

Zápisnica
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičava
konaného dňa 09.05.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce: PhDr. Dušan Vilenik

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. Stanislav Antuš
2. Pavol Kalafa
3. Martin Kochan
4. František Nemčík
5. Ing. Iveta Notová
6. Mgr. Patrik Tkáč
7. JUDr. Matúš Vilenik

Začiatok: 17.30 hod.

Koniec: 18.20 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

- rokovanie otvoril a všetkých prítomných privítal p. Dušan Vilenik – starosta obce
- skonštatoval, že zo 7 poslancov OZ sú prítomní 7, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Prerokovanie rozšírenia cesty v obci Čičava.
7. Schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Martin Kochan
Ing. Iveta Notová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Patrik Tkáč
František Nemčík

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa

- za zapisovateľku bola určená p. Martina Marcinková

K bodu č. 4 Schválenie programu

- p. Vilenik prečítal znenie programu z pozvánky, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce

- hlasovanie za takéto znenie programu:

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik sa opýtal, či má niekto z poslancov nejaký doplňujúci bod alebo zmenu programu

- p. Vilenik vzhľadom k tomu, že je potrebné schváliť Zmluvu o budúcej zmluve s VVS a.s., navrhol doplniť ako bod č. 8 Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce pre stavbu: „ Čičava – kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“ v obci Čičava s VVS, a.s. a ostatné body by sa posunuli

Nový navrhnutý program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Prerokovanie rozšírenia cesty v obci Čičava.
7. Schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava.
8. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce pre stavbu: „ Čičava – kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“ v obci Čičava s VVS, a.s.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

- p. Vilenik dal hlasovať za nový navrhnutý program

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení

- p. Vilenik informoval, že Správu z kontroly plnenia uznesení z III. zasadnutia OZ dňa 29.03.2023, ktorú vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Ján Koscelník dostali poslanci spolu s ostatnými dokumentami a pozvánkou na preštudovanie doma
- zo záveru kontroly vyplynulo, že na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky
- poslanci berú túto správu na vedomie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení z III. zasadnutia OZ dňa 29.03.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 6 Prerokovanie rozšírenia cesty v obci Čičava

- p. Vilenik vysvetlil poslancom, že po konzultácii s projektantkou, by bolo možné rozšíriť cestu v smere od f. Drevokom Slovakia s.r.o. po most k novej rómskej osade
- v súčasnej dobe tam prebieha výstavba kanalizácie, keď sa ukončia práce, spraví sa projektová dokumentácia na rozšírenie cesty
- poslanci navrhujú schváliť rozšírenie cesty v obci na parc. CKN č. 465/1 v časti od f. Drevokom Slovakia s.r.o. až po most k novej rómskej osade

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje rozšírenie cesty v obci na parc. CKN č. 465/1 v časti od f. Drevokom Slovakia s.r.o. až po most k novej rómskej osade.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 7 Schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava

- p. Vilenik vysvetlil, že je potrebné schváliť samotný predaj nehnuteľnosti pre p. Martina Davida, na predchádzajúcom zasadnutí bol schvaľovaný zámer predaja, ktorý bol vyvesený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli dňa 24.03.2023
- poslanci navrhujú schváliť predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava pre p. Martina Davida za kúpnu cenu 301,32 eur

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava, a to:

- časti pozemku parcely č. C-KN 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 159/2022 z 05.10.2022 vyhotoveného geodetom Petrom Petrikom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom z 05.10.2022, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 06.10.2022 pod č. 61-681/2022, a to ako novovytvorenej parcely č. C-KN 78/45 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou a parcely č. C-KN 78/46 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou*

pre kupujúceho Martina Davida, rod. Davida, bytom Čičava 165, 093 01 Čičava za kúpnu cenu 1,08 €/m², t. j. za cenu spolu 301,32 €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) uznáva sa, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce definovaných pod písm. a) je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Pozemok parc. č. 78/46 sa nachádza pod rodinným domom p. Martina Davida a pozemok parc. č. 78/45 je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. 78/46.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 8 Prerokovanie a schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku obce pre stavbu: „ Čičava – kanalizácia, rozšírenie kanalizácie“ v obci Čičava s VVS, a.s.

- p. Vilenik vysvetlil, že obci bola doručená výzva na doplnenie žiadosti o poskytnutie dotácie z Envirofondeu, kde od nás požadujú uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na prevádzku kanalizácie na ďalšie vetvy

- návrh zmluvy pripravili na VVS, a.s a je potrebné prijať uznesenie o schválení

- poslanci prerokovali predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s bez pripomienok a navrhujú schváliť uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.; a to verejnej kanalizácie: Kanalizačná sieť - stoka AII-5, stoka AII-6, stoka AII-7, stoka AIV, stoka AIV-1, stoka AIV-2 a stoka AV v k.ú. Čičava za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri budúcej prevádzke verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách. Obsah práv a povinností je súčasťou návrhu zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu textu tohto uznesenia. Príloha: text návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce verejnej kanalizácie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s:

a) prerokovalo - bez pripomienok

b) schvaľuje uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.; a to verejnej kanalizácie: Kanalizačná sieť - stoka AII-5, stoka AII-6, stoka AII-7, stoka AIV, stoka AIV-1, stoka AIV-2 a stoka AV v k.ú. Čičava za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri budúcej prevádzke verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciách. Obsah práv a povinností je súčasťou návrhu zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu textu tohto uznesenia. Príloha: text návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku obce verejnej kanalizácie.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 9 Rôzne

- p. Vilenik informoval poslancov, že f. CEZO s.r.o., ktorá mala realizovať výstavbu chodníka 1. etapu neprevzala stavenisko, teda defakto odmietli robiť s odôvodnením, že nie sú schopní realizovať dielo sa ceny, za ktoré vysúťažili v roku 2022, teda ešte pred zvyšovaním cien stavebných materiálov a energií
- obec z tohto dôvodu musela odstúpiť od Zmluvy o poskytnutí NFP s MV SR
- p. Vilenik ďalej informoval, že pri rod. dome s.č. 61 sa tvorí problém s nahromadeným odpadom
- obec zašle výzvu na vypratanie
- ďalej informoval, že je vyhlásená výzva cez MIRRI, kde je možnosť získať dotáciu s 0% spoluúčasťou na rekonštrukciu starého OcÚ, je potrebné spraviť projektovú dokumentáciu

K bodu č. 10 Diskusia

- p. Notová mala dotaz ohľadom dotácií pre cirkvi v obci
- p. Vilenik vysvetlil, že na základe žiadosti o dotáciu sa schválí potom uznesenie
- diskusia prebehla aj v rámci jednotlivých bodov

K bodu č. 11 Záver

- p. Vilenik poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie OZ

Zapisovateľka: Martina Marcinková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Patrik Tkáč.....

František Nemčík

.....

PhDr. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava