

Územný plán obce Čičava - Zmeny a doplnky č.2
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Čičave
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Dušan Vilenik

ČIČAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY Č.2

Príloha č.II.:

**Závazná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce
Čičava v znení textovej Závaznej časti Územného plánu
obce**

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC
Február 2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA

Bod č. 1.2.1.2. sa upravuje doplneným textom:

- Nižná pláň

Doplňuje sa bod č. 1.2.1.7. s textom:

1.2.1.7. Urbanistická štúdia zóny IV. Čičava – Pod chotarnu debru

Bod č. 1.3.4.1. sa upravuje doplneným textom:

Územie v lokalite Pod chotárnu debru, slúži pre výstavbu polyfunkčných bytových domov a bytových domov. Maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia. U polyfunkčných bytových domov prvé nadzemné podlažie určené pre občiansku vybavenosť (najmä obchody a služby) a parkovanie.

Bod č. 1.3.4.2.1. sa upravuje doplneným textom:

a plochy dopravných zariadení

Bod č. 1.3.4.2.2. sa upravuje na text:

základnú a vyššiu občiansku vybavenosť – služby.

Bod č. 1.3.4.3.1. sa upravuje na text:

výrobné a nevýrobné odvetvia,

Bod č. 1.12.1.2. sa upravuje na text:

v zmysle STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov, je ochranné pásmo ČOV minimálne 50 metrov od vonkajšieho okraja objektov ČOV.

Bod č. 1.12.2.15. sa upravuje na text:

pre vodné toky a plochy v zmysle § 49 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov - potok Čičava, prítoky – Kozubov potok a Krahulec ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5.0 m od brehovej čiary.

Vypúšťa sa odstavec 2.3.1