

**Uznesenie č. 74/2019
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 11.09.2019**

K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 05.08.2019.

Hlasovanie: za 7 poslancov z prítomných 7
proti: 0

V Čičave dňa 11.09.2019



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

Uznesenie č. 75/2019
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 11.09.2019

K bodu č. 6 Schválenie zámeru prevodu majetku - objekty kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

- ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Obec Čičava má podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve č. 518/130/2012/IÚ zo dňa 2.7.2012, Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 517/129/2012/IÚ zo dňa 2.7.2012 a uznesenie OZ č. 1/2012 zo dňa 30.3.2012 a že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.
- Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m
- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 - Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 - Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

Stoka „A“	PVC DN 300	1.077,38 m
Stoka „A I“	PVC DN 300	39,00 m

Stoka „A II“	PVC DN 300	1 080,34 m
Stoka „A II-1“	PVC DN 300	135,20 m
Stoka A II-1a“	PVC DN 300	5,11 m
Stoka „A II-2“	PVC DN 300	6,43 m
Stoka „A II-3“	PVC DN 300	6,31 m
Stoka „A II-4“	PVC DN 300	91,52 m
Stoka „A II-4a“	PVC DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC DN 300	72,15 m
Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks	PVC DN 150	

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

- 2 -

1.2 Nehnutel'nosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- parcels č. KN-C 519/19 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 257,
- budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- parcels č. KN-C 519/18 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- parcels č. KN-C 519/20 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- parcels č. KN-C 519/13 o výmere 695 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- parcels č. KN-C 519/14 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

Predávajúci Obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb v k.ú. Čičava, ktoré na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva v celistvosti.

Odpredaj Stavebných objektov, Stokovej siete a Prevádzkového súboru 01- TG ČOV uvedených v bode 1.1 a Nehnutel'nosti uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z toho:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 - TG ČOV

0,50 € bez DPH

1.2 Nehnutel'nosti

0,50 € bez DPH

S p o l u :

1,00 € bez DPH

(slovom: jedno euro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Hlasovanie: za 7 poslancov z prítomných 7
proti: 0

V Čičave dňa 11.09.2019



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

Uznesenie č. 76/2019
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 11.09.2019

K bodu č. 7 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo

prerokovalo

žiadosť č. S2019/00376 p. Ireny Fakovej o schválenie výmeny okna a žiadosť č. S 2019/00437 p. Mariána Malára o opravu schodov pred nájomným bytom

a poveruje

starostu obce prevereníím skutkového stavu popísaného v žiadostiach.

Hlasovanie: za 7 poslancov z prítomných 7
proti: 0

V Čičave dňa 11.09.2019



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

Uznesenie č. 77/2019
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 11.09.2019

K bodu č. 7 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

žiadosť č. S2019/00464 p. Alexandra Ikru o zmenu nájomcu bytu na p. Zdeny Slimákovú za predpokladu, že p. Zdena Slimáková bude poberať DvHN formou osobitného príjemcu cez Obec Čičava.

Hlasovanie: za 7 poslancov z prítomných 7
proti: 0

V Čičave dňa 11.09.2019



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

Uznesenie č. 78/2019
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 11.09.2019

K bodu č. 7 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zámer prenajať majetok nájomcovi – Zdenko Kunderát, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce je skutočnosť, že p. Zdenko Kunderát prišiel o svoj majetok v dražbe. Je zamestnancom obce a v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu predtým dlhodobo býval.

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v nasledovnom rozsahu:

- pozemok - parcelné číslo 160 o výmere 22 m² – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok - parcelné číslo 162 o výmere 147 m² – druh pozemku: Záhrada
 - pozemok - parcelné číslo 163 o výmere 670 m² – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
 - rodinný dom, súp. č. 40, zapísaný na parcele č. 163
- nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 163
na dobu do 30.04.2020
cena nájmu sa stanovuje na 33 € /mesiac.

Prenajímateľ Obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb v k.ú. Čičava, ktoré na základe tejto zmluvy prenajíma.

Hlasovanie: za 7 poslancov z prítomných 7
proti: 0

V Čičave dňa 11.09.2019



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava

