

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Územný plán obce /ÚPN-O/ Čičava,okres Vranov nad Topľou

DRUH DOKUMENTÁCIE

Územnoplánovacia dokumentácia

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE

Územný plán obce

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Obec Čičava,
Obecný úrad Čičava 26,
093 01 Vranov nad Topľou
starosta obce,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby-Ing.Jaroslav Lizák,E.B.D.,Starý trh 2,060 01 Kežmarok
reg.č.MŽP SR 013

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

Ing.arch.Mikuláš Hladký-H&H Architekt,Ondavská 2,821 08 Bratislava 2
reg.č.SKA 0960 AA
a kolektív

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus,príroda a krajina,vyhodnotenie záberov PP a LP/autori ÚPD/:

Ing.arch.Mikuláš Hladký 0960 AA

Ing.arch.Magdaléna Hladká 0959 AA

Ing.arch.Vincent Frič 0818 AA

Doprava:

Ing.Richard Urban 0355*A*2-1

Ing.Vodné hospodárstvo:

Marián Pekarovič 1323*SP*A2

Energetika a oznamovacie vedenia:

Ing.Michal Kandala 1673*A*2-3,1673*A*5-3

Plynofikácia:

Miroslav Hudec-SKSI č.j.T2-049/2002

Spracovanie na PC/grafická časť/:

Ing.Andrej Marcík

SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM DŇA:

Č.UZNESENIA :

Č.VZN :

STAROSTA OBCE:

OBSAH DOKUMENTÁCIE podľa §12 vyhl.č.55/2001 Z.z.

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A.1.Základné údaje /4/

- Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie/4/
- Hlavné ciele riešenia a úlohy územného plánu a spôsob jeho spracovania/5/
- Súlad riešenia územného plánu so zadaním/6/
- Údaje o použitých podkladoch/8/

A.2.Riešenie územného plánu obce/ 9/

- Vymedzenie riešeného územia/9/
- Požiadavky na riešenie územného plánu vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie /10/
- Základná charakteristika obce a jej katastrálneho územia/11/
- Záujmové územia obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby/12/
- Prírodné podmienky,ochrana prírody a krajinná ekológia/13/
- Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky/18/
- Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce/20/
- Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce/21/
- Návrh funkčného využitia územia obce/22/
- Obyvateľstvo a bytový fond /25/
- Bývanie/25/
- Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra/28/
- Poľnohospodárstvo a výroba,hospodárska základňa/30/
- Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo/31/
- Vymedzenie zastavaného územia obce/32/
- Verejné dopravné vybavenie/33/
- Verejné technické vybavenie-vodné hospodárstvo/35/
- Verejné technické vybavenie-zásobovanie energiami/38/
- Verejné technické vybavenie-telekomunikačné siete a informačné siete/42/
- Vymedzenie chránených území a ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia .Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ,vrátane prvkov ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení/43/
- Životné prostredie/45/
- Záujmy obrany štátu,požiarnej ochrany,ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva/49/
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia/51/
- Stratégia rozvoja obce,postup a etapy výstavby/52/
- Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych,sociálnych a územnotechnických dôsledkov/52/
- Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov/53/
- Návrh záväznej časti územného plánu obce Čičava/54/

- Vysvetlivky/64/

Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Príloha II Návrh záväznej časti územného plánu obce

B.GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRESOVÁ ČASŤ v zložení výkresov

VÝKRES ,MIERKA 1:25 000

ÚPN-O Čičava-Širšie vzťahy

VÝKRES ,MIERKA 1:10 000

ÚPN-O Čičava-Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia

VÝKRES,MIERKA 1:5000

ÚPN-O Čičava-Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s návrhom funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb s vyznačenou záväznou časťou riešenia

VÝKRES,MIERKA 1:5000

ÚPN-O Čičava-Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a vyhodnotenia perspektívneho využitia PPF a LPFna nepoľnohospodárske účely

VÝKRES,MIERKA 1:5000

ÚPN-O Čičava-Návrh verejného dopravného vybavenia

VÝKRES,MIERKA 1:5000

ÚPN-O Čičava-Návrh verejného technického vybavenia:vodné hospodárstvo, zásobovanie energiami,telekomunikačné a informačné siete

A.1.Základné údaje

- Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie
 - Hlavné ciele riešenia a úlohy územného plánu a spôsob jeho spracovania
 - Súlad riešenia územného plánu so zadaním
 - Údaje o použitých podkladoch
-
- **Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Čičava je podľa §16 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 stavebného zákona aj obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu obce.

Zámerom a cieľom obstarávacieho procesu a následne jeho spracovania bola dôkladná analýza využitia záujmového územia obce prostredníctvom prieskumov a rozborov ÚPN-O, ktoré boli aj následne spracované v máji 2006.

Zadanie spracované v júni 2006 spracované podľa § 8 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v zmysle zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2006 uznesením Obecného zastupiteľstva v Čičave č.9/1/2006.

Dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce popri identifikovaní cieľov, ktoré sa spracovaním územného plánu majú dosiahnuť a tým vlastne určiť predmet riešenia pri akceptovaní dosiahnutia záväzných cieľov a regulatívov stanovených pre ÚPN-O Stavebným zákonom č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je skutočnosť, že od spracovania návrhu ÚPN-Z Čičava v októbri 1989 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých je v územnom pláne obce navrhnutá koncepcia organizácie územia obce popri riešení jej funkčného využitia a stanovení limitov a regulatívov jej rozvoja a vymedzení pozemkov pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb za koordinácie umiestnenia stavieb a stavebných aktivít. Koordinácia a regulovanie všetkých prírodných a kultúrnych hodnôt v území s prepokladaným rozvojom sociálno-ekonomických potrieb obyvateľov obce je jedným z hlavných kritérií pri spracovaní tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné dôvody, ktorými toto zadanie ukladá ako predmet spracovania ÚPD obce Čičava možno zhrnúť do základných okruhov problémov:

-priority vlády SR k rómskym komunitám za rok 2002 a stratégie vlády SR na riešenie problémov rómskej komunity za rok 2001/Čičava ../

-program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čičava s výhľadom do roku 2015 ako strategický dokument, ktorý na základe analýzy hosp.a soc.rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja a bol spracovaný na základe zákona NR SR č.503/2001Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, v znení neskorších predpisov. Program je súčasťou základných dokumentov podpory reg.rozvoja v SR ako sústava členená na strategické a programové dokumenty vypracované na úrovni štátu, sektorov, samosprávnych krajov, regiónov a obcí a programové dokumenty EÚ/pre využitie zdrojov predvstupových a štrukturálnych fondov/. Podpora reg.rozvoja sa uskutočňuje v súlade s programovaním na základe:

- Národného plánu reg.rozvoja-reg.operačného programu regiónu NUTS III Prešovského kraja a NUTS II-Východného Slovenska
- Regionálneho operačného programu na úrovni druhého stupňa klasifikácie štat.územných jednotiek
- Sektorového operačného programu
- Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja ako strednodobého programového dokumentu
- Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

pričom programové dokumenty EÚ pre využitie štrukturálnych fondov tvoria:

- Národný/regionálny/rozvojový plán
- Rámec podpory spoločenstva
- Sektorové operačné programy
- Regionálne operačné programy

-Čičava ÚPN-Z návrh,vypracovaný Stavoprojektom Prešov v Októbri 1989 bol síce spracovaný,ale nebol schválený,ani aktualizovaný/boli schválené iba smernice pre realizáciu ÚPD

-Do záväznej časti ÚPN-O je na základe zákona č.657/2004 Zz v znení nesk.predpisov a zákona č.223/2001 Z.z. je nutné zahrnúť vypracovanú koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike a zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad,parkov,cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

- **Hlavné ciele riešenia a úlohy územného plánu a spôsob jeho spracovania**

V zmysle ustanovení stavebného zákona územný plán obce komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie celkového rozsahu celého katastrálneho územia obce,zosúladzuje súbor činností a záujmov,ktoré ovplyvňujú rozvoj územia obce,ekologickú stabilitu a životné prostredie obyvateľstva záujmového územia.

Z toho vyplýva,že svojimi úlohami vymedzuje činnosti a regulatívy formou záväzného dokumentu pre potreby verejných a obecných záujmov,vzťahov k priestorom a funkciám územia v obci-stane sa právnym a záväzným dokumentom s úlohami, najmä:

- vymedzením zastavaného územia obce a určením verejnoprospešných stavieb
- časovej etapizácie zastavania jednotlivých území a stavieb
- využitím územia pre sanáciu krajiny a urbánnych štruktúr
- vytvorením podmienok kvalitného bývania a rozvoja sociálnej infraštruktúry
- určením prostriedkov pre racionálne využitie miestnych prírodných zdrojov a
- stanovením koncepcie rozvoje obce,jej dlhodobej stratégie
- určením regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia
- vymedzením chránených území a ochranných pásiem
- určením princípov riešenia rozvoja technickej a dopravnej infraštruktúry a ďalšími.

Program hospodárskeho sociálneho rozvoja obce Čičava bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2005.Je to strategický strednodobý dokument /programovacie obdobie 2006-2015/,ktorý je základným východiskom pre spracovanie ďalších

materiálov rozvoja jednotlivých oblastí obce. Strategickým cieľom za predpokladu ďalšieho rozvoja obce je zabezpečiť jej trvalo udržateľný rozvoj za predpokladu jej ekonomického, kultúrneho a spoločenského rastu za rozvíjania ľudských zdrojov:

-v dopravnej infraštruktúre vybudovať prepojenie v regióne, aby bola zabezpečená napojenosť na dopravné koridory v dostatočnom čase a kvalite

-v životnom prostredí zavádzanie nových ekologických metód výroby energie

Strategický cieľ založený na eliminácii kľúčových disporid, ktoré sú bariérou rozvoja a na využití pozitívnych výhod, ktoré poskytujú príležitosti pre dlhodobý rast, čo je možné uskutočniť za spolupráce verejného a súkromného sektoru a integrovaným prístupom k riešeniu jednotlivých aspektov.

Globálne ciele stratégie podľa jednotlivých kľúčových odvetví plne korešponujú s hlavnými cieľmi, definovanými v PHSR Prešovského samosprávneho kraja a ho podporujú.

Z toho vyplýva, že spracovatelia vychádzajú s vypracovaných Prieskumov a rozborov ÚPD obce Čičava a analýz jej existujúceho stavu, pri zachovaní princípov všeobecného konsenzu a vzájomnej vyváženosti považujú za prioritné rozvojové oblasti nasledovné:

-Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj

-Technická infraštruktúra

-Životné prostredie

-Sociálna oblasť a zdravotníctvo

-Školstvo a šport

-Kultúra

-Cestovný ruch a propagácia obce

ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na danosti obce, riešeného územia a PHSRO obce Čičava pri návrhu ÚPD obce sa variantné riešenie a alternatívy rozvoja územia nebudú spracovávať. Návrh zohľadňuje dlhodobý vývoj do roku 2025.

• **Súlad riešenia územného plánu so zadaním**

Návrh územného plánu je spracovaný ako nevariantný v súlade s požiadavkami obstarávateľa a na základe správoplatneného a schváleného zadania ÚPN-O v digitalizovanej forme na mapových podkladoch v mierkach:

1:5000, 1:10 000, 1:25000/zastavané, územie obce, katastrálne územie obce, záujmové územie obce, širšie vzťahy/. Čistopis územného plánu bude jeho obstarávateľovi dodaný v tlačenej forme a na magnetických nosičoch.

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Čičava je v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodným postupom. Obec Čičava spadá do kategórie sídiel s počtom obyvateľov menej ako 2000, čomu zodpovedá aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie /§11- netreba spracovať Koncept, spracovateľ spracováva na základe schváleného Zadania Návrh územného plánu t.j. po schválení Zadania pristúpila obec priamo k spracovaniu nevariantného riešenia obce, k Návrhu územného plánu/.

Zadanie pre územný plán obce Čičava je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa- a to územnoplánovacím dokumentom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2001 a č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle §20-28 Stavebného zákona a schválená v Obecnom zastupiteľstve.

Spracovanie územného plánu obce Čičava je rozčlenené do nasledných etáp:

I.etapa:

- Prípravné práce
- Prieskumy a rozbor

Termín:Máj 2006

II.etapa:

- Zadanie
- Prerokovanie zadania s následným schválením v Obecnom zastupiteľstve/po predchádzajúcom kladnom stanovisku príslušného orgánu štátnej správy-v zmysle §20 odst.5 zákona 50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov a zákona č.237/2000 Z.z. o ÚP a SP/

III.etapa:

- Návrh ÚPN-O
- Prerokovanie Návrhu ÚPN-O s následným schválením v Obecnom zastupiteľstve/po preskúmaní v zmysle §25 Stavebného zákona príslušným orgánom štátnej správy
- Zverejnenie záväzných častí ÚPN-O
- Čistopis územného plánu obce Čičava
- Zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu príslušnému Ministerstvu
- Uloženie územného plánu v obci, na Krajskom stavebnom úrade v Prešove

V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je Územný plán obce Čičava členený na:

Textovú časť:

- základné údaje
- riešenie územného plánu
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Príloha II Návrh záväznej časti územného plánu obce

Grafickú časť/hlavné výkresy sú vyhotovené v mierke 1:5000-zastavané územie a v mierke 1:10000-katastrálne územie,výkres širších vzťahov v mierke 1:25000:
ÚPN-O Čičava-Širšie vzťahy

ÚPN-O Čičava-Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia

ÚPN-O Čičava-Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s návrhom funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb s vyznačenou záväznou časťou riešenia

A.2. Riešenie územného plánu obce

- Vymedzenie riešeného územia
- Požiadavky na riešenie územného plánu vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- Základná charakteristika obce a jej katastrálneho územia
- Záujmové územia obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby
- Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia
- Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky
- Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce
- Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce
- Návrh funkčného využitia územia obce
- Obyvateľstvo a bytový fond
- Bývanie
- Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra
- Poľnohospodárstvo a výroba, hospodárska základňa
- Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Verejné dopravné vybavenie
- Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
- Verejné technické vybavenie - zásobovanie energiami
- Verejné technické vybavenie - telekomunikačné siete a informačné siete
- Vymedzenie chránených území a ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- Životné prostredie
- Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby
- Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- Návrh záväznej časti územného plánu obce Čičava
- Vysvetlivky

- **Vymedzenie riešeného územia**

Obec Čičava sa nachádza v regióne Východného Slovenska, v Prešovskom samosprávnom kraji, okres Vranov nad Topľou. Katastrálne územie obce Čičava sa z hľadiska geomorfologického členenia rozprestiera na rozhraní Východoslovenskej nížiny a Nízkych Beskýd, pod východnými svahmi Slanských vrchov, medzi stredným tokom rieky Tople a Ondavy. Nachádza sa asi 3 km severo-severozápadne od mesta Vranov nad Topľou a 12 km

severozápadne od obce Sedliská, v katastri ktorej sa nachádza hrad Čičava. Obcou preteká potok Čičavka. Katastrálne územie obce zaberá plochu 528 ha/z toho cca 50% ornej pôdy/. Leží v nadmorskej výške 137-235 m n.m./priemerne 144 m n. m./Najvyššie položené miesto v blízkosti obce-Lysá hora sa nachádza v nadmorskej výške 318 m n.m.. Obec sa skladá z niekoľkých miestnych častí-stará časť obce, miestny názov Valal, novšia časť z prelomu 19. a 20. storočia sa nazýva Osada. Časť obce, ktorá vznikla na mieste niekdajšieho kaštieľa sa nazýva Dvur. Okrem toho je v obci stará a nová rímska osada.

Riešené územie je totožné s katastrálnym územím Čičava a administratívno-správnym územím obce Čičava.

