

# **ČIČAVA**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.1**

### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ**  
Február 2019

**OBSAH:**

<b><u>1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO</u></b>	
<b><u>    SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
• POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	5
• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA ÚPN-O.....	13
• VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	13
• VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ ÚPN-O.....	14
- Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a podobne.....	14
• ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	14
- Priemysel a ťažba nerastných surovín.....	14
- Odpadové hospodárstvo.....	14
- Zosuvné územia.....	14
- Radónové riziko.....	15
- Environmentálne záťaže.....	15
- Geotermálna energia.....	15
• ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA /plné znenie/.....	15
- Záväzné regulatívy územného rozvoja.....	16
- Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb.....	24

## **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava je požiadavka obce Čičava na zapracovanie zrealizovaných a pripravovaných zámerov do územného plánu obce.

## **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.1 ÚPN je obec Čičava. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 286.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č.v SKA 1598 AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

## **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Čičava.

Zadanie územného plánu obce Čičava bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Čičave č.9/1/2006 zo dňa 29.11.2006.

Návrh územného plánu Čičava obce bol spracovaný v júli 2009 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 5/2009 zo dňa 31. júla 2009. Závazná časť územného plánu obce Čičava bola vyhlásená VZN obce Čičava č.3/2009 zo dňa 31. júla 2009.

## **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN obce Čičava rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá je určená vo schválenom ÚPN.

### **Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Čičava rieši zmeny:**

#### **Zmena Z1/1 - zóna IV BD-Západ**

- Zmena Z1/1 je riešená v západnej časti obce pri miestnej komunikácii.
- V schválenom ÚPN obce Čičava sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako existujúce plochy ochrannej zelene a zároveň plochy záhrad /stav/ a navrhované plochy ochrannej zelene.
- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu výstavby rodinného domu v riešenej lokalite.

#### **Riešenie Z1/1:**

- Vzhľadom na výstavbu rodinného domu v riešenej lokalite Z1/1 sa navrhuje zmena súvisiacej vymedzenej časti plochy ochrannej zelene /stav, zároveň aj záhrada/ a súvisiacej časti navrhovanej plochy ochrannej zelene na navrhované plochy rodinných domov.

### **Zmena Z1/2 - Zberný dvor**

- Zmena Z1/2 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III. triedy.
- V schválenom ÚPN obce Čičava sú riešené plochy zmeny Z1/2 funkčne určené ako navrhované plochy rodinných domov.
- Zmena Z1/2 je riešená z dôvodu výstavby Zberného dvora v riešenej lokalite.

#### **Riešenie Z1/2:**

- **Zmena časti navrhovanej plochy rodinných domov na navrhovanú plochu výroby a služieb s funkciou Zberného dvora a na navrhované plochy ochrannej zelene po obvode Zberného dvora. Pre Zberný dvor sa zároveň navrhuje ochranné pásmo šírky 10m po obvode jeho funkčnej plochy.**

### **Zmena Z1/3 - Zóna VI Rekreačia a cestovný ruch**

- Zmena Z1/3 je riešená v severnej časti obce v zóne „VI Rekreačia a cestovný ruch“.
- V schválenom ÚPN obce Čičava sú riešené plochy zmeny Z1/3 funkčne určené pre navrhovanú rekreačno-oddychvú zónu s vodnou zdržou a vodopádom.
- Zmena Z1/3 je riešená z dôvodu pripraveného zámeru obce na vytváranie protipovodňových opatrení v riešenej lokalite /prehrádzky, úpravy brehov a pod./.

#### **Riešenie Z1/3:**

- **Doplnenie regulatívov prípustného využitia územia v zóne „VI Rekreačia a cestovný ruch“ pre funkcie protipovodňovej ochrany - stavby, stavebné a terénne úpravy súvisiace s vytváraním protipovodňových opatrení.**

## **1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava je v súlade so Zadaním územného plánu obce Čičava, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č.9/1/2006 zo dňa 29.11.2006.

## **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Čičava, spracovaný v júli 2009, riešiteľ Ing. arch. Mikuláš Hladký - H&H Architekt a kolektív, Ondavská 2, 821 08 Bratislava 2;
- ÚPN VÚC Prešovského kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Čičava poskytnutá autorizovaným geodetom;
- Pre realizáciu Zberného dvora v obci Čičava bolo vydané obcou Merník stavebné povolenie č.: SP-55/697/2018-Vo zo dňa 27.3.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2018.
- Umiestnenie Zberného dvora bolo schválené uznesenie OZ Čičava č. 8CH/2016 a 8I/2016 zo dňa 09.06.2016, zároveň bolo uznesením OZ Čičava č.9/2016 zo dňa 24.06.2016 schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava.

## **ZMENY A DOPLNKY PŔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN**

### **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

**- Celý pôvodný text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa textom:**

Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava rešpektuje záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228/2004 zo dňa 22. 6. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27. 10. 2009 s účinnosťou od 6. 12. 2009, Zmenami a doplnkami 2017 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.526/2017 dňa 19.6.2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

***Záväzné časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Čičava:***

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:**

1.1 V oblasti nadregionálnych súvislosti a dobudovania multimediálnych koridorov:

1.1.4 Formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.

1.1.5 Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov.

1.1.6 Formulovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov.

1.1.7 Podporovať tozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi.

1.3 Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislosti usporiadania územia:

1.3.2 Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne /nadregionálneho až celoštátneho významu/  
1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,

1.3.5 Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

- 1.3.7 Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.3.8 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre príslušný regionálny celok:
  - 1.3.8.4 druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kežmarok, Vranov n.T.
- 1.4 Vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja.
- 1.6 Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu.
- 1.7 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.8 Chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia.
- 1.13 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.14 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:
  - 1.14.1 Zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja.
  - 1.14.2 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
  - 1.14.3 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - 1.14.4 Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.14.5 Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- 1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry:
  - 1.15.1 V oblasti školstva:
    - 1.15.1.1 vytvárať územno-technické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest.
  - 1.15.2 V oblasti zdravotníctva:
    - 1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
    - 1.15.2.2 vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
    - 1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých,
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
    - 1.15.2.5 vytvárať územno-technické predpoklady k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
  - 1.15.3 V oblasti sociálnych služieb:

- 1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
  - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
  - 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
  - 1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
  - 1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
  - 1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika.
- 1.16. V oblasti kultúry a umenia:
- 1.16.1 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja /etno-kultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území/.
  - 1.16.2 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu.
  - 1.16.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny.
- 1.17. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:
- 1.17.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia /pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma/, pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok.
  - 1.17.2 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické celky, a to v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok.
  - 1.17.6 Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína.
  - 1.17.8 Stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.
  - 1.17.9 Venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- 2.1 Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrby, Ľubické predhorie, Ľubovianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanské vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš a Vihorlat.
- 2.6 Podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom

území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus).

- 2.10 Usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK.
- 2.11 Vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach.
- 2.12 Vytvárať územno-technické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu.
- 2.13 Vytvárať podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno-poznávacieho turizmu.
- 2.15 Vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.

#### **4. Ekostabilizačné opatrenia:**

- 4.1 Pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia:
  - 4.3.3 Znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvýšiť jeho kvalitu.
  - 4.3.6 Preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách /TTP/ s cieľom ochrany cenných ekosystémov.
  - 4.3.7 Obmedziť zastavanie inudačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd.
- 4.5 Pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny:
  - 4.9.7 Pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
    - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách lesov osobitného určenia,
    - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
    - 4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
    - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
    - 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
    - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,



- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.
- 4.9.8 Chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.
- 4.9.12 Zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia.
- 4.9.13 Pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôrov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

### **5. V oblasti dopravy:**

- 5.1. V oblasti nadradeného dopravného vybavenia:
  - 5.1.1 Stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov.
- 5.3 Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie.
  - 5.3.44 V oblasti ostatných verejných dopravných zariadení:
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
    - 5.3.44.3 podporovať vznik motoristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás.

### **6. V oblasti vodného hospodárstva:**

- 6.1 V záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody:
  - 6.1.1 Chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov.
  - 6.1.3 Zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie.
  - 6.1.4 Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody.
  - 6.1.5 Od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia.
- 6.2 Chrániť priestory pre líniové stavby:
  - 6.2.3 V oblasti skupinových vodovodov:
    - 6.2.3.26 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na zdroje.
    - 6.2.3.27 Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
    - 6.2.3.29 Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov zo zdrojov obcí.
- 6.3. Rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie):
  - 6.3.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnosprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce.
  - 6.3.2 Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z..

- 6.3.3 Zabezpečiť postupné znižovanie zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov.
- 6.3.4 V rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov.
- 6.4 Rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia + ČOV):
  - 6.4.1 Realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí.
- 6.5 Vodné toky, meliorácie, nádrže:
  - 6.5.1 Na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
  - 6.5.3 S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
  - 6.5.4 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
  - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi /úpravy tokov, ochranné hrádze, poldre/.
  - 6.5.7 Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde.
  - 6.5.8 V rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos.
  - 6.5.9 Vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia. Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály vrátane ich ochranného pásma /5m od brehovej čiary/.
  - 6.5.10 Rekonštruovať nefunkčné závlahové stanice a rozvody závlahovej vody.
  - 6.5.11 Maloplošnými a veľkoplošnými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov.
  - 6.5.14 Vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
  - 6.5.15 Podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární.
  - 6.5.18 Vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.
  - 6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

## **7. V oblasti zásobovania plynomn prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie:**

- 7.1. Za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody.
- 7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov:
  - 7.3.1 Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov.
  - 7.3.4 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100m, v okolí regionálnych

- biokoridorov min. 100m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných územiach, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. a 2. stupňa.
- 7.4 V oblasti telekomunikácií a informačnej štruktúry:
  - 7.4.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
  - 7.4.2 Z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8. V oblasti hospodárstva:**

- 8.1 V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:
  - 8.1.1 Koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vyvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov.
  - 8.1.2 Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov.
  - 8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
  - 8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov.
  - 8.1.5 Vytvárať územno-technické podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
  - 8.1.6 Pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov, a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok.
  - 8.1.7 Vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby.
- 8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva:
  - 8.2.1 Pri rozvoji priemyslu a stavbeníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých sub regiónov využívať pritom všetky miestne suroviny.
  - 8.2.4 Podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov /hnedé plochy/ pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.
  - 8.2.6 Podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka.
- 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:
  - 8.3.1 Podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok.
  - 8.3.3 Zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci

riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

8.3.7 Podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody.

8.4 V oblasti odpadového hospodárstva:

8.4.1 Nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov.

8.4.2 Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu, a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

8.4.3 Riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky.

8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie.

