

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

1.1 Pôdy

Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú pôdnu produkciu a jej environmentálne funkcie patria najmä zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, neúmerné meliorácie, nadmerná chemizácia, stále sa zvyšujúca erózia, zosuvy, divoké skládky a emisno-imisná kontaminácia pôd. Obec Čičava /v rámci okresu Vranov n/Topľou/patrí do kategórie ohrozenosti pôd A, A1 ohrozenia pôdy-t.j. do oblasti s mierne kontaminovanou pôdou. Z environmentálneho hľadiska má negatívny dopad na pôdu priemysel, komunálny odpad a poľnohospodárstvo /hnojivá/. Vplyv týchto zdrojov sa prejavil v acidifikácii, alkalizácii a metalizácii pôdy. Okyslenie pôd je evidentné ešte z minulosti /emisie zo zdrojov EVO, resp. Chemka a.s., Strážske/.

1.2 Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území

Na katastrálnom území obce Čičava /809501/ sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd/PPF/ 402,1231 ha-75,963% z celkovej výmery katastra a 89,4143 ha lesných pozemkov/LPF/-16,891% z celkovej výmery katastra.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch /prehľad ÚHDP GKÚ BA/-stav k septembru 2008 prostredníctvom katastrálneho portálu sú následné:
Parcely "C"

GKÚ Bratislava
PREHĽAD ÚHDP
Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.09.2008**
Čas vyhotovenia: **10:55:05**

PARCELY " C "

KRAJ	OKRES	OBEC	K.Ú.	Celková výmera m ²	ZÚO	mimo ZÚO	Orná pôda	Chmelnice	Vínice	Záhrady	Ovocné sady	Trv.tráv. porasty	Poľnohospo- dárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané plochy a nádvorá	Ostatné plochy
7	713	*****	809501	5293690	714195	4579495	2945102	0	0	114799	113490	847840	4021231	894183	64411	300831	13034
	713		809501	5293690	714195	4579495	2945102	0	0	114799	113490	847840	4021231	894183	64411	300831	13034

Legenda:
Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1 - pozemok v zastavanom území obce
2 - pozemok mimo zastavaného územia obce

Pričom počty položiek katastra nehnuteľností sú následené:

GKÚ Bratislava
ŠTATISTICKÉ ÚDAJE SR
 Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **16.09.2008**
 Čas vyhotovenia: **12:01:28**

Počty položiek katastra nehnuteľností

KRAJ	OKRES	OBEC	K.Ú.	VÝMERA m ²	POČET						
					PA"C"	PA"E"	LV	VL	BP/PO	BP/FO	CS
7	713	644124	809501	5293690	811	557	434	1998	0	2	199
1	1			5293690	811	557	434	1998	0	2	199

Pri vypracovaní územného plánu obce sú rešpektované v celom rozsahu zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čí. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5,6,7,9 a 10. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPJE), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhl'adovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch Č.326/2005Z.Z.

1.3 Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PPF a LPF katastrálnom území obce, lokality obce podľa chatárov

Kód BPJE/skupina

0606002/5

0669432/7

0684682/9

0684882/9

0669412/7

Les

0670443/7

0684672/9

0600893/9

0611002/6

0657412/7

0656402/6

0669442/6

0669542/7

0684883/9
 0670543/7
 0669232/7
 0670443/7
 0684683/9
 0669432/7
 0670243/6

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

-VÝKRES,MIERKA 1:5000

ÚPN-O Čičava-Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a vyhodnotenia perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

-hranica zastavaného územia k 1.1.1990

-BPEJ prevzaté z katastrálneho úradu

Lokality obce podľa chotárov

Č.1:Pod Dubníkom

Č.2:Medzi Čičavkami

Č.3 Pod Hatarnu Debru

Č.4 Za Záhradami

Č.5 Nižný Klin/+Vyšný Klin/

Č.6 Záhumienky nad Karčmou

Č.7 Záhumienky

Č.8 Nad baňou

Č.9 Povrazíky

Č.10 Za potokom

Č.11 Lúka

Č.12 Malá pláň

Č.13 Nižná pláň

1.4 Záber poľnohospodárskej pôdy/PP/

Návrh riešenia ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo **59,1919** ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je **44,2889** ha.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu,rozšíreniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

Zásah do hospodárenia PD.

Pol'nohospodársku pôdu obhospodarujú v katastrálnom území obce jednotliví užívatelia ,individuálni vlastníci a obec Čičava. Pri predpokladanom vyňatí poľnohospodárskej pôdy nedôjde k obmedzeniu hospodárenia na PP.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v rozsahu:

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu-tabuľka:

Číslo Lokality /navrh. zóna	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality V ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zriadenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho Skuplna BPEJ	Výmera v ha /mimo ZÚ/				
1-1/I	Čičava	RD,Z	2,0931	2,0931	6	2,0931	M,I	-	2	MZÚ
2-1/I	Čičava	RD,Z	0,6660	0,6660	6	-	I	-	2	ZÚ
2-2/I	Čičava	Z	0,8050	0,8050	6	-	M,I	-	2	ZÚ
2-3/I	Čičava	RD,Z	0,3579	0,3579	7	-	I	-	2	ZÚ
2-4/I	Čičava	RD	0,1295	-	7	-	I	-	2	ZÚ
2-5/I	Čičava	RD,Z	0,8074	0,8074	7	-	I	-	2	ZÚ
2-6/I	Čičava	RD,Z	3,8677	1,0672	6	1,0672	K,BLV	-	2	MZÚ
				2,8005	7	2,8005	K	-	2	MZÚ
2-7/I	Čičava	RD,Z	0,4590	0,3502	6	-	I	-	2	ZÚ
				0,0778	7	-	I	-	2	ZÚ
2-8/V	Čičava	OV,Z TI,D	2,0867	2,0002	6	-	M,I	-	1	ZÚ
2-9/VII	Čičava	PRN, Z,TI, D	4,8630	-	6	-	-	-	1	ZÚ
2-10/III	Čičava	RD	0,1815	-	6	-	-	-	1	ZÚ
2-11/III	Čičava	RD	0,0981	-	6	-	-	-	1	ZÚ
2-12/III	Čičava	RD,Z	0,3016	0,3016	6	-	I	-	1	ZÚ
3-1/I	Čičava	RD,Z D	2,5642	1,4540	6	1,4540	N	-	2	MZÚ
3-2/I	Čičava	RD,Z D	2,1271	0,9122	6	0,9122	M,I	-	2	MZÚ
4-1/II	Čičava	RD,Z D	1,9985	1,9985	6	1,9985	M	-	2	MZÚ
4-2/VII	Čičava	TI,D	0,1939	0,1939	6	0,1939	M	-	1	MZÚ
4-3/II,V	Čičava	RD,O VS,Z, TI,D	5,7949	5,7949	6	0,8236	M,BLV	-	1	ZÚ,MZÚ
5-1/II	Čičava	RD,Z TI,D	5,1743	5,0294	6	5,0294	BLV	-	2	MZÚ
				0,1449	9	0,1449	BLV	-	2	MZÚ
5-2/II	Čičava	RD,Z TI,D	0,5448	-	6	-	M	-	2	MZÚ
6-1/II,V	Čičava	RD,Z TI,R	0,8615	0,3960	6	-	M,I,Č	-	1	ZÚ
7-1/III	Čičava	Z	0,5041	0,4266	7	-	I	-	2	ZÚ
7-2/III	Čičava	Z	0,6344	0,6344	7	-	M	-	2	ZÚ
7-3/III	Čičava	RD, TI,D	1,5771	0,5020	6	-	M,I,BLV	-	1	ZÚ
				0,7762	7	-				
7-4/III	Čičava	Z	1,1920	1,1920	7	1,1920	M	-	2	MZÚ
7-5/III	Čičava	RD,D TI	0,3379	0,0590	6	-	M,I	-	1	ZÚ
				0,2789	7	-				
7-6/III	Čičava	RD, TI	0,3911	0,0336	6	-	I	-	1	ZÚ
7-7/III	Čičava	RD,D TI	0,9549	0,9549	6	-	I	-	1	ZÚ
7-8/III	Čičava	Z	1,4046	0,6657	6	0,3491	M,I	-	2	ZÚ,MZÚ
				0,6512	7	0,5943				

8-1 /III	Čičava	Z	1,4754	0,1048	6	-	M,I	-	2	ZÚ,MZÚ
				1,0487	7	0,3219				
8-2 /III,VI	Čičava	R,Z TI,D	1,2147	1,2147	7	0,9591	M,I,BLV	-	2	ZÚ,MZÚ
9-1 /V	Čičava	OV,D TI	0,1344	-	7	-	M	-	1	ZÚ,MZÚ
9-2 /VI	Čičava	R,D TI	0,1263	-	7	-	M,V	-	1	ZÚ,MZÚ
9-3 /VI	Čičava	R,D TI	0,5658	-	7	-	M,V	-	1	MZÚ
10-1 /III	Čičava	RD,D Z,TI	2,5424	1,0117	7	-	M,I,Č	-	1	ZÚ
				1,3128	9	-				
10-2 /III	Čičava	RD,D TI,Z	3,0394	1,6901	7	0,4955	M,I,BLV	-	2	ZÚ,MZÚ
10-3 /III	Čičava	Z	0,5024	0,5024	7	0,0656	I	-	2	ZÚ,MZÚ
10-4 /III	Čičava	Z	0,7120	0,7120	7	0,2522	M,I	-	2	ZÚ.MZÚ
10-5 /III	Čičava	Z	0,5972	0,3562	6	-	M,I	-	2	ZÚ,MZÚ
				0,2410	7	0,1262				
11-1 /III	Čičava	Z	1,8644	1,1729	6	0,6009	M	-	2	ZÚ,MZÚ
12-1 /IV	Čičava	BD,D TI	0,9493	-	7	-	Č,I,BLV	-	1	ZÚ
13-1 /IV	Čičava	BD, OV,Z TI,D	1,4964	1,4964	7	0,2516	Č,BLV,M	-	1	ZÚ,MZÚ
SPOLU			59,191 9	44,288 9		21,7257				

Legenda:Rodinné domy **RD**Bytové domy **BD**Verejné technické vybavenie **TI**Občianska vybavenosť **OV**Šport **S**Rekreácia a cestovný ruch **R**Tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia,poľnohospodárska a remeselná výroba **PRN**Ochranná zeleň **Z**Doprava **D****Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:**-PD Merník **M**-PD Komárany **K**-Slovenský vodohospodársky podnik,s.p.Banská Štiavnica **V****Vlastníci:**-individuálni súkromní vlastníci **I**-obec Čičava **Č**-nezaložený list vlastníctva **BLV****Iná informácia:**-v zastavanom území **ZÚ**-mimo zastavaného územia **MZÚ**

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie pôdy bolo spracované na základe zákonov č.220/2004 a vyhlášky č.508/2004.

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

V návrhu ÚPN-O Čičava nie je záber lesnej pôdy.