- **Požiadavky na riešenie územného plánu vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

Na základe aktuálneho údajov Fondu sociálneho rozvoja-/www.fsr.sk/:

Územie určené k riešeniu územným plánom stanovuje katastrálne územie obce: 520 ha

Počet obyvateľov v okrese k roku 2006:

Vranov nad Topľou: 76.839

Miera nezamestnanosti v okrese k roku 2006:

Vranov nad Topľou: 17.53 %

Cieľ lokálneho partnerstva sociálnej inklúzie:

- pomoc mladým nezamestnaným sociálne znevýhodneným ľuďom
- prihliadanie na možnosti prevencie voči nezamestnanosti
- zakladanie centier na pomoc nezamestnaným (sprostredkovanie práce)
- vytváranie pracovných príležitostí podnikateľskými subjektami, realizovanie rekvalifikačno-vzdelávacích aktivít
- aktivity spejúce k deťom (pochádzajúcich zo sociálne znevýhodneného prostredia), ktoré by si k nim iným spôsobom nenašli cestu.

Obec Čičava je súčasťou regiónu NUTS III Prešovského kraja a NUTS II Východné Slovensko, je súčasťou okresu Vranov nad Topľou.

Bol spracovaný ÚPN VÚC Prešovského kraja /ÚPN-VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.4/2004, ktorým sa memí a dopĺňa NV SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja/, zo záväznej časti ktorej pre spracovanie ÚPN-O Čičava vyplynulo:

- podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry/rozvojová os 2. stupňa-prešovsko-michalovská a 3. stupňa-vranovsko-trebišovská/
- podporovať v oblasti regionálnych súvislostí ťažiská osídlenia /michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia/
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp.obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životného prostredia vidieckeho priestoru
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru,vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny,zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- ťažisko osídlenia druhej úrovne/nadregionálneho až celoštátneho významu-Michalsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,Vranov n/Topľou-centrum osídlenia-terciálne ozn.,skupina/podskupina 2/2
- rešpektovanie podmienok vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu-Vranov n/Topľou
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne,hospodársko-sociálne a prírodno klimatické oblasti,kultúrno historické dedičstvo,z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby
- komplexný urbanistický návrh-oblasť PR 8/VT /chránené ťažobné územie -nezasahuje do katastra obce/
- krajinná štruktúra a RÚSES:Čičava patrí do priestoru ekologicky narušeného-program ekologickej stability,Vranov n/Topľou-priestor ekologicky štandardný,Biocentrum regionálneho významu
- technická infraštruktúra
- perspektívne použite PPF a LPF
- mapa dávkového príkonu rádioaktívneho žiarenia zo zemského povrchu a radónového rizika-KSÚ Prešov a úrad Prešovského samosprávneho kraja
- sústava NATURA 2000/SAŽP CKEP/-navrhované územie obce nie je európskeho významu
- národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území:
 - okolie č.25-Slanské vrchy
 - okolie č.35-Vihorlat
 - systém ekologickej stability-aktualizovaný GNÚSES
 - blízkosť koridoru hydrického /Ondava,Topľa/
 - biocentrum regionálneho významu/Michalok,Lysá hora/

- **Základná charakteristika obce a jej katastrálneho územia**

Obec Čičava je súčasťou regiónu NUTS III Prešovského kraja a NUTS II Východné Slovensko,je súčasťou okresu Vranov nad Topľou,pričom s okresným mestom priamo hraničí z východnej strany katastrálneho územia.

Čičava je vzdialená cca 3 km od Vranova n/Topľou/okresné mesto/.Riešeným územím je katastrálne územie obce,čiže súvisle zastavané územie sídelného útvaru obce Čičava v zastavanom území a územie mimo zastavaného územia ,ktoré k nemu neoddeliteľne patrí z hľadiska funkčných a prírodných návazností /záujmovým územím je z hľadiska širších vzťahov blízke okolie /.

Z hľadiska rozlohy a počtu obyvateľov sa obec zaraďuje medzi malé až stredné obce.

Funkčne a polohou sa predpokladá,že obec Čičava zohrá v sídelnej štruktúre úlohu harmonizácie života všetkých kategórií svojich obyvateľov.Obec sa stane strediskom cestovného ruchu a bude vyvážené a ohľaduplne využívať svoje prírodné bohatstvo za účelom ekonomického a ekologického zveľaďovania.Ďalej bude prezentovať kultúrne

dedičstvo, tradície nielen ako regionálne, ale aj nadregionálne. Z hospodárskeho hľadiska sa vytvoria podmienky hlavne pre rozvoj nevýrobných odvetví, pre ktorých rozvoj má obec najväčší potenciál – poľnohospodárstvo, potravinárstvo, príp. rozvoj malovýroby /spracovanie dreva, ekologické výrobky a pod./.

Obec Čičava možno charakterizovať ako radovú potočnú dedinu, ktorá pravdepodobne sa začala formovať dávnejšie pred rokom 1270. K roku 2006 má 1001 obyvateľov. Dnešný pôdorysný útvar obce nepravidelne rozvinutého "Y", ktorý bol postupne formovaný z jednotlivých častí svojim postupným sídelným a územným vývojom:

- stará časť obce má zaužívaný miestny názov Valal, je situovaná v dvoch údoliach obce popri dvoch potokoch-jarkoch, ktoré sa vlievajú do potoka Čičavka

- časť obce z prelomu 19. a 20. storočia nazývanej Osada, je situovaná pri severnejšom potôčiku a na východnej strane v mieste bývalého kaštiela – časti Dvur

- sídelná štruktúra obce je doplnená starou a novou rómskou osadou

Z celého sídla najvýznamnejšie urbanistické kvality má pôvodné historické jadro, založené ako radová dedina s juhozápadnou orientáciou a širokým verejným priestorom. Dominantu tvorí barokový gréckokatolícky chrám na kopci nad dedinou.

Osada leží v užšom a hlbšom údolí druhej Čičavky, má bohatú zeleň záhrad, ktorá vykryva chaotickosť a rôznorodosť zástavby.

Najstaršími pamiatkami na území obce sú gréckokatolícky barokový chrám s románskym základom s cintorínom nad obcou a rímskokatolícky klasicistický kostol, skôr kaplnka, v Osade. Pamiatkovú hodnotu taktiež má starý dom ľudovej architektúry z prvej polovice 20. storočia. Blízkosť zrúcanín hradu Čičava /postavený 1309-1316/.

Základnou požiadavkou na urbanistickú kompozíciu obce je zachovať jej urbanisticko-priestorovú štruktúru a tvar. Riešené územie zaradíme do osídlenej krajiny vidieckeho typu s potenciálom lesnej a poľnohospodárskej krajiny s dominantnou funkciou obytno-rekreačnou /vidiecke sídlo/. Ďalšími požiadavkami na urbanistickú kompozíciu obce sú funkčné a priestorové dotvorenie ťažiskového priestoru v strede obce /polyfunkčné centrum/, dokončovanie existujúcej štruktúry zástavby s využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad, s využitím voľného potenciálu územia po hranicu katastra pre novú výstavbu, revitalizácia existujúcich plôch verejnej a izolačnej zelene, zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce /kostoly/, zachovať charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, optimalizácia nakladania s odpadmi.

- **Záujmové územia obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby**

Obec Čičava je súčasťou regiónu NUTS III Prešovského kraja a NUTS II Východné Slovensko, je súčasťou okresu Vranov nad Topľou, pričom s okresným mestom priamo hraničí z východnej strany katastrálneho územia.

Čičava je vzdialená cca 3 km od Vranova n/Topľou/okresné mesto/. Riešeným územím je katastrálne územie obce, čiže súvisle zastavané územie sídelného útvaru obce Čičava v zastavanom území a územie mimo zastavaného územia, ktoré k nemu neoddeliteľne patrí z hľadiska funkčných a prírodných návazností /záujmovým územím je z hľadiska širších vzťahov blízke okolie /.

Prevažujúca väčšina obcí v záujmovom území/Nižný Kručov, Komárany, Merník, Vyšný Kazimír, Sedliská / má obytný charakter s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. Pri tvorbe a revitalizácii záujmových území a priestorových štruktúr urbánneho priestoru záujmového územia obce a jeho kontextu na širšie územné vzťahy a väzby bude nutné zohľadniť požiadavky vyplývajúce z vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi:

Krajinná štruktúra a RÚSES: Čičava patrí do priestoru ekologicky narušeného-program ekologickej stability, Vranov n/Topľou-priestor ekologicky štandardný, biocentrum regionálneho významu.

Riešené katastrálne územie obce Čičava je súčasťou územia Zemplína, v ktorom vďaka jedinečnej faune a flóre sa nachádza niekoľko významných zákonom chránených území .

V okrese Vranov nad Topľou sú známe viaceré lokality vzácnych rastlinných druhov, starých pamätných stromov a vzácnych živočíchov, napr. netopiere a pod.

V samotnom katastri obce treba rešpektovať ochranné pásma PPF a LPF určené osobitnými predpismi.

Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a podobne:

- štátna cesta-komunikácia III/018235 s ochranným pásmom 15m od osi /zastavané územie/

- trasa 22kV vzdušného vedenia z jestvujúcej VN linky č.326 s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča /§19, zákon č.656/2004 Z.z.o energetike /

- trafostanice s ochranným pásmom 10m

- trasa diaľkového telekomunikačného pásma-ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu

- trasa vyšších rádoz z vodovodného potrubia, bod napojenia je na potrubie DN1000 v úzku medzi obcami Komarany-Jastrabie n/Topľou

- vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách NR SR č.364/2004 zo dňa 13.5.2004 /potok Čičava, prítoky-Kozubov potok a Krahulec/

- VTL a STL plynovodná sieť-ochranné a bezpečnostné pásmo podľa §27 zákona č.78/98 Z.z. a zákona č.656/2004 Z.z./

- regulačná stanica plynu-ochranné a bezpečnostné pásmo

- trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodných zdrojov

Návrh riešenia ÚPN-O Čičava rešpektuje podmienky, ktoré sú stanovené pre územia vymedzené ochrannými pásmami.

- **Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia**

Dominantným kompozičným a priestorovým krajinným prvkom v riešenom území sú svahy Nízkych Beskýd a členitý povrch chotára, pochádzajúci z treťohorného flyšu s príjemnou juhozápadnou orientáciou obce. Chotár obce je väčšinou odlesnený a poľnohospodársky využívaný. Plochy lesného porastu sa nachádzajú v jeho severnej a severovýchodnej časti a naväzujú na súvislú lesnú plochu najmä Lysej hory v chotári Vyšného Kazimíra blízko hranice čičavského a sedliščianskeho katastra. Obec je situovaná v dvoch údolíčkach pri dvoch malých

potokoch, ktoré sa vlievajú do potoka Čičavka. Týmto je predurčený aj urbanisticko priestorový tvar obce-Y.

Požiadavky vyplývajúce zo zhodnotenie krajinej štruktúry:

- rešpektovať a zachovať krajinný ráz obce a jej okolia, ráz vidieckeho sídelného útvaru a urbanisticko-priestorový tvar obce
- dodržať záväznú časť ÚPN VÚC Prešovského kraja /záväzná časť a všeobecné záväzné nariadenie PSK č.4/2004-zmeny a doplnky/, do návrhu prevziať prvky bodu Celé katastrálne územie obce Čičava sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do riešeného územia zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora-Inovec /lesné spoločenstvá dubohrabín, teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí, výskyt vzácnych rastlinných druhov/. V riešenom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 /chránené vtáčie územie a územie európskeho významu/. V riešenom území sa však vyskytujú biotopy európskeho a národného významu: lesný biotop európskeho významu-bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy /9310, Ls 5.1/, lesný biotop národného významu-dubovohrabové lesy karpatské /Ls 2.1/, travinno-bylinný biotop národného významu-mezofilné pasienky a spásané lúky, travinno-bylinný biotop európskeho významu-vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Výskyt biotopov v katastri obce-ich lokalizácia je zrejma z grafickej časti územného plánu.

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia:
vstupné údaje:

-krajinná štruktúra a RÚSES:

Čičava patrí do priestoru ekologicky narušeného-program ekologickej stability, Vranov n/Topľou-priestor ekologicky štandardný, biocentrum regionálneho významu.

-sústava NATURA 2000/SAŽP CKEP/-navrhované územie obce nie je európskeho významu

-národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území:

okolie č.25-Slanské vrchy

okolie č.35-Vihorlat

-systém ekologickej stability-aktualizovaný GNÚSES

blízkosť koridoru hydrického /Ondava, Topľa/

biocentrum regionálneho významu/Michalok, Lysá hora/

Vysoká a nízka zeleň, lesy mimo katastra obce vytvárajú nezabudnuteľnú prírodnú scenériu, do ktorej je urbánne osadená obec Čičava. V katastri obce je potrebné chrániť staré stromy pri chráme na kopci nad dedinou, zeleň pozdĺž potokov-najmä tam, kde nie sú už regulované, pretože okrem zlepšenia životného prostredia, koreňový systém zelene vytvára a chráni prirodzenú reguláciu vodných tokov.

V zastavanom území obce veľkú časť zelene tvoria dvorany so svojou okrasnou nízkou zeleňou, ktoré sú situované pred objektami pozdĺž komunikácií a plochy záhrad a ovocných sádov. Verejná zeleň svojou funkciou-sady, parky, okrasné záhradky- tvorí izolačnú zeleň pri existujúcich komunikáciách v obci.

Stromoradia vysokej zelene s ochrannými plochami lesov vymedzujú tvar sídelnej štruktúry obce.

Lesy a lesné porasty-bukové a dubové.

Prekrásna prírodná scenéria-fauna a flóra ,predurčuje toto územie ako vidiecke sídlo s rozvojom cestovného ruchu.

Hlukové pomery vzniknuté intenzitou dopravy-nebol prevedený výpočet hlukových pomerov,ale možno konštatovať,že vzhľadom na intenzitu dopravy a objekty výrobnéj a nevýrobnéj povahy,aj vzhľadom na perspektívu rozvoja obce nebudú normové hygienické hodnoty prekračované.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia sa v riešenom území vyskytujú najmä:

-nebezpečenstvo záplav potokmi /horné toky/

-neotektonické procesy a seizmicita:

Východoslovenskú nížinu možno považovať za seizmicky mierne aktívne územie.Poklesy s intenzitou 5,5 - 1,5 mm/rok boli zaznamenané v rámci celej Východoslovenskej nížiny.

-z hľadiska pôsobenia negatívnych faktorov v blízkom Vranove n/Topľou patrí znečistené ovzdušie

-mapa dávkového príkonu rádioaktívneho žiarenia zo zemského povrchu a radónového rizika-KSÚ Prešov a úrad Prešovského kraja

Návrh v územnom pláne:

-plochy pre náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade s §48 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. mimo zastavaného územia obce:

-vybudovanie izolačného zeleného pásu/ochranná zeleň/v okolí zastavaného územia obce/hranice/

-zatrávnenie plôch a doplnenie lesných a iných porastov v miestach narušených eróziou alebo nevhodným zásahom poľnohospodárskeho alebo iného charakteru

v zastavanom území obce:

-pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene a dosadiť nízku a vysokú zeleň pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku

-dosadiť vhodnú zeleň v okolí športovorekreačných navrhovaných areálov

-dosadiť okrasnú zeleň v okolí významnejších stavieb občianskeho vybavenia

-zrevitalizovať zeleň pred obytnými domami/v rámci dvorov,predzáhrad../

-vybudovanie ochrannej zelene okolo objektov výrobnéj/hospodárskych/povahy/akustická ochrana../

-vo výkrese ochrany prírody a krajiny sú zakreslené záujmové územia ochrany prírody a krajiny vrátane toho času známej lokalizácie biotopov európskeho a národného významu

-do prvkov ÚSES nenavrhovať činnosti,ktoré by mohli ohroziť ich funkčnosť

-obmedziť zásahy do lokalizáciou známych biotopov európskeho a národného významu

-vyrúbané dreviny nahradiť v súlade s §48 odst.3 zákona OPaK

Životné prostredie.

Priemysel,energetika,doprava a ťažba nerastných surovín majú okrem hospodárskeho významu značne negatívny vplyv na krajinnoprirodné prostredie v katastrálnom území obce a jej blízkom okolí.K hlavným znečisťovateľom patrí Chemko Strážske a.s.,ale aj Bukóza Vranov a.s..Znečisťovanie zložiek ŽO je dlhodobé a stupňovanie týchto procesov v posledných

desaťročiach ohrozuje a viditeľne ničí biologické zložky krajiny a prejavuje sa negatívne na zdravotnom stave obyvateľstva.

Starostlivosť o územie.

ÚPD-O a zákony o územnom plánovaní sústavne a komplexne riešia priestorové a funkčné využívanie územia, určujú zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich kvalitu ŽP, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvale udržateľného rozvoja. Územné plánovanie je v súčasnosti upravené zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na základe týchto výstupov ÚPN-O Čičava rieši obec ako naplánovanú diverzifikovanú investičnú výstavbu, ktorá zahŕňa výstavby rodinných domov a bytovú výstavbu, výstavbu občianskeho vybavenia a polyfunkčných zón, rekreačno-oddychové zóny s prvkami vidieckeho sídla a v rámci rozvoja podnikateľských aktivít a zníženia nezamestnanosti zónu priemyslu a poľnohospodárstva/služieb/, ktorá je navrhnutá v súlade s citovaným zákonom.

Ochrana ovzdušia.

Na ochranu ovzdušia v obci pred potencionálnymi a reálnymi zdrojmi znečistenia slúži zákon č.309/1991 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov - ten ukladá práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia a taktiež definuje povinnosti prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia, pričom definuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW a vyšším.

Prešovský kraj predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny celok. Výnimku tvoria oblasti, kde sa kumulujú zdroje znečistenia a sem patrí aj Vranov n/Topľou. Podľa vyhl. č. 112/1993 Z.z. o vymedzení oblastí vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia a o prevádzke smogových varovných a regulačných systémov v SR v znení zákona č. 103/1995 Z.z. sem patrí oblasť Zemplína a Prešov. Príčinou je najmä energetický a chemický priemysel. Výraznú zmenu kvality ovzdušia v regióne je možné dosiahnuť len podporou takých programov a postupov v podnikoch, ktoré budú minimalizovať nepriaznivé účinky na ovzdušie. Priamo v obci sa a nebude sa nachádzať významnejší zdroj znečistenia. Toho času najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia sú hlavne v zimných mesiacoch domácnosti spaľujúce fosílnu palivá. Tento sa rieši využitím alternatívnych zdrojov tepelnej energie.

Odpadové hospodárstvo.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Program odpadového hospodárstva SR vypracováva Ministerstvo ŽP a následne Krajský úrad, obec a pôvodca odpadu. V súčasnosti je vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu rovnomerný. Komunálny odpad je separovaný.

V regióne vo všeobecnej absencii skladovacích kapacít. Všetky okresné mestá majú problémy so zneškodňovaním odpadov a túto situáciu rieši separovaný zber.

Pri riešení odpadového hospodárstva obce riadiť sa platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a schváleným POH obce, v prípade zmien v schválenom POH /program odpadového hospodárstva/, tento následne aktualizovať.

Lesné hospodárstvo.

V lesnom hospodárstve prebehla reprivatizácia, ktorej dôsledkom boli značné problémy v zabezpečovaní činností u nových súkromných vlastníkov. Vývoj a súčasný stav tunajších lesných spoločenstiev je podmienený špecifickými prírodnými antropogénnymi činiteľmi. Súčasná biodiverzita lesného rastlinstva je výsledkom dlhého procesu ľudskej činnosti, z čoho vyplýva, že v okolí obce sa nenachádzajú prirodzené lesné spoločenstvá. Ekologická štruktúra lesov je nadpriemerná s výskytom veľmi kvalitných lokalít - na území regiónu sa nachádza 6 prírodných rezervácií, 8 chránených prírodných útvarov a 14 chránených stromov. V okolí obce sa z hospodársky využiteľných drevín vyskytujú spoločenstvá dubových a bukových porastov. Významným problémom je environmentálny dopad hospodárskej činnosti, pričom sa prejavuje jej negatívny dopad výskytom vysokých hodnôt oxidu siričitého spôsobujúci nadmernú kyslosť dažďovej vody/kyslé dažde spolu s pôsobením biologických škodcov zapríčiňujú vysychanie lesného porastu/. Zmena klímy a uvedený proces má negatívny vplyv na tunajší ekosystém, ktorý hlavne v prípade rastlinstva pomaly mení svoju štruktúru a prirodzenú biodiverzitu. Územie bolo v minulosti intenzívne odlesňované, čím došlo k ústupu lesa - vzniku holín a prirodzenej sukcesii drevín. Na odlesnených svahoch dochádzalo k erózii a k splavovaniu zeminy.

Pôda.

Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú pôdnu produkciu a jej environmentálne funkcie patria najmä zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, neúmerne meliorácie, nadmerná chemizácia, stále sa zvyšujúca erózia, zosuvy, divoké skládky a emisno-imisná kontaminácia pôd. Obec Čičava /v rámci okresu Vranov n/Topľou/patrí do kategórie ohrozenosti pôd A, A1 ohrozenia pôdy - t.j. do oblasti s mierne kontaminovanou pôdou. Z environmentálneho hľadiska má negatívny dopad na pôdu priemysel, komunálny odpad a poľnohospodárstvo /hnojivá/. Vplyv týchto zdrojov sa prejavil v acidifikácii, alkalizácii a metalizácii pôdy. Okyslenie pôd je evidentné ešte z minulosti /emisie zo zdrojov EVO, resp. Chemka a.s., Strážske/.

Správa povodí.

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená zákonom NR SR č. 364/2004 o vodách zo dňa 13.5.2004. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie. V súčasnej dobe sa na území celého okresu javí nedisciplinovanosť a nerešpektovanie zákonných

noriami obyvateľmi okresu /vypúšťanie žúmp do povrchových a podzemných vôd/. Obec Čičava zatiaľ nie je kompletne odkanalizovaná, nemá zrealizovanú výstavbu ČOV. Ďalším závažným problémom je rozširovanie chovu hospodárskych zvierat- nevyhovujúca likvidácia organických hnojív a ich tekutých exkrementov. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy /VVS/ prípojkou zo skupinového vodovodu Vranov-Strážske, ktorý ja napájaný z veľkokapacitnej vodárenskej nádrže Starina.

Do katastrálneho územia obce Čičava zasahuje ochranné pásmo 3. stupňa vodárenského zdroja Ondava-Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia.

Požiadavky na hodnotenie vplyvov EIA:

-hodnotí sa pri väčších stavbách, napr. pri zónach s návrhom nad 90 rodinných domov alebo priemyselných areálov, skládok a pod.

Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany PPF a LPF:

-využívať na výstavbu hlavne plochy v zastavanom území
-zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF
-zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z.-nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:
-zníženie ohrozenia pôdy vodnou a veternou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene, izolačnou zeleňou.

