

Vyhláška o dražbe nehnuteľností

iv zmysle § 140 Zákona č. 233/95 Z.z. o súdnych exekútoroch
a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov/

Čas a miesto konania dražby nehnuteľností:

Dražba nehnuteľností sa vykoná dňa **18.09.2015** so začiatkom o **10.00 hod.** v mieste sídla exekútorského úradu na adrese ul. 26. novembra č. 1, 066 01 Humenné

Predmet dražby nehnuteľností:

parcela registra "C" číslo 57/1 orná pôda o výmere 4165 m²

parcela registra "C" číslo 57/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m²

predajňa potravín s.č. 180 postavená na parcele č. 57/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

zapísané na LV č. 59, k.ú. Čičava, obec Čičava, okres Vranov nad Topľou

Vlastník nehnuteľností:

Kroková Silvia, nar. 28.04.1974, 093 01 Čičava, č. 172, SR

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

Hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 87/2015 zo dňa 05.08.2015, ktorý vypracoval Ing. Vladimír Tornyos, Hrnčiarska 17, 066 01 Humenné znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecnú hodnotu nehnuteľností určil sumou 34 600,- € /slovom tridsaťštyritisícšesto eur/

Najnižšie podanie:

Najnižšie podanie na dražbe nehnuteľností sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom č. 87/2015. Najnižšie podanie na dražbe nehnuteľností 34 600,- € /slovom tridsaťštyritisícšesto eur/.

Výška zábezpeky:

Polovica všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 87/2015. Výška zábezpeky 17 300,- € /slovom sedemnásttisícristo eur/

Spôsob zaplataenia dražobnej zábezpeky:

- záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa ZP č. 87/2015, čo predstavuje 17 300,- € a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora **IBAN SK91 1100 0000 0026 2755 1550** Tatra Banka, a.s., pobočka Humenné, pod **variabilným symbolom 2932015** najneskôr do dňa konania dražby t.j. do dňa 18.09.2015 a do 09.00 hod
- ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky

Podmienky účasti na dražbe:

Právo dražiť majú fyzické a právnické osoby okrem osôb uvedených v § 125 ods. 3) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok).

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z OR a plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,