



## Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čičava, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čičava.

Obec Čičava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie obce Čičava toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čičava:**

### Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čičava.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čičava je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. II. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

### Článok II.

#### Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 2/2021 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.



Bc. Dušan Vilenik  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 31.03.2021

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 20.04.2021

Na VZN č. 2/2021 sa Obecné zastupiteľstvo v Čičave uznieslo uznesením č.14/2021 zo dňa 20.04.2021

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 21.04.2021

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 06.05.2021

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 21.05.2021

## Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čičava ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Bod č. 1.2.1.2.sa upravuje doplneným textom:  
- Nižná pláň

Doplňuje sa bod č. 1.2.1.7.s textom:  
1.2.1.7. Urbanistická štúdia zóny IV. Čičava – Pod chotarnu debru

Bod č. 1.3.4.1.sa upravuje doplneným textom:  
Územie v lokalite Pod chotarnu debru, slúži pre výstavbu polyfunkčných bytových domov a bytových domov. Maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia. U polyfunkčných bytových domov prvé nadzemné podlažie určené pre občiansku vybavenosť (najmä obchody a služby) a parkovanie.

Bod č. 1.3.4.2.1. sa upravuje doplneným textom:  
a plochy dopravných zariadení

Bod č. 1.3.4.2.2. sa upravuje na text:  
základnú a vyššiu občiansku vybavenosť – služby.

Bod č. 1.3.4.3.1. sa upravuje na text:  
výrobné a nevýrobné odvetvia,

Bod č. 1.12.1.2. sa upravuje na text:  
v zmysle STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov, je ochranné pásmo ČOV minimálne 50 metrov od vonkajšieho okraja objektov ČOV.

Bod č. 1.12.2.15. sa upravuje na text:  
pre vodné toky a plochy v zmysle § 49 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov - potok Čičava, prítoky–Kozubov potok a Krahulec ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5.0 m od brehovej čiary.

Vypúšťa sa odstavec 2.3.1



Navrhované zóny podľa Čičava podľa  
navrhovanej funkčnej využitia  
Zónovanie  
Zónovanie  
Zónovanie a zónovanie funkčnej využitia

LEGENDA

	POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY STAVBE ODPOVEDNÁ VYUŽITIE
	PLŔCHY DO-PRÁNEJ ZELENE
	ZRUSENÉ PLOCHY DO-PRÁNEJ ZELENE
	DO-PRÁNEJ ZELENE
	DO-PRÁNEJ ZELENE

Územný plán obce Čičava - Zmeny a doplnky č.2  
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Čičave  
uznesením č. .... 13/2021 ..... zo dňa 20.04.2021 .....

Starosta obce: Dušan Viteník

**ČIČAVA**  
UZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2

**Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**