• **Historický vývoj obce a kultúrne pamiatky**

Obec Čičava možno charakterizovať ako radovú potočnú dedinu, ktorá pravdepodobne sa začala formovať dávnejšie pred rokom 1270

V obci sú evidované dva pamiatkové objekty. Gréckokatolícky chrám- Chrám sv. Kozmu a Damiána, ktorého najstaršia časť- loď so svätyňou sa svojou pôdorysnou dispozíciou radí medzi malé dedinské románske kostolíky, ktoré sa začali stavať začiatkom 12. storočia. Na západnej strane bola neskôr pristavená masívna veža s rozšírenou ihlancovitou strechou, pred ktorú v roku 1899 pristavili vchodovú časť. Veža pochádza zo 14.-15. storočia. Tento chrám spolu s kultúrnou pamiatkou- hrob s náhrobníkom M. Antonlewicza- sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Rímskokatolícky kostol/Osada/bol zasvätený Panne Márii v roku 1956.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- grécko-katolícky chrám sv. Kozmu a Damiána-č.UZPF 4732/0
- hrob s náhrobníkom M. Antoleviča/Antolevicsa/-č.4718/0

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované:

-historické jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi, na cintoríne, prístavba domu smútku, novoveké hroby

-poloha Vyšné Klíny, južne od obce na ľavom brehu Čičavy, pec z doby rímskej

-poloha Lieska, sv od obce na svahu návršia na ľavom brehu Čičavy, neolitická keramika

Za pamiatku svojho druhu možno považovať aj rodinný dom uprostred dediny, ktorý symbolizuje typickú zástavbu obce Čičava v prvej polovici 20. storočia a na základe rozborov a prieskumov a z hľadiska záujmov obce sem zaraďujeme aj objekty/vytypované objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, pamätihodnosti obce/:

Zoznam pamätihodností obe v zmysle §24 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu

-domy situované parc.č.95/2

-dom parc.č.20 z roku 1922

-dom parc.č.440/1

-časť alebo celok objektu stodoly na parc.č.437

Ochranu potrebuje pôdorysný tvar starého historického jadra sídla, typickej potočnej radovej dediny s chrámom na kopci nad obcou. Historické jadro obce /územie s predpokladanými archeologickými nálezmi/ je evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky a taktiež: poloha Vyšné Klíny /južne od obce na ľavom brehu Čičavy/ a poloha Lieska /severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu Čičavy/.

Tu možno spomenúť prítomnosť zrúcaniny hradu Čičava/1270/, ktorý bol dôležitým bodom stretnutí kupcov, umelcov....- má bohatú históriu. Zrúcaniny hradu stoja na lesnatom návrší (225m) Beskydského predhoria Ondavskej vrchoviny na severovýchod od obce Sedliská-Podčičva.

Hrad je v súčasnosti v stave pokročilých zrúcanín a v lete ho obklopuje hustý lesnatý porast. Pôdorys hradu je v teréne dobre čitateľný. Zachovalo sa z neho niekoľko stojacich múrov so zvyškami omietok, okenných a dverových otvorov. Prístupové chodníky boli koncom roku 2000 zrenovované, exteriér hradu vyčistený a upravený.

Súpis v súčasnej dobe evidovaných archeologických lokalít patriacich do katastrálneho územia obce Čičava:

Južne od obce pri rieke Čičava – osídlenie v mladšej dobe kamennej, v dobe haldštadskej a v stredoveku

Návrh :

-v zastavanom území obce zachovať charakter vidieckej zástavby

-v centre obce zachovať charakter historického pôdorysu

-pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby

-zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce-kostoly

-postupne rekonštruovať objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu

-dodržiavať ustanovenia zákonov o ochrane pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov

-investor /stavebník /si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, aby nedošlo k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj

k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok./Vyšný Klin-klenbová pec,keramika a obhorené kosti z rokov 200-399 po Kristovi../

-územie s predpokladanými archeologickými nálezmi vyznačiť v grafickej časti ÚPD

Z uvedeného vyplýva,že počas zemných prác,alebo inej stavebnej činnosti,môžu byť objavené a porušené archeologické objekty.Preto upozorňujeme,že pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a jej následnej realizácii v katastrálnom území musí byť rešpektovaný zákon č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /úplné znenie 109/1998 Z.z./ a zákon č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu.

• **Súčasný stav a predpoklady ďalšieho rozvoja obce**

Súčasný stav v obci je z hľadiska funkčných celkov a z hľadiska celkovej urbanistickej kompozície náhodný a nemá koncepciu plánovaného rozvoja v oblastiach bývania,občianskej vybavenosti,služieb,sociálnej starostlivosti atď.,čím sa podčiarkuje nutnosť a nevyhnutnosť doriešenia nevyhovujúceho stavu prostredníctvom územného plánu.

Riešením Územného plánu treba vytvoriť podmienku pre prestavbu obce,t.j.skultúrnenie a ozdravenie životného prostredia pri zohľadnení požiadaviek na obytnú a občiansku vybavenosť,riešenie technickej infraštruktúry a dopravy,ktoré vychádzajú z nárokov na predpokladaný počet obyvateľov,zo zvyšovania životnej úrovne obyvateľov,ako aj z funkcie a významu obce ako vidieckeho sídla,v sídelnej štruktúre regiónu NUTS III Prešovského kraja a NUTS II Východné Slovensko.

Návrh na základe požiadaviek:

- zachovať urbanistickú štruktúru pozdĺž štátnej cesty III. triedy a miestnych komunikácií obce s pôvodnou radovou zástavbou a typickou parceláciou,ktorá dotvára charaker historického pôdorysu obce
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitérne prvky architektúry,ktoré nie sú zapísané v ÚZKP,ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty

z hľadiska hospodárstva a vedecko-technického rozvoja:

- rekonštrukcia vybraných budov v obecnom vlastníctve na prenájom podnikateľským subjektom
- rekonštrukcia vhodných budov na alokáciu remeselného dvora
- rekonštrukcia existujúcej zastaralej zóny poľnohospodárskeho družstva/+kompostovisko/_

z hľadiska technickej a občianskej infraštruktúry:

- rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40
- rekonštrukcia existujúcich chodníkov
- rekonštrukcia existujúceho vonkajšieho verejného osvetlenia
- rekonštrukcia miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách
- úprava verejných plôch mimo centra obce
- rekonštrukcia mostov a lávok
- spevnenie a regulácia korýt miestnych potokov
- rekonštrukcia elektrickej siete zemnými káblami pre NN sekundárnu sieť
- rekonštrukcia obecného úradu
- rekonštrukcia autobusovej zástavky a jej okolia

- rekonštrukcia centrálnej časti obce/výsadba zelene a drobná architektúra/
- rekultivácia areálu cintorína
- odstránenie unimobunky a úprava plochy
- úprava terénu pre budúcu oddychovo-rekreačnú zónu

z hľadiska životného prostredia:

- zabezpečenie nevytvárania čiernych skládok v obci
- separácia odpadu
- rekultivácia existujúcich korýt vodných tokov v obci a ich úprava voči povodniam

z hľadiska sociálnej oblasti a zdravotníctva:

- rekonštrukcia budovy pre zariadenie poskytujúce sociálne služby/opatrovateľská služba a domov dôchodcov/,poradňa a služby pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy

z hľadiska školstva a športu:

- modernizácia a rekonštrukcia budovy základnej školy
- modernizácia a rekonštrukcia budovy materskej školy
- rekonštrukcia areálu ZŠ a MŠ

z hľadiska kultúry:

- rekonštrukcia vhodných objektov pre účely stálej expozície tradícií života obyvateľov obce
- rekonštrukcia vhodných objektov pre účely zriadenia remeselného dvora
- rekonštrukcia kultúrneho domu a jeho okolia
- z hľadiska cestovného ruchu:
 - rekonštrukcia vhodných objektov /neobývané rodinné domy/pre vytvorenie ubytovacích kapacít

V územnom pláne obce sa nebude uvažovať s rozsiahlymi asanáciami objektov. Na asanáciu je vytypovaných niekoľko objektov v zlom stavebno-technickom a veľmi staticky poškodenom stave:

- na území bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva/sú označené v grafickej časti/.

- **Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce**

Obec Čičava možno charakterizovať ako radovú potočnú dedinu, ktorá pravdepodobne sa začala formovať dávnejšie pred rokom 1270. K roku 2006 má 1001 obyvateľov. Dnešný pôdorysný útvar obce nepravidelne rozvinutého "Y", ktorý bol postupne formovaný z jednotlivých častí svojim postupným sídelným a územným vývojom:

- stará časť obce má zaužívaný miestny názov Valal, je situovaná v dvoch údoliach obce popri dvoch potokoch-jarkoch, ktoré sa vlievajú do potoka Čičavka
- časť obce z prelomu 19. a 20. storočia nazývanej Osada, je situovaná pri severnejšom potôčiku a na východnej strane v mieste bývalého kaštiela-časti Dvur
- sídelná štruktúra obce je doplnená starou a novou rómskou osadou

Z celého sídla najvýznamnejšie urbanistické kvality má pôvodné historické jadro, založené ako radová dedina s juhozápadnou orientáciou a širokým verejným priestorom.

