveniska.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností stavebného dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

4.4 Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu stavebného dozoru zo strany mandatára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške:
28 600,- EUR /slovom: dvadsaťosemtisícšesťsto eur/ vrátane DPH. Mandatár nie je platcom DPH.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné).

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára 4 x počas celej realizácie stavby v nadväznosti na podané ŽoP.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Zhotoviteľ umožní prístup oprávneným kontrolným zamestnancom /a) poverení pracovníci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly; b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov; c) riadni splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES; d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi;/ ku všetkým originálnym obchodným dokumentom, ktoré súvisia so schváleným projektom, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas šiestich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

8.5 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.6 Mandatár vyhlasuje, že referencie a skúsenosti s vykonávaním činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy sú pravdivé.

8.7 Mandatár vyhlasuje, že bol oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci potrebných pre výkon stavebného dozoru. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedá mandatár sám za seba.

8.8 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.9 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

8.10 Mandatár nesie zodpovednosť za plnenie predmetu zmluvy a za všetky rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu stavby. Nenesie naopak žiadnu zodpovednosť za straty či škody, vzniknuté mandantovi v dôsledku nerešpektovania písomných pokynov a doporučení mandatára.

8.11 Mandant nie je zodpovedný za straty, škody či výdavky vzniknuté mandatárovi v súvislosti s jeho zmluvnou činnosťou z titulu vyššej moci. Nenesie taktiež zodpovednosť za straty či poškodenie vzniknuté na majetku mandatára vnesenom do priestorov jemu poskytnutých mandantom, alebo do areálu stavby.

8.12 Pokiaľ zmluvné strany porušia svoje povinnosti zo záväzkového vzťahu a také porušenie nenapravia počas primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej zmluvnej strany o takom porušení, sú povinné tým spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane nahradiť. Režim náhrady škody bude riadený § 373 - 386 Obchodného zákonníka.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

9.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Čičave dňa 7.9.2011

Mandant:



V Čičave dňa, 7.9.2011

Mandatár:

STANOPROJEKT, s.r.o.
094 02 Benkovce 4

