

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave**  
**konaného dňa 20.11.2019**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Starosta obce: Bc. Dušan Vilenik

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. Stanislav Antuš
2. Ján Mucha
3. Ing. Iveta Notová
4. Patrik Tkáč
5. JUDr. Matúš Vilenik

Ospravedlnený: Miroslav Fako  
František Nemčík

Začiatok: 18.35 hod.

Koniec: 19.40 hod.

**K bodu č. 1 Otvorenie**

- rokovanie otvoril a všetkých prítomných privítal p. Dušan Vilenik – starosta obce  
- skonštatoval, že zo 7 poslancov OZ sú prítomní 5, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

**Návrh programu:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie VZN č. 10/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov.
7. Schválenie odpredaja obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Čičava.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

## **K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice**

Návrhová komisia: Patrik Tkáč

Stanislav Antuš

Overovatelia zápisnice: Ján Mucha

Ing. Iveta Notová

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

## **K bodu č. 3 Určenie zapisovateľ'a**

- za zapisovateľku bola určená p. Marcinková Martina

## **K bodu č. 4 Schválenie programu**

- p. Vilenik prečítal znenie programu z pozvánky, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce
- hlasovanie za takéto znenie programu:

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik sa opýtal, či má niekto z poslancov nejaký doplňujúci bod alebo zmenu programu
- nikto z prítomných poslancov nemal doplňujúci návrh, program teda ostáva v nezmenenom znení

## **K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení**

- p. Vilenik informoval, že Správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 30.09.2019, ktorú vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Ján Koscelník dostali poslanci spolu s ostatnými dokumentami a pozvánkou na preštudovanie doma
- Ing. Koscelník poslancom vysvetlil jednotlivé plnenia uznesení a zhodnotil, že zo záveru kontroly vyplynulo, že na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky
- poslanci berú túto správu na vedomie

*Návrh na uznesenie:*

*OZ v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 30.09.2019.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

## **K bodu č. 6 Schválenie VZN č. 10/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov**

- tento návrh VZN mali poslanci doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ na preštudovanie doma

- návrh VZN č. 10/2019 bol vyvesený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce dňa 30.10.2019 a zvesený 15.11.2019
- voči návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky
- Ing. Fenik vysvetlil poslancov, aké sú režijné náklady v školskej jedálni a príspevok na stravu
- poslanci sa uznávajú na VZN č. 10/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN č. 10/2019 o poskytovaní príspevku na stravovanie dôchodcov s účinnosťou od 01.01.2020.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

### **K bodu č. 7 Schválenie odpredaja obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Čičava**

- schválený zámer prenájmu majetku bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- poslanci súhlasia s odpredajom obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Čičava

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo v Čičave schvaľuje:*

- *Odpredaj obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Čičava v nasledovnom rozsahu a to:*

*Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:*

*1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV*

*SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO*

- *Prítok na ČOV a ČS*
- *Združený objekt biologického čistenia*
- *Prevádzková budova*
- *Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m*
- *Spevnené plochy*
- *Terénne úpravy areálu ČOV*

*SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)*

*SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV*

*SO 04 - Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)*

*SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m*

*SO 06 - Vodovodná prípojka ČOV*

*(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)*

*SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m*

*Stokovú sieť tvoria potrubia:*

<i>Stoka „A“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>1.077,38 m</i>
<i>Stoka „A I“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>39,00 m</i>
<i>Stoka „A II“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>1 080,34 m</i>
<i>Stoka „A II-1“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>135,20 m</i>
<i>Stoka A II-1a“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>5,11 m</i>
<i>Stoka „A II-2“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>6,43 m</i>
<i>Stoka „A II-3“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>6,31 m</i>
<i>Stoka „A II-4“</i>	<i>PVC DN 300</i>	<i>91,52 m</i>

Stoka „A II-4a“	PVC DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC DN 300	72,15 m
Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks	PVC DN 150	
PS 01 – Technologické zariadenie ČOV		

- 2 -

1.2 Nehnutelnosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- a) parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 257,
- b) budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- c) parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- d) parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- e) parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- f) parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € pre VVS, a. s. Košice.

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

### **K bodu č. 8 Rôzne**

- p. Vilenik informoval poslancov, že v januári bude bežať nový národný projekt cez ÚPSVaR a to „Cesta na trh práce 3“
- v decembri končí pracovný pomer tým pracovníkom, ktorí sú teraz zamestnaní na obci na úpravu verejných priestranstiev, takže obec bude potrebovať nových
- je potrebné schváliť spoluúčasť obce vo výške 5 %
- poslanci navrhujú schváliť spoluúčasť obce vo výške 5% z CCP novovytvorených pracovných miest v rámci finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ/ZUoZ v rámci národného projektu "Cesta na trh práce 3" podľa §54 ods. 1 písm a) zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spoluúčasť obce vo výške 5% z CCP novovytvorených pracovných miest v rámci finančného príspevku na podporu vytvárania pracovných miest u verejných zamestnávateľov vo vymedzených oblastiach zamestnávania pre UoZ/ZUoZ v rámci národného projektu "Cesta na trh práce 3" podľa §54 ods. 1 písm. a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik ďalej informoval, že obec dostala dotáciu na Rekonštrukciu Domu smútku a výstavbu odstavných plôch pri dome smútku
- preto musíme mať majetkovoprávne usporiadaný pozemok s SPF, parcelu pri dome smútku
- obec už má vypracovaný geometrický plán, ktorým je vyčlenená z parc. KN-C č. 464/1, evidovanej na LV č. 413, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, novoprerozdelená nehnuteľnosť parc. KN-C č. 464/5, túto parcelu by mala obec odkúpiť
- poslanci navrhli schváliť odkúpenie časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 464/1, evidovanej na LV č. 413 v katastrálnom území Čičava, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Tomuto predmetu kúpy zodpovedá v stave CKN novoprerozdelená nehnuteľnosť parc. KN-C č. 464/5 o výmere 247 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, ktorá bola zadaná geometrickým plánom č. 35344741-62/2019 vyhotoveným Martin VELČKO - ZEMWELL - geodetická kancelária, Mierová 2570, Vranov nad Topľou

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 464/1, evidovanej na LV č. 413 v katastrálnom území Čičava, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Tomuto predmetu kúpy zodpovedá v stave CKN novoprerozdelená nehnuteľnosť parc. KN-C č. 464/5 o výmere 247 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, ktorá bola zadaná geometrickým plánom č. 35344741-62/2019 vyhotoveným Martin VELČKO - ZEMWELL - geodetická kancelária, Mierová 2570, Vranov nad Topľou.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik informoval poslancov o stanovisku f. JANEP s.r.o., že z dôvodu neustáleho strácania sa podkladového materiálu z prístupových plôch na parcele č. CKN 78/1, pristúpili k zaasfaltovaniu týchto plôch na vlastné náklady firmy Janep, s.r.o., aby už nedochádzalo k navyšovaniu ich nákladov
- túto investíciou je potrebné prijať do majetku obce
- poslanci berú na vedomie informáciu starostu obce od f. JANEP s.r.o. o zaasfaltovaní prístupových plôch pri obecných bytových domoch v starej rómskej osade na vlastné náklady a súhlasia s prijatím tejto investície do majetku obce

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce od f. JANEP s.r.o. o zaasfaltovaní prístupových plôch pri obecných bytových domoch v starej rómskej osade na vlastné náklady a súhlasí s prijatím tejto investície do majetku obce.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik prečítal poslancom žiadosť č. S2019/00534 p. S.Maľara a p. N. Maľarovej o pridelenie nájomného bytu č. 191 a vysvetlil, že ohľadom tejto žiadosti zasadala dňa 6.11.2019 komisia životného prostredia, verejného poriadku a bytová a požiadal p. Tkáča, aby poslancom podal informáciu o výsledku tohto zasadnutia
- stanovisko k tejto žiadosti poskytol aj právny zástupca obce

- p. Tkáč prečítal zápisnicu zo zasadnutia dňa 6.11.2019, ktorého výsledkom bolo, že žiadosti nie je možné vyhovieť, sú tam uvedené aj dôvody
- poslanci navrhli neschváliť žiadosť č. S2019/00534 p. S. Maľara a p. N. Maľarovej o pridelenie nájomného bytu na základe stanoviska právneho zástupcu obce Mgr. F. Chochola

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť č. S2019/00534 p. S. Maľara a p. N. Maľarovej o pridelenie nájomného bytu na základe stanoviska právneho zástupcu obce Mgr. F. Chochola.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik ďalej prečítal 3 žiadosti nájomníkov o opravu strechy na ostatných 2 bytových domoch v novej rómskej osade, kde na streche nie je krytina iba lepenka
- vysvetlil, že obec na všetky tieto opravy nemá financie a z fondu opráv sa to môže iba priebežne realizovať podľa stavu finančných prostriedkov na účte fondu opráv
- keďže v obci prebiehajú jednania so svetovou bankou ohľadom akčného plánu obce, obec sa pokúsi požiadať o finančné prostriedky na opravu všetkých obecných bytov
- poslanci berú na vedomie žiadosti p. V. Jarku, P. Jarku a B. Jarku o opravu strechy na nájomných bytoch a navrhujú zahrnúť opravy do akčného plánu do investícií od svetovej banky

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti p. V. Jarku, P. Jarku a B. Jarku o opravu strechy na nájomných bytoch a navrhuje zahrnúť opravy do akčného plánu do investícií od svetovej banky.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- ďalšiu žiadosť č. S2019/00568 podali p. Z. Lappiová a p. A. Šmich o odkúpenie parc. č. 442 a časť parc. č. 441/1, cez ktoré vedú drôty vysokého napätia a jej ochrannej zóny do majetku obce Čičava
- p. Vilenik vyzval p. Z. Lappiovú, aby prečítala svoju žiadosť a podala poslancom vysvetlenie k danej žiadosti
- poslanci viedli debatu ohľadom stĺpov elektrického vedenia, ktoré vedú cez pozemky uvedené v žiadosti, je to majetok VSE a. s.
- zhodli sa na tom, aby sa majitelia obrátili so svojou žiadosťou za pomoci právneho zástupcu na Okresný súd, iná možnosť tu nie je
- poslanci berú na vedomie žiadosť č. S2019/00568 p. Z. Lappiovej a p. A. Šmicha a navrhli poveriť právneho zástupcu obce Mgr. F. Chochola, aby podal právne stanovisko k tejto žiadosti.

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti č. S2019/00568 p. Z. Lappiovej a p. A. Šmicha a poveruje právneho zástupcu obce Mgr. F. Chochola, aby podal právne stanovisko k tejto žiadosti.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- ďalšiu žiadosť č. S2019/00594 o zníženie dane z nehnuteľnosti za garáž podala p. I. Šmichová
- p. Vilenik vyzval p. Marcinkovú, aby vysvetlila p. Šmichovej, ako má ďalej postupovať
- poslanci berú na vedomie žiadosť č. S2019/00594 p. I. Šmichovej a odporúčajú aktualizovať priznanie k dani z nehnuteľnosti v zákonnej lehote do konca januára 2020

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť č. S2019/00594 p. I. Šmichovej a odporúča aktualizovať priznanie k dani z nehnuteľnosti v zákonnej lehote do konca januára 2020.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik ďalej informoval, že na základe uznesenia OZ č. 85/2019 by sa na tomto zasadnutí mala schváliť nájomná zmluva na nehnuteľnosť - rodinný dom s. č. 40
- problémy s p. Kunderátom však naďalej pretrvávajú
- poslanci preto navrhujú odložiť rozhodnutie o uzavretí respektíve neuzavretí nájomnej zmluvy s p. Z. Kunderátom na ďalšie zasadnutie OZ