Dominantu tvorí barokový gréckokatolícky chrám na kopci nad dedinou. Osada leží v užšom a hlbšom údolí druhej Čičavy, má bohatú zeleň záhrad, ktorá vykrýva chaotickosť a rôznorodosť zástavby.

Najstaršími pamiatkami na území obce sú gréckokatolícky barokový chrám s románskym základom s cintorínom nad obcou a rímskokatolícky klasicistický kostol, skôr kaplnka, v Osade. Pamiatkovú hodnotu taktiež má starý dom ľudovej architektúry z prvej polovice 20. storočia. Blízkosť zrúcanín hradu Čičava /postavený 1309-1316/.

Základnou požiadavkou v návrhu na urbanistickú kompozíciu obce je zachovať jej urbanisticko-priestorovú štruktúru a tvar. Riešené územie zaradíme do osídlenej krajiny vidieckeho typu s potenciálom lesnej a poľnohospodárskej krajiny s dominantnou funkciou obytno-rekreačnou /vidiecke sídlo/. Ďalšími požiadavkami na urbanistickú kompozíciu obce sú funkčné a priestorové dotvorenie ťažiskového priestoru v strede obce /polyfunkčné centrum/, dokončovanie existujúcej štruktúry zástavby s využitím voľných prelúk a nadmerných záhrad, s využitím voľného potenciálu územia po hranicu katastra pre novú výstavbu, revitalizácia existujúcich plôch verejnej a izolačnej zelene, zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce /kostoly/, zachovať charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, optimalizácia nakladania s odpadmi.

Vymedzené časti navrhovaného územia obce na zóny-navrhované funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území:

- I-III-Rodinné domy
- IV-Bytové domy
- V-Centrum: Občianska vybavenosť a šport
- VI-Rekreácia a cestovný ruch
- VII-Tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárska a remeselná výroba

- **Návrh funkčného využitia územia obce**

Funkcia navrhovanej plochy :

PLOCHA v m² /PLOCHA v ha

Rodinné domy : 154,244/15,42

predpokladaný počet objektov - 150 až 180

nárast obyvateľstva : 600 až 700

Bytové domy: 12,395/1,39

predpokladaný počet byt.jednotiek. - 50

nárast obyvateľstva : 150 až 200

Občianska vybavenosť : 27,369/2,73

predpokladaný počet objektov - 10

Rekreácia : 8.940/0,89

predpokladaný počet objektov - 5

Športová vybavenosť : 24,551/2,45

predpokladaný počet objektov - 3

Priemysel a výroba : 38,656/3,86

predpokladaný počet objektov - 5

Technická vybavenosť : 1,682/0,16

areál Čističky Odpadových Vôd - 1

Požiadavky bezbariérovosti podľa vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v riešenom území obce zohľadniť pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre:

- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia rekreačných objektov využívaných pre verejnosť
- rodinné domy a bytové domy určené pre ubytovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- kríženia chodníkov s komunikáciami

Funkčná plocha pre rodinné domy zóna I-III RI-RIII

a/územie slúži:

pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami/garáže, drobné stavby hospodárske/s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a so suterénom, podkrovím vidieckeho typu so šikmými strechami

b/na území je prípustné umiestňovať:

v III zóne rekreačné objekty chát a chalúp, prenajímateľné obecné priestory pre potrebné služby a remeselné dielne

verejné a technické vybavenie

c/na území je zakázané umiestňovať:

-plochy základnej, vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

Funkčná plocha pre bytové domy zóna IV BD

a/územie slúži:

pre výstavbu bytov rómskej komuniky maximálne 2 nadzemné podlažia a so suterénom s možnosťou podkrovia

b/na území je prípustné umiestňovať:

verejné a technické vybavenie **TI**

základná občianska vybavenosť

c/na území nie je prípustné umiestniť

plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, výrobné a nevýrobné odvetvia sklady, šport a rodinné domy

Funkčná plocha Centrum :Občianska vybavenosť a šport zóna V **OV S TI**

a/územie slúži:

pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti

b/na území je prípustné umiestňovať:

zariadenia poskytujúce sociálne služby,maloobchod,živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,verejné a technické vybavenie,rekreačnú vybavenosť-penzión,verejnú administratívu,kultúra a sakrálne stavby,zariadenie telovýchovy a športu,plochy zelene

c/na území je zakázané umiestňovať:

plochy bývania,plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby,hospodárska základňa

Funkčná plocha pre Rekreáciu a cestovný ruch zóna VI **R**

a/územie slúži:

pre umiestnenie plôch,objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu

b/na území je prípustné umiestňovať:

verejné a technické vybavenie,objektu s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii,plochy zelene

c/na území je zakázané umiestňovať:

plochy základnej a vyššej vybavenosti,bývania,plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby,hospodárska základňa

Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia,poľnohospodársku a remeselnú výrobu zóna VII **PRN**

a/územie slúži:

pre umiestnenie objektov tradičných výrobných a nevýrobných odvetví,objektov na výrobu nábytku,skladového hospodárstva ,objekty na spracovanie biopalív

b/na území je prípustné umiestňovať:

objekty pre živnosti,remeselné podnikateľské aktivity,malobchodné činnosti a služby,skladové objekty,zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/na území je zakázané umiestňovať:

plochy základnej a vyššej vybavenosti,bývania,rekreácie a cestovného ruchu

Ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných regulatívov,ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje:

-záväzné regulatívy:

1/prípustná intenzita zastavanosti,ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku/40%/

2/prípustná výška zástavby,uvedená minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží/2/,do podlažia nie je zahrnuté podkrovie

-smerné regulatívy:

1/navrhované hranice parciel,t.j.počet navrhovaných parciel-objektov,nemusí úplne súhlasiť s realizáciou

2/stavebná čiara nám určuje ,kde má byť situovaný objekt s možnosťou jeho maximálneho odstupu smerom dovnútra pozemku

- **Obyvateľstvo a bytový fond**
- **Bývanie**

Rast obyvateľstva v rokoch 1991 až 2000 /demografický vývin/ zaznamenal výrazné spomalenie,ktoré má tendenciu aj naďalej pokračovať.Toto sa odráža na zmene v štruktúre vekového zloženia obyvateľstva.Rastom počtu osôb v koproduktívnom veku/demografia celej SR/nadobúda rysy populácie západoeurópskeho typu,čo má dopad na ekonomiku a sociálnu situáciu.

Ukazovatele demografickej charakteristiky vykazujú za veľmi krátke obdobie rokov 1996-2000 prudký pokles.Plusové hodnoty prirodzených prírastkov vykazujú tri kraje/aj Prešovský/,prírastky sťahovaním na 1000 obyvateľov dosahujú mínusové hodnoty v troch krajoch/aj Prešovský/,plusové hodnoty celkového prírastku-vytvárané prirodzenými prírastkami a saldom migrácie,na 1000 obyvateľov dosiahol v rokoch 2000 Prešovský kraj 3,66.

Počet obyvateľov v obci vyказuje v sledovanom období rokov 2001/894 obyvateľov/- 2005/1000 obyvateľov/ rastúci trend,za sledované päťročné obdobie vzrástol počet obyvateľov o 11,8%,priemerný koeficient rastu dosiahol hodnotu 1,028-čo predstavuje priemerný ročný nárast o 2,8%.Predpokladaný vývoj do budúcnosti-2006-2010 predpokladá nárast o 122 obyvateľov.K roku 2025 sa dlhodobo predpokladá nárast obyvateľstva vzhľadom na pozitívny trend vývoja ukazovateľa prirodzeného prírastku obyvateľstva v obci v sledovanom období na hodnotu takmer 2000 obyvateľov.

