

Nájomná zmluva
(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších právnych predpisov)

I. Zmluvné strany

Názov: Obec ČIČAVA
IČO: 332 305
So sídlom: obecný úrad Čičava č. 41 , dodacia pošta Vranov nad Topľou 093 01
zastúpený: Ing. Ladislav Kalafa, starosta obce
bankové spojenie: VUB, a.s. , pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: 23620632/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov: Gréckokatolícke formačné centrum pre Rómov v Čičave
IČO: 42234239
So sídlom: Čičava 74, 093 01 Čičava
zastúpený: Mgr. Martin Mekel - riaditeľ centra
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok parcelné č.: 317/1, o výmere: 3162m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV. č. 257 v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Čičava, katastrálne územie: Čičava.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1.
3. Nájomca prehlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 bol prejednaný a odsúhlasený Uznesením OcZ Čičava.

III.

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II odsek. 1 je nájomca oprávnený využívať v nevyhnutnej časti a len na dohodnutý účel: výstavba a umiestnenia jednej kaplnky (a súvisiaceho prislúšenstva) a na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim. Umiestnenie kaplnky a prislúšenstva je vymedzené pripojeným náčrtkom (ide o nepravidelnú plochu v tvare kvapky s najväčšími rozmermi 29mx45m, s trvalým trávnyim porastom, zo všetkých strán ohraničenú miestnou komunikáciou).
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. III odsek. 1 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže predmet zmluvy užívať na podnikateľskú činnosť, alebo na iný účel než je dohodnuté.

IV.

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€/rok.
2. Nájomné je splatné vopred na účet, resp. do pokladne prenajímateľa. Nájomné je splatné do 30.09. príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet.
3. Nájomné za prvý rok prenájmu je splatné pri podpise zmluvy, najneskôr do 31.12.2013.

V.

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ dáva súhlas na vykonanie úprav prenajatého pozemku takto: výstavba prístupových ciest, lavičiek, križa, spevnenej plochy okolo kaplnky, vonkajšej plochy na zhromažďovanie, zeleň a iné im podobné prislúšenstvo, ak z ich charakteru vyplýva, že sú nevyhnutné k zabezpečeniu účelu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený určiť miesto umiestnenia vecí, ako aj stanoviť, v akom rozsahu a kde sa bude uskutočňovaný prístup k veciam.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri výstavbe, počas nej ako aj po dokončení vecí zodpovedá, že dané veci, ktoré budú umiestnené na predmete zmluvy budú spĺňať všetky potrebné bezpečnostné, technické a právne normy tak, aby nedochádzalo k vzniku škody na zdraví, alebo na majetku. Nájomca prehlasuje, že v prípade vzniku škody bude túto uhrádzať priamo poškodenej strane. Nájomca je povinný vykonávať priebežnú kontrolu a údržbu vecí (zimná údržba, kosenie, čistenie a pod., vrátane prístupových ciest k nej a trávinatej plochy), prípadné závady je povinný odstraňovať bezodkladne.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv na zostávajúcej

- časti výmere parcely č.: 317/1.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v pri kaplnke neumiestní veci, ktoré by svojou povahou boli v rozpore so sakrálnym charakterom kaplnky, alebo by narušali nerušený výhľad, náboženské, spoločenské využitie a estetický dojem. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na veci verejne prospešného účelu, alebo veci ktoré sú v záujme rozvoja obce a jej obyvateľov.
 7. Po skončení zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet zmluvy do pôvodného stavu, pokiaľ sa písomne nedohodnú zmluvné strany inak.

VI.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.09.2033
2. Zmluva sa zrušuje:
 - a) základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo strán v 12 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zo strán. Prenajímateľ má právo doručovať výpoveď aj zverejnením na verejnej tabuli pri obecnom úrade, kde za deň doručenia sa bude považovať deň vyvesenia.
 - c) ak nájomca neukončí výstavbu kaplnky do 30.09.2016.
3. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že po skončení zmluvného vzťahu sa nebude domáhať vrátenia alikvotnej časti nespotrebovaného nájomného.
4. Dňom skončenia zmluvného vzťahu sa vzájomné pohľadávky prenajímateľa alebo nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Zmluvné strany sú povinné ich vysporiadať do 60 dní od skončenia nájmu.

VII.

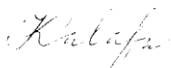
1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu tak, že každá zo zmluvných strán dostane 2 ks.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Katastrálna mapa - náčrt umiestnenia (využitia) časti pozemku
 - b) Uznesenie OcZ
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej, ničím neobmedzenej vôle, ich vôľa je určitá na znak čoho ju podpisujú. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
8. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy.

Za prenajímateľa

Za nájomcu

V Čičave dňa2013

V Čičave dňa2013



Obec ČIČAVA

Ing. Ladislav Kalafa, starosta obce

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332365 DIČ: 2020640919

**Gréckokatolícke fomačné
centrum pre Rómov**

Čičava 74,
093 01 Vrúčky / T.
Mgr. Martin Mekel - riaditeľ centra