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo odkladá rozhodnutie o uzavretí respektíve neuzavretí nájomnej zmluvy s p. Z. Kunderátom na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik zhodnotil prácu poslancov za celý rok 2019 a navrhol poslancom za celoročnú činnosť v obecnom zastupiteľstve mimoriadnu odmenu vo výške 400 €
- poslanci navrhujú schválenie vyplatenia mimoriadnej odmeny pre každého poslanca OZ vo výške 400 eur v čistom v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ v Čičave s tým, že poslanec musí mať minimálnu účasť 50 % na rokovaníach OZ v Čičave za rok 2019

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie mimoriadnej odmeny pre každého poslanca OZ vo výške 400 eur v čistom v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ v Čičave s tým, že poslanec musí mať minimálnu účasť 50 % na rokovaníach OZ v Čičave za rok 2019.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- poslanci zhodnotili prácu hlavného kontrolóra obce za rok 2019 a navrhujú mimoriadnu odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 400 eur

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie mimoriadnej odmeny pre hlavného kontrolóra obce vo výške 400 eur.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- Ing. Fenik podal poslancom návrh na odpis pohľadávok a záväzkov a vysvetlil, že ide o staré pohľadávky a záväzky, ktoré figurujú v účtovníctve ešte po bývalej účtovníčke obce a už 4 roky sú bez akejkoľvek zmeny
- poslanci navrhujú schváliť odpis pohľadávok a záväzkov v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia OZ zo dňa 20.11.2019

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpis pohľadávok a záväzkov v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 zápisnice zo zasadnutia OZ zo dňa 20.11.2019.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

- p. Vilenik prečítal ďalšiu žiadosť č. S2019/00554 p. E. Fiľovej o zmenu nájomcu bytu s.č. 169 na p. M. Feriovú
- poslanci navrhujú schváliť žiadosť č. S2019/00554 p. E. Fiľovej o zmenu nájomcu bytu s.č. 169 na p. M. Feriovú za predpokladu, že p. M. Feriová bude poberať DvHN formou osobitného príjemcu cez Obec Čičava

*Návrh na uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť č. S2019/00554 p. E. Fiľovej o zmenu nájomcu bytu s.č. 169 na p. M. Feriovú za predpokladu, že p. M. Feriová bude poberať DvHN formou osobitného príjemcu cez Obec Čičava.*

**Hlasovanie:** za 5 poslancov z prítomných 5  
proti: 0

### **K bodu č. 9 Diskusia**

- Ing. Koscelník informoval poslancov, že vykonal kontrolu VO a má už spracovanú správu, ktorú prepošle všetkým poslancom a takisto bude zaslaná na ÚVO
- p. Vilenik informoval, že dňa 4.12.2019 bude vodoprávne konanie na rozšírenie kanalizácie
- p. Antuš mal dotaz, či by mohla obec zabezpečiť nejaký adventný veniec do centra obce na križovatku na plochu ku stromu, tak ako majú na iných obciach
- p. Vilenik dal návrh, aby poslanci poslali nejaký návrh, ako by to malo vyzeráť a mohlo by sa to zrealizovať



**K bodu č. 10 Záver**

- p. Vilenik poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie OZ

**Príloha č.1: Návrh na odpis pohľadávok a záväzkov**

Zapisovateľka: Martina Marcinková .....

Overovatelia zápisnice: Ján Mucha .....

Ing. Iveta Notová .....

.....  
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

Obec Čičava, 09301 Čičava 41Návrh na odpis pohľadávok a záväzkov**Pohľadávky:**

<b>315 – Ostatné pohľadávky</b>	<b>+ 24,90 €</b>
<b>3158 – Ostatné pohľadávky ŠJ</b>	<b>+ <u>643,74 €</u></b>
<b>Spolu</b>	<b>+ 668,64 €</b>

**Záväzky:**

<b>37908 – Iné záväzky</b>	<b>- 10,39 €</b>
<b>3798 – Iné záväzky ŠJ</b>	<b>- 54,29 €</b>
<b>3248 – Prijaté preddavky ŠJ</b>	<b>- <u>428,77 €</u></b>
<b>Spolu</b>	<b>- 493,45 €</b>