8.4.9 Podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach.

8.4.10 Implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie.

8.4.11 Vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov, vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

## **II. Verejnoprospešné stavby:**

### **2. V oblasti vodného hospodárstva:**

2.3 V rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy:

2.3.13 Z prívodu Vranov - Prešov odbočku do Čaklova - Zámutova a Juskovej Vole, prívod do Komáran s odbočkami do Čičavy, Merníka a Nižného Kručova, odbočku Sol' - Rudľov a do Jastrabia, do Hlinného, odbočku do Žipova, Skrabského a do Čierneho nad Topľou,

2.4. Pre skupinové vodovody:

2.4.40 Samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

2.4.41 Samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.4.42 Stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,

2.5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja,

2.8 Stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 Stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilov koryta,

2.10 Poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.11 Stavby viacúčelových vodných plôch,

2.12 Stavby závlah a zariadení pre závlahy,

2.13 Požiarne nádrže v obciach,

### **3. V oblasti zásobovania plynom a energiami:**

3.1 V oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých /VTL/ a stredotlakých /STL/ plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja,

3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie,

### **4. V oblasti hospodárstva a priemyslu:**

4.2 Stavby pre využívanie ložísk vyhradených nerastov,

**5. V oblasti telekomunikácií:**

5.1 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma,

**6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:**

6.3 Stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 Zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

6.3.2 Zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia,

**7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva:**

7.1 Stavby uvedené v ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.2 Stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,

7.3 Stavby pre ochranu, prieskum a prístupnosť archeologických lokalít,

**8. V oblasti poľnohospodárstva:**

8.2 Stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,

**9. V oblasti životného prostredia:**

9.1 Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrázky poldre viacúčelové vodné nádrže,

9.2 Stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia,

**10. V oblasti odpadového hospodárstva:**

10.3 Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

**Riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava zároveň rešpektuje a nemení Záväzné časti územného plánu VÚC Prešovský kraj pre obec Čičava.**

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA ÚPN-O**

Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch zóna VI R

**- Ruší sa znenie textu článku:**

~~pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu~~

**- a nahrádza sa textom:**

pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu, pre stavby s protipovodňovou ochranou a pre stavebné a terénne úpravy s protipovodňovou ochranou /zmena Z1/3/

- **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

**- Ruší sa znenie 4 vety v 3 odstavci článku:**

~~Ochranné pásmo v šírke 30m má cesta III. triedy, pričom jestvujúca zástavba rodinných domov ho rešpektuje.~~

**- a nahrádza sa textom:**

Ochranné pásmo /OP/ cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

**- Dopĺňa sa text na konci článku:**

Pri verejných parkovacích plochách pre automobily sa odporúča vytvoriť aj parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest v rozsahu 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 736110 a zároveň postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR.

- **VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ ÚPN-O**

**Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a podobne:**

**- Ruší sa znenie textu s 1 odrážkou:**

~~štátna cesta komunikácia III/018235 s ochranným pásmom 15 m od osi /zastavané územie/~~

**- a nahrádza sa textom:**

- ochranné pásmo /OP/ cesty III. triedy - 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- **ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

**Priemysel a ťažba nerastných surovín**

**- Dopĺňa sa text v predposlednom odstavci článku:**

V katastrálnom území obce Čičava sa nachádza výhradné ložisko „Čičava /402/ - keramické íly“, s určeným dobývacím priestorom /DP/ a chráneným ložiskovým územím /CHLÚ/.

**Odpadové hospodárstvo**

**- Dopĺňa sa text na konci článku:**

**Zberný dvor** je riešený v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III.triedy. Po obvode jeho funkčnej plochy je vymedzené ochranné pásmo šírky min. 10m s ochrannou zeleňou /zmena Z1/2/.

V katastrálnom území obce Čičava sú evidované dve upravené skládky, v polohách vyznačených vo výkresovej časti dokumentácie /výkr. č.2 a č.3 ZaDč.1 ÚPN/.

**- Dopĺňa sa článok s textom:**

**Zosuvné územia**

V katastrálnom území obce Čičava je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Katastrálne územie obce

Čičava patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v katastrálnom území obce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území na stavebné účely. **Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu** podľa §12 ods.4 písm. o/ Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. **Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**

**- Dopĺňa sa článok s textom:**

#### **Radónové riziko**

Katastrálne územie obce Čičava spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom **stredného** radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**- Dopĺňa sa článok s textom:**

#### **Environmentálne záťaž**

V katastrálnom území obce Čičava je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

- Identifikátor EZ: SK/EZ/VT/1011,
- Názov EZ: VT/005/ / Čičava - areál poľnohospodárskeho družstva,
- Názov lokality: areál poľnohospodárskeho družstva,
- Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel,
- Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou /K = nad 65/,
- Registrovaná ako: **A pravdepodobná environmentálna záťaž.**

Pravdepodobné environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia predmetného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K = nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

**- Dopĺňa sa článok s textom:**

#### **Geotermálna energia**

Katastrálne územie obce Čičava je umiestnené v geotermálnej oblasti 23 Humenský chrbát.

#### **• ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA**

**- Pôvodné znenie textu Záväznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa plným znením Záväznej časti Územného plánu obce Čičava s farebným odlíšením riešených Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čičava /červená farba textu/:**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia Čičava je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

## 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

### 1.1. V oblasti priestorového usporiadania

- 1.1.1. Obec je sídlom obytno-rekreačno-nevýrobného charakteru.
- 1.1.2. Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie pozdĺž cesty III. triedy, dopĺňať súčasné zastavané územie v prelukách a stavebných medzerách v rámci obce a rozvíjať obytné územie vo východnej časti obce smerom na Vranov n/Topľou.
- 1.1.3. Doplniť bytovú výstavbu v časti zastavaného územia lokality starej cigánskej (*rómskej*) osady.
- 1.1.4. Doplniť a vybudovať stavby v centre obce občianskej vybavenosti a športu.
- 1.1.5. Nová výstavba pre rekreáciu a cestovný ruch daná zónou VI. a čiastočne zónou III. v severnej časti zastavaného územia obce/Povraziky/.
- 1.1.6. Tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárska a remeselná výroba sústredená na súčasné plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva.
- 1.1.7. Na miestach neštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

### 1.2. Požiadavky na spracovanie územných plánov zón alebo urbanistických štúdií

- 1.2.1. V nadväznosti na územný plán obce je potrebné postupne vypracovať nasledovné územné plány zón, alebo urbanistické štúdie:
  - 1.2.1.1. Územný plán zóny II. Čičava,
  - 1.2.1.2. Územný plán zóny IV. Čičava,
  - 1.2.1.3. Územný plán zóny VI. Čičava,
  - 1.2.1.4. Urbanistická štúdia zóny I. Čičava,
  - 1.2.1.5. Urbanistická štúdia zóny V. Čičava a
  - 1.2.1.6. Urbanistická štúdia zóny VII. Čičava.
- 1.2.2. Pri stanovovaní rozsahu a podrobnosti územných plánov zón uprednostňovať riešenia pri ktorých nebude potrebné vyžadovať územné rozhodnutie na vybrané stavby a bude možné spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri ostatných stavbách.

### 1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

- 1.3.1. Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií situovaných v jednotlivých zónach a sú platné podľa výkresu č. 3 grafickej časti územného plánu obce.
- 1.3.2. Na základe schváleného zadania sú rozvojové zámery riešené v siedmich zónach vymedzených nasledovne:
  - 1.3.2.1. Zóny I. až III. rodinné domy RD:



- 1.3.2.1.1. Zóna I. vymedzuje návrh rozšírenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej pozdĺž cesty III triedy Merník - Vranov n/Topľou s doplnením prieluk medzi parcelami RDI,
  - 1.3.2.1.2. Zóna II. vymedzuje návrh novej malopodlažnej výstavby RD situovanej vo východnej časti obce v smere na Vranov n/Topľou RDII,
  - 1.3.2.1.3. Zóna III. vymedzuje návrh doplnenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej v ostatnej časti obce pozdĺž komunikácie RDIII.
  - 1.3.2.2. Zóna IV. bytové domy BD.
  - 1.3.2.3. Zóna V. centrum; vymedzuje návrh situovania občianskej vybavenosti OV a športu S.
  - 1.3.2.4. Zóna VI. rekreácia a cestovný ruch; vymedzuje návrh situovania rekreačno-oddychovej zóny a vodnej zdrže s vodopádom R
  - 1.3.2.5. Zóna VII. tradičné výrobné a nevýrobné odvetvie, poľnohospodárska a remeselná výroba PRV
- 1.3.3. Funkčná plocha pre rodinné domy; zóny I. až III. RDI-RDIII:
- 1.3.3.1. Územie slúži pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (garáže, drobné stavby hospodárske) s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a so suterénom, podkrovím vidieckeho typu so šikmými strechami.
  - 1.3.3.2. Na území je prípustné umiestňovať:
    - 1.3.3.2.1. v III. zóne rekreačné objekty chát a chalúp, prenajímateľné obecné priestory pre potrebné služby a remeselné dielne,
    - 1.3.3.2.2. v I. až III. zóne stavby a zariadenia na chov domácich zvierat podľa platnej legislatívy vo veterinárnej službe,
    - 1.3.3.2.3. verejné a technické vybavenie TI.
  - 1.3.3.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej, vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- 1.3.4. Funkčná plocha pre bytové domy; zóna IV. BD:
- 1.3.4.1. Územie slúži pre výstavbu bytov cigánskej komunity maximálne 2 nadzemné podlažia a so suterénom, s možnosťou podkrovia.
  - 1.3.4.2. Na území je prípustné umiestňovať:
    - 1.3.4.2.1. verejné a technické vybavenie TI,
    - 1.3.4.2.2. základnú občiansku vybavenosť.
  - 1.3.4.3. Na území nie je prípustné umiestniť:
    - 1.3.4.3.1. plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, výrobné a nevýrobné odvetvia,
    - 1.3.4.3.2. sklady, šport a rodinné domy.
- 1.3.5. Funkčná plocha centrum pre občiansku vybavenosť a šport; zóna V. OV S:
- 1.3.5.1. Územie slúži pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
  - 1.3.5.2. Na území je prípustné umiestňovať zariadenia poskytujúce sociálne služby, maloobchod, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu, verejné a technické vybavenie TI, rekreačnú vybavenosť "-penzión, verejnú administratívu, kultúra a sakrálne stavby, zariadenie telovýchovy, prírodný amfiteáter a športu, plochy zelene.
  - 1.3.5.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.6. Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch; zóna VI. R:
- 1.3.6.1. Územie slúži pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného

ruchu.

*- znenie bodu 1.3.6.2. sa upravuje doplneným textom:*

- 1.3.6.2. Na území je prípustné umiestňovať verejné a technické vybavenie TI, objektu s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii, plochy zelene, **stavby s protipovodňovou ochranou, stavebné a terénne úpravy s protipovodňovou ochranou /zmena Z1/3/.**
- 1.3.6.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.7. Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodársku a remeselnú výrobu; zóna VII. PRN:

*- znenie bodu 1.3.7.1. sa upravuje doplneným textom:*

- 1.3.7.1. Územie slúži pre umiestnenie objektov tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, objektov na výrobu nábytku, skladového hospodárstva, objekty na spracovanie biopalív, **objekty a plochy odpadového hospodárstva pre funkciu Zberného dvora /zmena Z1/2/.**
- 1.3.7.2. Na území je prípustné umiestňovať objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, skladové objekty, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- 1.3.7.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, rekreácie a cestovného ruchu, objekty pre chov hospodárskych zvierat, umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré charakterom prevádzky by mali negatívny vplyv na životné prostredie prípadne by výrazne rušili príľahlé obytné zóny.
- 1.3.8. Funkčná plocha dopravného vybavenia; zóna I.-VII. D:
  - 1.3.8.1. Územie slúži pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém.
  - 1.3.8.2. Na území je prípustné umiestňovať:
    - 1.3.8.2.1. plochy statickej dopravy,
    - 1.3.8.2.2. cykloturistické trasy a hlavné pešie systémy,
    - 1.3.8.2.3. ďalšie zariadenia technickej infraštruktúry TI.
  - 1.3.8.3. Na území je zakázané umiestňovať stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu.

#### 1.4. **V oblasti výroby a komerčnej činnosti**

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre služby možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe zón I. a II.

#### 1.5. **V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia**

- 1.5.1. Regionálne a miestne prvky ekologickej stability (biokoridory,...) a biotopy európskeho a národného významu vytvárajú v katastrálnom území zóny pre zachovanie a rozvoj krajiny, na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a funkčnosť. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2. Rešpektovať ochranné pásmo miestneho a regionálneho biokoridoru potokov s umocnením brehovej a sprievodnej vegetácie; pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene.
- 1.5.3. V zastavanom území obce zachovať okrasnú a nízku zeleň situovanú pred objektmi pozdĺž komunikácií, plochy záhrad a ovocných sádov (mimo prelúk a veľkých plôch pozemkov s existujúcimi rodinnými domami).
- 1.5.4. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, pamiatkovo chránených objektov a v centrálnej časti obce.

- 1.5.5. Reguláciu potokov pretekajúcich navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene, potok Čičava doplnené o technické prvky (vegetačné tvárnice).
- 1.5.6. Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry a informačného systému.
- 1.5.7. Vytvoriť opticko-izolačnú clonu (izolačná zeleň) za zónami V. a VII. severovýchodne nad potokom Krahulec a Kozubovým potokom.
- 1.5.8. Vybudovať kompostové jamy na miestach bývalých hnojísk - predpoklad bývalých kompostovísk s ročnou produkciou do 10 ton kompostu v zóne VII. navrhovaná kompostáreň kat.1.
- 1.5.9. V rámci navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene (ochranná zeleň) realizovať náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

- vkladajú sa nové body 1.5.10 - 14.:

- 1.5.10. Vybudovanie Zberného dvora v juhozápadnej časti obce s ochrannou zeleňou v ochrannom pásme po obvode jeho funkčnej plochy /zmena Z1/2/.
- 1.5.11. V katastrálnom území obce Čičava je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Katastrálne územie obce Čičava patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. svahové deformácie v katastrálnom území obce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území na stavebné účely. **Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu** podľa §12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. **Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**
- 1.5.12. Katastrálne územie obce Čičava spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo ŽP vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 1.5.13. V katastrálnom území obce Čičava je na základe výpisu informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:
  - Identifikátor EZ: SK/EZ/VT/1011,
  - Názov EZ: VT/005/ / Čičava - areál poľnohospodárskeho družstva,
  - Názov lokality: areál poľnohospodárskeho družstva,
  - Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel,
  - Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou /K = nad 65/,
  - Registrovaná ako: **A pravdepodobná environmentálna záťaž.**
 Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia predmetného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia

s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K = nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

1.5.14 Katastrálne územie obce Čičava je umiestnené v geotermálnej oblasti 23 Humenský chrbát.

## 1.6. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

1.6.1. V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované grécko-katolícky chrám sv. Kozmu a Damiána č. ÚZPF 4732/0 a hrob s náhrobníkom M. Antoleviča (*Antolevicsá*) č.4718/0.

1.6.2. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované:

1.6.2.1. historické jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi (súpis archeologických lokalít v katastrálnom území obce); osídlenie v mladšej dobe kamennej, v dobe halštatskej a v stredoveku, na cintoríne, prístavba domu smútku, novoveké hroby,

1.6.2.2. poloha Vyšné Klíny, južne od obce na ľavom brehu Čičavy; pec z doby rímskej,

1.6.2.3. poloha Lieska, severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava; neolitická keramika.

1.6.3. Za pamiatku svojho druhu možno považovať aj rodinný dom uprostred dediny, ktorý symbolizuje typickú zástavbu obce Čičava v prvej polovici 20. storočia.

1.6.4. Zoznam pamätihodností obce v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu:

1.6.4.1. domy situované na parc. č. 95/2

1.6.4.2. dom z roku 1922 na parc. č. 20

1.6.4.3. dom na parc. č. 440/1

1.6.4.4. časť alebo celok objektu stodoly na parc. č. 437

1.6.5. Ochranu potrebuje pôdorysný tvar starého historického jadra sídla, typickej potočnej radovej dediny s chrámom na kopci nad obcou. Historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi) je evidované v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, taktiež poloha Vyšné Klíny (južne od obce na ľavom brehu Čičavy) a poloha Lieska (severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava).

1.6.6. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť—počas zemných prác, alebo inej stavebnej činnosti, môžu byť objavené a porušené archeologické objekty. pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a jej následnej realizácii v katastrálnom území musí byť rešpektovaný stavebný zákon a zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## 1.7. Na úseku rozvoja občianskej a rekreačnej vybavenosti

1.7.1. Sociálna infraštruktúra:

1.7.1.1. vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie poskytujúce sociálne služby (dom opatrovateľskej služby) poradňu,

1.7.1.2. vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy,

1.7.1.3. vybudovanie rekonštrukciou vybraného objektu ambulancie primárnej veľkosti združenej s lekárňou,

1.7.1.4. vybudovať zariadenie sociálnych služieb (stredisko osobnej hygieny, práčovňa, jedáleň, klub).

1.7.2. Školské a výchovné zariadenia:

1.7.2.1. vybudovať rekonštrukciou a nadstavbou rozšírenie základnej školy (kuchyňa, jedáleň, sociálne a hygienické zariadenia, učebne a kabinety), dostavba telocvične a výstavba futbalového ihriska pre potreby školy,

- 1.7.2.2. rekonštrukcia materskej školy a jej areálu.
- 1.7.3. Obchod a služby:
  - 1.7.3.1. vybudovať nové malé trhovisko (centrum obce zóna V.),
  - 1.7.3.2. vybudovať nový supermarket 400 až 1 000 m<sup>2</sup> (zóna V.),
  - 1.7.3.3. vybudovať zariadenie verejného stravovania (internetová kaviareň s reštauráciou), doplnkové služby (servis a oprava),
  - 1.7.3.4. vybudovať nové verejné stravovacie zariadenie (reštaurácia, vináreň, kaviareň, hostinec 45 miest) v zónach V. a VI.,
  - 1.7.3.5. vybudovanie penziónu asi 20 lôžok v zónach V. a VI., alebo rekonštrukciou existujúcich objektov v obci.
- 1.7.4. Verejná administratíva, kultúrne a sakrálne stavby:
  - 1.7.4.1. rekonštrukcia a rozšírenie obecného úradu s revitalizáciou jeho okolia,
  - 1.7.4.2. rekultivácia areálu cintorína a jeho rozšírenie,
  - 1.7.4.3. doplnenie prvkov drobnej architektúry,
  - 1.7.4.4. vybudovanie prírodného amfiteátra,
  - 1.7.4.5. iluminácia kostola a pamiatok.
- 1.7.5. Telovýchova a šport:
  - 1.7.5.1. vybudovanie veľkoprošného ihriska nad 2 000 m<sup>2</sup> s tribúnou a sociálnym zariadením, alternatívne viacúčelovú športovú halu s voľnými otvorenými plochami (tenis, bazén, basketbal, volejbal, *skating*) zóny V. a VI.,
  - 1.7.5.2. vybudovanie nových cykloturistických trás v zastavanom území obce medzi jednotlivými zónami III. až V. smerom na mimo zastavané územia k prírodným dominantám alebo významným miestam; na hrad Čičava, Kňahynka -studňa v lese, Vyšný Kazimír -rybník, Memík -baňa Michalok -Vyšný Kazimír,
  - 1.7.5.3. lyžiarsky vlek s príslušenstvom v zóne VI.
- 1.7.6. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo:
  - 1.7.6.1. dobudovať plochy chatovej a chalupárskej osady v zóne III. (pri zóne VI.),
  - 1.7.6.2. vybudovať rekreačno-oddychovú zónu (drevenice so slamenými strechami, predajné altánky, pódium na hudobné festivaly, otvorená vodná plocha —vodná zdrž s vodopádom -architektúra podčiarkujúca miestne tradície a etnické kultúry obce) v zóne VI.,
  - 1.7.6.3. vybudovanie komplexného informačného systému v obci.
- 1.8. **Na úseku rozvoja tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, poľnohospodárska a remeselná výroba**
  - 1.8.1. rekonštrukcia objektov a ich nová výstavba tradičných výrobných a nevýrobných odvetví zóny VII. (nábytok, skladové hospodárstvo),
  - 1.8.2. výstavba menšej prevádzky na umiestnenie umeleckej a úžitkovej kováčskej výroby v zóne V.,
  - 1.8.3. rešpektovať vyhradené ťažisko ryodacitu.
- 1.9. **V oblasti dopravy**
  - 1.9.1. Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018235 v zmysle STN 736110.
  - 1.9.2. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 736101.
  - 1.9.3. Na jestvujúci dopravný systém obce Čičava sa napoja ďalšie obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka bude kategórie C3 8,5m, dĺžka asi 500 m.
  - 1.9.4. Komunikácie v rámci sídelného útvaru ukľudnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. jej šírky budú kategórie D6 dĺžka asi 1400 m.

- 1.9.5. Statická doprava a parkovanie budú riešené v rámci jednotlivých funkčných plôch, požiadavka je vyčleniť na to asi 0,9 ha plôch.
- 1.9.6. Kmunikačnú sieť sídla doplniť samostatnými chodníkmi o šírke 1,5 m, zriadiť prístupové účelové poľné cestičky zjazdne aj automobilovou dopravou.
- 1.9.7. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40.
- 1.9.8. Rekonštrukcia mostov a lávok.
- 1.9.9. Rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej okolia.

