

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Ján Čontoš, rod. Čontoš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 1. mája 1222/21, 093 01 Vranov nad Topľou, SR
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č.ú.: 5059634078/0900
(ďalej ako predávajúci alebo Ján Čontoš)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Čičava
IČO: 00 332 305
So sídlom: Obecný úrad Čičava č. 41, 093 01 Vranov n./T.
Zastúpený: Ing. Ladislav Kalafa- starosta obce
Bankové spojenie:banka, č.ú.:
(ďalej ako kupujúci alebo Obec Čičava)

Uzavárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

1. Ján Čontoš je pod B3 výlučným vlastníkom nehnuteľností - parcela registra „C“ parcelné č. 155/2 , výmera 218 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; parcela reg. „C“ parcelné č. 155/3, výmera 626 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a stavby: budova súpisné číslo 122, nachádzajúca sa na parcele č. 155/2. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 568 pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Čičava, katastrálne územie: Čičava.

Čl. III

1. Ján Čontoš predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 Obci Čičava a táto predmet zmluvy kupuje za dohodnutú cenu do svojho výlučného vlastníctva.
2. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čičava.
3. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 22.200,- € za všetky nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu takto:
 - a) sumu 3.486,- € na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: SK577500000004020077011, VS: 4004142995
 - b) sumu 18.714,- € na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Vranov nad Topľou, číslo účtu: 5059634078/0900.
4. Kupujúci uhradí sumy uvedené v predchádzajúcom odseku najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy. Za deň úhrady sumy podľa tejto zmluvy sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu kupujúceho v prospech predávajúceho.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok za návrh na vklad, za vyhotovenie kúpnej zmluvy a pod.) bude znášať kupujúci.

Čl. IV.

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že na predmete kúpy viazne ťarcha- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 002234645SN1 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO:30 805 066. Kupujúci berie na vedomie, že na základe zaplatenia sumy uvedenej v Článku III. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy Československá obchodná banka ako záložný veriteľ zabezpečí výmaz záložného práva v prospech tejto banky. V prípade, ak nedôjde k výmazu tejto ťarchy zaväzuje sa kupujúci vrátiť celú kúpnu cenu na 3 od požiadania kupujúco.
2. Predávajúci výslovne prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali kupujúceho ako budúceho vlastníka.
3. Predávajúci výslovne prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.

2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou- katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

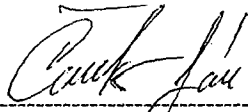
1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čičava o schválení prevodu.
5. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre kupujúceho, 2 x rovnopis pre predávajúceho a 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Čičave, dňa 15. 12. 2014

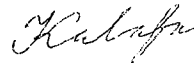
V Čičave, dňa 15. 12. 2014.

Predávajúci

Za kupujúceho



Ján Čontoš
(-osvedčený podpis-)



Obec Čičava
Ing. Ladislav Kalafa- starosta obce

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 302305
01.12.2014