

Zmluva o dielo č. 308/Z/10

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb. v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obec Čičava
Sídlo : Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou
Zastúpený : Ing. Ladislav Kalafa – starosta obce
IČO : 00332305
DIČ : 2020640919
Tel.: +421 57 442 20 00
Bankové spojenie : VUB, a.s.
Číslo účtu : 1861720557/0200

Zhotoviteľ :

Chemkostav, a.s.
Sídlo : K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Zastúpený : Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva, Ing. Stanislav Janič, podpredseda, predstavenstva, Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva, Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva, Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva
IČO : 36 191 892
DIČ : 2020039780
IČ DPH : SK2020039780
Bankové spojenie : VÚB, a.s., ČSOB, a.s., OTP Banka, a.s.
Číslo účtu : 1255374754/0200 25773923/7500 2337483/5200

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1. Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude :
 - z vlastných zdrojov
 - zo štrukturálnych fondov
 - zo štátneho rozpočtu.

Čl. 2 Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Názov stavby : „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava“.



Miesto stavby : Čičava.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD), v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že :
- sa oboznámi s projektom stavby a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
 - nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch.
- Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že
- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
 - vykoná objednávateľom vyžiadané práce navyše, ktoré v priebehu realizácie diela objednávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu a to po ich špecifikácii a ocenení, po odsúhlasení objednávateľom pred nástupom na ich realizáciu.
- 2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.
- 2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.
- 2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.
- 2.9 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v rámci projektu „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava“ zhotoviteľ využije pracovné sily rómskych občanov obce Čičava na základe samostatného zmluvného vzťahu uzavretého s objednávateľom.

Čl. 3 Lehota plnenia

- 3.1 Odovzdanie staveniska objednávateľom bude najneskôr 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Termín splnenia predmetu zmluvy je 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2.1 Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby

- zhotoviteľ a tento odsúhlasí s objednávatelom do 7 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.2.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávatelovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávatelovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4 Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť :
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávatelom,
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný :
- každá zmena vyvolaná objednávatelom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávatelovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7 Zmluvná cena je :
- | | |
|----------------------|----------------|
| Celková cena bez DPH | 1 663 555,17 € |
| DPH 20% | 332 711,03 € |

Celková cena s DPH

1 996 266,20 €

- 4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5 Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce vždy po prestavaní min. 20 % ceny diela (to znamená, že fakturovaná cena nesmie byť nižšia ako 20% z celkovej ceny diela, uvedené sa netýka poslednej faktúry). Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č.222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 5.3 Splatnosť faktúr je v súlade s podmienkami zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je maximálne 90 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).
- 5.6 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6 Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu – min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.
- 6.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 6.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 6.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7 Majetkové sankcie

- 7.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty :
- 7.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni kolaudačné vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30€ za každý deň omeškania.
- 7.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr z dôvodov na strane objednávatel'a môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Do doby omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr sa nezarátava doba, počas ktorej sa objednávatel' dostal do omeškania nie z vlastnej viny, ale z dôvodu oneskoreného prevodu finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa nenávratného finančného prostriedku na účet objednávatel'a.

Čl. 8 Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať :
- odovzdanie smerových a výškových bodov
 - odovzdanie hraníc staveniska
 - odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
 - body napojenia na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať Nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať opltenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.4 Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/ konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.9 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,

- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 10.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.3 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4 K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 10.5 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

- 10.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel' uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 10.8 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 10.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatel'om na jeho webovej stránke.

Čičava, dňa 25.8.2011

Michalovce, dňa 25.8.2011

Kalafa

za objednávateľa
Ing. Ladislav Kalafa
starosta obce



Ing. Stanislav Janič
podpredseda predstavenstva a.s.

[Handwritten signature of Ing. Stanislav Janič]

Ing. Patrik Sabov
Člen predstavenstva a.s.