#### 1.10. V oblasti technickej infraštruktúry

- 1.10.1. Rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete o dĺžku asi 1 050 m (situovanie na plochách určených na komunikácie),
- 1.10.2. vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou s rozšírením ČOV (plocha asi 0,16 ha),
- 1.10.3. vybudovanie potrebných kanalizačných potrubí o dĺžke asi 1100 m,
- 1.10.4. rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma, obmedziť zaústňovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci.
- 1.10.5. Protipovodňová úprava územia; rekultivácia existujúcich vodných koryt a ich úprava a zabránenie povodňiam v letných mesiacoch, hlavne pri privalových dažďoch •• vybudovanie vodnej zdrže, vhodnej aj pre rekreačné účely,
- 1.10.6. úprava hlavného toku Čičava, v úseku jestvujúcej a navrhovanej zástavby asi 1 000 m (vedená v trase jestvujúceho koryta). potrebná plocha pre úpravu toku je v šírke koruny koryta 14,5 m.
- 1.10.7. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom  $Q_{100}$  ročných vôd je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 1.10.8. Výmena transformátora u trafostaníc TS1,TS3. trafostanica TS2 celej konštrukcie a technológie (z dôvodu predpokladaného požadovaného nárastu elektrickej energie z návrhu UPN-O o asi 660kW).
- 1.10.9. NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a OV budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup>, ktoré budú uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.
- 1.10.10. Verejné osvetlenie; predpoklad nárastu asi 17 kW. Vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom (rekonštrukcia existujúcich), resp. v novo navrhovaných lokalitách vonkajšie osvetlenie riešiť na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY o 25 mm<sup>2</sup>.
- 1.10.11. Je nutné na základe zákona o tepelnej energetike vypracovať koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike.
- 1.10.12. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých predpisov.
- 1.10.13. Vybudovať telefónny rozvod káblami typu TCEKPFLE uloženými v zemi.
- 1.10.14. Zabezpečiť výstavbu bezdrôtového rozhlasu.

#### 1.11. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy

- 1.11.1. Prípustná intenzita zastavania, daná koeficientom zastavanosti, ktorý udáva pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku je 0,4.
- 1.11.2. V zóne VII. môžu byť situované prevádzky, ktoré svojou prevádzkou nebudú neprekračovať ekvivalentnú hladinu hluku v zmysle platnej legislatívy.
- 1.11.3. Minimálna vzdialenosť stavebnej čiary /objektu/od cestného telesa pri navrhovaných

lokality v zónach 6,0 m (3,0 m od hranice pozemku, resp. akceptovať existujúcu stavebnú čiaru).

- 1.11.4. Uličný priestor v navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou musí pozostávať minimálne s jednostranného chodníka, komunikácie a pásu zelene pre technickú infraštruktúru.
- 1.11.5. Neurbanizovanej územie, určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvislé zastavované; je tu zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia.
- 1.11.6. Pre potreby protipožiarnej ochrany; zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873, prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z.
- 1.11.7. Regulovať potoky v úsekoch prechádzajúcich zastavaným územím obce.
- 1.11.8. Aktualizovať program odpadového hospodárstva obce v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.

## 1.12. Ochranné pásma

### 1.12.1. Pásma hygienickej ochrany:

- 1.12.1.1. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody
- 1.12.1.2. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402
- 1.12.1.3. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.

### 1.12.2. Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov, vodných tokov a podobne:

- *znenie bodu 1.12.2.1. sa nahrádza textom:*

- 1.12.2.1. ochranné pásmo /OP/ cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- 1.12.2.2. trasa 22 kV vzdušného vedenia z jestv. VN linky č. 326 s ochranným pásmom 10,0 m na každú stranu od krajného vodiča (§ 19 zákona č. 656/2004 Z.z.),
- 1.12.2.3. 10,0 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v lesných priesekoch 7 m,
- 1.12.2.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2,0 m od krajného vodiča na každú stranu, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3,0 m,
- 1.12.2.5. trafostanice s ochranným pásmom 10,0 m,
- 1.12.2.6. trasa diaľkového telekomunikačného pásma; ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu, v zmysle zákona o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.12.2.7. trasa vyšších rádoz z vodovodného potrubia; bod napojenia je na potrubie DN 1000 v úseku medzi obcami Komarany - Jastrabie nad Topľou,
- 1.12.2.8. vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách (potok Čičava, prítoky -Kozubov potok a Krahulec); pre potreby opráv a údržby ponechať manipulačné pásy z hľadiska protipovodňovej ochrany obce,
- 1.12.2.9. VTL a STL plynovodná sieť; ochranné a bezpečnostné pásmo podľa § 27 zákona č. 78/98 Z.z. (zákona č. 656/2004 Zz.z.):

- 1.12.2.9.1. 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 1.12.2.9.2. 7,0 m pre technologické objekty,
  - 1.12.2.9.3. 10,0 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
  - 1.12.2.10. regulačná stanica plynu - ochranné a bezpečnostné pásmo,
  - 1.12.2.11. trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodných zdrojov
  - 1.12.2.12. do katastrálneho územia Čičava zasahuje ochranné pásmo 3. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia,
  - 1.12.2.13. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
  - 1.12.2.14. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody,
  - 1.12.2.15. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402,
  - 1.12.2.16. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č.470/2005 z.z.
- vkladá sa nový bod 1.12.2.17:
- 1.12.2.17 ochranné pásmo Zberného dvora je 10 m po obvode jeho funkčnej plochy /zmena Z1/2/.

