

- prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a plná moc podpísaná majiteľom firmy k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, zloženkou).

Zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora **IBAN SK91 1100 0000 0026 2755 1550** Tatra Banka, a.s., pobočka Humenné, pod **variabilným symbolom 2932015**. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Výzva:

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozornenie:

Osoby, ktoré majú z draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa § 143 ods. (1) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností; opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby.

Podľa § 143 ods. (2) zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75 % najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. (2). O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa uvedeného v odseku (1). Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas (§152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Miesto a čas obhliadky nehnuteľností:

V zmysle § 140 ods. (2) písm. n) zákona č. 233/95 Z.z. sa obhliadka nehnuteľností vykoná na jej mieste dňa 16.09.2015 o 10.00 hod. za účasti exekútora, alebo jeho zamestnancov. Záujem o obhliadku nehnuteľností je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora. Zároveň vyzývam povinného v zmysle § 140 ods. (2) písm. o) aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Poučenie:

Proti vyhláske o dražbe nehnuteľností nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Humennom, dňa 11.08.2015



JUD. Ján Harvan
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku