

OBEC ČIČAVA



v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Čičava číslo 1/2012

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: **28.11.2012**

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **29.11.2012**

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: **09.12.2012**

Pripomienkové konanie:

Pripomienky k navrhovanému VZN môžu občania obce doručiť na Obecný úrad v Čičave

Ing. Kalafa Ladislav, v.r.
starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
o dani z nehnuteľností, dani za psa
č.1/2012
Obce Č I Č A V A
o miestnych daniach
na kalendárny rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Čičave sa v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

s t a n o v u j e :

I. časť
Úvodné ustanovenia
§1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie podrobne upravuje podmienky ukladania, určovania a vyberania miestnych daní, výšku sadzby daní a určuje podmienky pre oslobodenie alebo zníženie daní na území obce Čičava.
- 2) Obec Čičava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením ukladá tieto miestne dane :
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľnosti základ dane

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

§ 3

Sadzba dane

Daň z pozemkov

- (1)Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len“zákon o miestnych daniach).
- (2)Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čičava v členení podľa § 6 ods.1 až 6 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- (3)Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach.

Daň sa prepočítava vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

- (4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov a hodnota základu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

P.č.	Druh pozemku	Sadzba dane zo základu dane	Základ dane hodnota za 1 m2 v €
A.	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,25 %	0,2363
B.	Trvalé trávne porasty	0,25 %	0,0282
C.	Záhrady	0,25 %	1,8588
D.	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %	0,1165
F.	Zastavané plochy a nádvoría	0,25 %	1,8588
G.	Stavebné pozemky	0,25 %	18,588
H.	Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 %	1,8588
CH	Lúky	0,25 %	0,0282

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

(1)Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na tieto pozemky:

- a/ pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo štátu
- b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
- c/ pozemky vo vlastníctve cirkvi
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

(1)Daňovníkom zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2)Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce ČIČAVA, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich častí spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3)Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4)Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovná:

- a/ 0,0331 € - stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
- b/ 0,0331 € - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu
- c/ 0,1327 € - samostatne stojace garáže
- d/ 0,165 € - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- e/ 0,60 € - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- f/ 0,0331 € - ostatné stavby

(5) Sadzba dane podľa odseku 4 tohto ustanovenia sa podľa § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,0331 € **za každý aj začatý m2**, okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň zo stavieb
§5
Sadzba dane

(8) Daň z pozemkov a daň zo stavieb v y r u b í správca dane každoročne do **15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového vlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(9) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

– u fyzických osôb do 31. mája zdaňovacieho obdobia. u podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb do 31. mája zdaňovacieho obdobia. Vyrubená daň z nehnuteľností u podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb nad 331,94 € je splatná v dvoch splátkach a to :

- prvá splátka do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia
- druhá splátka do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

§ 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1/Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na tieto stavby:

a/ stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo štátu aj SPF

b/ stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi a náboženských činností

2) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo výške 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi 2)starších ako 80 rokov a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3/ Správca dane ustanovuje zníženie dane vo výške 30% z daňovej povinnosti na stavby na

bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov starších ako 80 rokov a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Správca dane ustanovuje zníženie dane vo výške 30% z daňovej povinnosti na stavby na

bývanie a byty, ak sú vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu občana s ťažkým

zdravotným postihnutím (ďalej len ŤZP) alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ďalej len ŤZP/S) a ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5/ K žiadosti o zníženie dane alebo oslobodeniu dane je potrebné doložiť:

- hodnoverné doklady najmä fotokópiu preukazu občana ZŤP alebo ZŤP-S,
- rozhodnutie ÚPSVaR o ťažkom zdravotnom postihnutí, rozhodnutie o poberaní príspevku občana v hmotnej núdzi.

Žiadosť o zníženie dane a doklady preukazujúce nárok na zníženie dane je daňovník povinný predložiť

správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia

Oslobodenie alebo zníženie od dane podľa § 6 tohto VZN, správca dane priznáva na základe vyplnenej prílohy k zníženiu alebo oslobodeniu od dane, podanej do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 8

Daň za psa

(1)Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes:

a/ chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ pes umiestnený v útulku zvierat

c/ pes so špeciálnym výcvikom , ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2)Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3)Základom dane je počet psov.

(4)Sadzba dane je 3,3193 €, za jedného psa a kalendárny rok.

(5)Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po

po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek.

(7) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

III. časť

Spoločné ustanovenia pre miestne dane

§ 15

Označenie platby

1) Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom (VS), a konštantným symbolom (KS), ktoré budú uvedené na rozhodnutí.

2) Neoznačené platby správca dane použije v zmysle § 98a zákona.

§ 16

Splatnosť

dane

1) Správca dane stanovuje platenie miestnych daní nasledovne :

- daň z nehnuteľností v dvoch splátkach- podnikatelia
- ostatní daňovníci v jednej splátke

2) Miestne dane možno zaplatiť jedným z nasledovných spôsobov :

- a) bezhotovostným prevodom z účtu vedeného v banke na príslušný účet správcu dane,
- b) vkladom na účet správcu dane,
- c) - poštovou poukážkou

(1) Správu miestnych daní vykonáva Obec Čičava prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Čičava.

IV. ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenia

§ 18

Prechodné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú upravené týmto nariadením, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 19

Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší:

- a) **Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností, o dani za psa č. VZN-1/2011,**

§ 20

Účinnosť

nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