### 1.13. Zastavané územie obce

Hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti územného plánu obce. Oproti stavu z roku 1990 (asi 528 ha) je plocha zastavaného územia obce zväčšená asi o 27 ha na celkovú výmeru asi 557 ha.

### 1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- 1.14.1. Sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.
- 1.14.2. V riešenom území sú vymedzené plochy a objekty pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia
- 1.14.3. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie územné plány zón a jednotlivé stupne projektovej dokumentácie.
- 1.14.4. S plošnou asanáciou uvažovať v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva.

## 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb

- 2.1. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územno-technické podmienky, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť:
  - 2.1.1. Občianska vybavenosť **OV**, rekreačná vybavenosť **R**:
    - 2.1.1.1. OV 1 Dom opatrovateľskej služby; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
    - 2.1.1.2. OV 2 Objekt služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
    - 2.1.1.3. OV 3 Objekt ambulancie s lekárnou; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia



- 2.1.1.4. OV 4 Novostavba strediska sociálnych služieb, klubový dom; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia
  - 2.1.1.5. OV 5 Základnej školy s novostavbou futbalového ihriska; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
  - 2.1.1.6. OV 6 Objekt materskej školy a jej areálu; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
  - 2.1.1.7. OV 7 Malé trhovisko; verejné kultúro-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
  - 2.1.1.8. OV8 Obecný úrad; verejná správa a administratíva, zabezpečujúca potreby fungovania obce.
  - 2.1.1.9. OV 9 Areál cintorína; verejná zeleň spadajúca pod vyššiu občiansku vybavenosť.
  - 2.1.1.10. OV 10 Novostavba prírodného amfiteátra; verejné kultúro-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
  - 2.1.1.11. R1 Novostavba rekreačno-oddychovej zóny; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.2. Telovýchova a šport S:
- 2.1.2.1. S1 Novostavba viacúčelového športového areálu; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
  - 2.1.2.2. S2 Novostavba cyklotrasy; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
  - 2.1.2.3. Novostavba lyžiarskeho vleku s príslušenstvom; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.3. Zeleň Z:
- 2.1.3.1. Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability.
  - 2.1.3.2. Verejná zeleň v centre obce.
  - 2.1.3.3. Sprievodná, ochranná, a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií v obci, tokov a ochranná zeleň doplnená pozdĺž existujúcej a navrhovanej novej zástavby obce. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny.
  - 2.1.3.4. Izolačná zeleň rekreačných plôch, vodná zdrž.
- 2.1.4. Stavby na ochranu ŽP:
- 2.1.4.1. Rekonštrukciou existujúcich silážnych jám v zóne VII. vytvorenie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad (kompostáreň).
  - 2.1.4.2. Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), archeologické náleziská a kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce.
- vkladá sa nový bod 2.1.4.3.:
- 2.1.4.3. OH1 Zberný dvor s ochrannou zeleňou /zmena Z1/2/.

- 2.1.5. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru **D**:
- 2.1.5.1. D1 Zriadenie nových obslužných zokruhovaných komunikácií kategórie C3.
  - 2.1.5.2. D2 Zriadenie nových skľudnených komunikácií, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy, kategória D6.
  - 2.1.5.3. D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily.
  - 2.1.5.4. D4 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich samostatných chodníkov.
  - 2.1.5.5. D5 Zriadenie prístupových účelových poľných cestičiek zjazdných aj automobilovou dopravou.
  - 2.1.5.6. D6 Miestne komunikácie; zmena na kategóriu C2 8/40.
  - 2.1.5.7. D7 Mosty a lávky.
  - 2.1.5.8. D8 Autobusová zástavka a jej okolie.
- 2.1.6. Technická infraštruktúra **TI**:
- 2.1.6.1. TI1 Vodovodná sieť vzhľadom na výstavbu spoločného vodojemu (vodojem mimo riešeného územia); líniová stavba.
  - 2.1.6.2. TI2 Čistiareň odpadových vôd.
  - 2.1.6.3. TI3 Vodné toky s protipovodňovou ochranou.
  - 2.1.6.4. Líniové vedenia verejnej technickej vybaveností vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v grafickej časti a všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy.
- vkladá sa nový bod 2.1.6.5.:*
- 2.1.6.5. TI4 stavby, stavebné a terénne úpravy s protipovodňovou ochranou /zmena z1/3/.
- 2.1.7. Obrana štátu, požiarna ochrana a civilná ochrana obyvateľstva:
- 2.1.7.1. Verejnoprospešnými stavbami sú všetky zariadenia, terénne úpravy, stavby a k nim prislúchajúce plochy, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť, ktoré sa zabezpečujú na základe koncepcie a plánov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
- 2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001
- 2.2.1.1. V súlade s koncepciou územného rozvoja slovenska 2001 netreba na území obce Čičava počítať s verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja SR.
- znenie bodu 2.3. sa nahrádza upraveným textom:*
- 2.3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja
- znenie bodu 2.3.1.1. sa ruší a nahrádza sa bodom 2.3.1. s textom:*
- 2.3.1. V oblasti vodného hospodárstva v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy /bod 2.3.13/ z prívodu Vranov - Prešov odbočku do Čaklova - Zámutova a Juskovej Vole, prívod do Komáran s odbočkami do Čičavy, Merníka a Nižného Kručova, odbočku Soľ - Rudľov a do Jastrabia, do Hlinného, odbočku do Žipova, Skrabského a do Čierneho nad Topľou
- vypúšťa sa veta:*
- ~~pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a nasl. zákona federálneho zhromaždenia československej socialistickej republiky č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~