V obci Čičava je k roku 2005 80%nezamestnanosť.Produktívni občania sa zaoberajú najmä poľnohospodárskou činnosťou/doma/ a pracujú v podnikoch okresného mesta Vranov n/Topľou.V roku 1997 bol stav obyvateľov obce 827,bytový fond 140 domov.Vzhľadom na neustály rast podielu rómskeho obyvateľstva, veľa pôvodných obyvateľov býva mimo obce.

Na základe aktuálneho údajov Fondu sociálneho rozvoja bol počet obyvateľov v okrese Vranov n/Topľou k roku 2006:76 839.

Čičava si dodnes zachovala charakter pôvodnej slovenskej osady.

Analýza stavu obyvateľstva a bytového fondu:

-základné údaje o obyvateľstve k januáru 2006:

Obec	Počet trvale býv.obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
	Celkom	Muži	Ženy	0-14	15-59	60+
Čičava	1001	489	512	322	586	93

Index starnutia populácie:

$$I=P0-14ročný/P60+roč.x100=322/93x100=346,25$$

Hodnoty indexu I:nad 300 veľmi progresívna populácia

Všeobecne sa dlhodobé demografické trendy začiatkom 90-tych rokov zmenili prudkým poklesom živo narodených detí a zmenami migrácie obyvateľov v SR.

V roku 1996 bola vypracovaná demografická projekcia do roku 2015 za SR Štatistickým úradom SR,ktorá sa týka celej SR a nie je vypracovaná do nižších územných celkov.Na základe odhadu

vývoja počtu obyvateľstva do roku 2015 pri vývoji počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov s migráciou nízky variant sa predpokladá pokles počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva, najmä po roku 2010.

V oblasti vnútorného sťahovania obyvateľstva /na rozdiel od krajín západnej Európy/ dochádza k postupnému znižovaniu mobility obyvateľstva v dôsledku ekonomických podmienok a nedostatku bytov.

V Čičave sa od roku 1997 do roku 2006 zvýšil celkový počet obyvateľov o 174 ,to znamená ,že index rastu do roku 2006 je 121,ale ekonomicky aktívnych je t.č.asi 200 obyvateľov.Pri predpoklade znižovania mobility obyvateľstva je nutné zvýšenie bytového fondu obce. Tým aj rozvoj jej ekonomických aktivít/služby, drobné podnikanie.../ďalej súvisiace s rozvojom blízkeho okresného mesta Vranov n/Topľou /urbanizácia územia-vplyv mestského centra na vidiecke osídlenie a v jeho type priestoru možný predpoklad súvislého osídlenia územia s intenzívnym poľnohospodárskym využívaním krajiny smerom k mestskému centru za výraznej revitalizácie krajiny/.

Vidiecky priestor je vymedzený územiami obcí, ktorých počet obyvateľov je menší ako 5000 a kde v súčasnosti je nepriaznivá veková skladba obyvateľstva.Vláda SR schválila nariadenie o rozvojových programoch poľnohospodárstva a vidieka, kde sú vyčlenené územia na podporu rozvoja do roku 2006.

Bytový fond v roku 1985:

- počet rodinných domov: 155
- počet bytov: 155
- priemerná obložnosť :4,53 obyv./byt

Bytový fond v roku 2006:

- počet rodinných domov: 158=149+9/8 neobývaných/
- počet bytov :150
- priemerná obložnosť: 6,67 obyv./byt -je nutné zníženie obsadenosti bytov

Bytový fond obce Čičava tvoria rodinné domy , obytné dvojbytky-dvodomov, nájomné byty-8bj, sociálne byty.

Štruktúra bytového fondu podľa veku

Obec	Trvale obývané byty	Neobývané byty	Byty postavené v rokoch		
			Do 1922	1923-1991	1991-2006 +zrekonštruované
Čičava	150	8	1	137	20

- sociálne byty:2 b.j.
- nájomné byty rómskej osady:8b.j.
- sociálne byty rómskej osady v dvojbytkách:8 dvojdomov

Na základe Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čičava v programovacom období 2006-2015 sa predpokladá, že v prípade, že sa zachová doterajší trend vývoja, počet obyvateľov v obci by sa mal v sledovanom období vyvíjať rovnomerne v smere výrazného nárastu jeho počtu. Z hľadiska vierovyznania je obec prakticky

homogénna, pričom dominantná časť obyvateľov je grécko-katolíckeho vierovyznania /ostatné vierovyznania sú zastúpené v menšej miere“ rímsko-katolícke, evanjelické, pravoslávne, ostatní bez vyznania/.

Z hľadiska národnostnej štruktúry sa prevažná časť obyvateľov hlási k Slovenskej národnosti.

Počet obyvateľov vzrástol v roku 2005 v dôsledku migračných tendencií o 25. Uvedený stav súvisí s vytváraním pozitívnych podmienok a poskytovanými komunálnymi službami obcou, ako aj jej výhodnou avokáciou v blízkosti okresného mesta Vranov n/Topľou, čo z dlhodobého hľadiska predstavuje pozitívny vývoj.

Vysoký podiel obyvateľov sa nachádza v predproduktívnom veku, čo z hľadiska budúceho vývoja výrazným spôsobom spomalí starnutie obyvateľstva v obci.

Z hľadiska uplatnenia sa obyvateľstva na trhu práce je z hľadiska ďalšieho vývoja potrebné v obci zvyšovať počet obyvateľov s úplným stredným vzdelaním, ako aj počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Obec v oblasti aktívnej politiky zamestnanosti dočasne zamestnáva nezamestnaných občanov v rámci malých obecných služieb/údržba verejných priestranstiev/-v rokoch 2001-2005 počet nezamestnaných obyvateľov vzrástol o vyše 30%. Ale vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Prešovskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend.

Z hľadiska štruktúry zamestnanosti najväčší podiel obyvateľov z obce je zamestnaný v oblasti potravinárstva a drevárskeho priemyslu, ostatní sú zamestnaní v textilnom a odevnom priemysle a v sieťových odvetviach. V nepriemyselných odvetviach bolo najviac obyvateľov obce zamestnaných v obchode vrátane stavebníctva. Najmenší podiel v nepriemyselných odvetviach pripadol na školstvo a zdravotníctvo, poštové a telekomunikačné služby. V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov /malí a drobní podnikatelia a živnostníci/, ktorí podnikajú v oblasti obchodu, špedície, drevospracujúci priemysel, výroba nábytku, služby a pod.

Z hľadiska domového a bytového fondu je obec zastúpená hlavne objektami rodinných domov z rôznou vekovou štruktúrou. V obci sa nachádzajú bytové domy, v ktorých sa nachádza 25 bytov.

Za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia, by mal vzrásť dopyt po bytoch, predovšetkým po novej výstavbe v rodinných domoch. Preto sú v ÚPN-O vytypované nové plochy pre rozvoj obytného územia a stratégiu rozvoja bývania založiť na usmerňovaní a zosúladení verejných a súkromných aktivít, finančných, územných a ľudských zdrojov. Je potrebné vychádzať zo schváleného Programu rozvoja bývania Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR vydaných Smerníc na poskytovanie dotácií na obstaranie nájomných bytov, na odstraňovanie systémových porúch bytových domov zo schváleného zákona NR SR č. 124/1996 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších úprav a k nemu schválených predpisov a zo Sektorového operačného plánu pre oblasť rozvoja bývania /Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR na obdobie rokov 2000-2006/. Strategickým cieľom bytovej výstavby by malo byť dosiahnutie bežného európskeho štandardu /bývanie pre mladé rodiny, obyvateľov žijúcich pod hranicou sociálneho minima a prestárlych občanov by malo byť postupne porovnateľné so sociálnou výstavbou v krajinách EÚ/.

Medzi požiadavky v návrhu na bývanie možno zaradiť postupné modernizovanie existujúcich starších bytových domov, využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a nadmerné záhrady v hraniciach zastavaného územia obce za rešpektovania existujúcej parcelácie pozemkov, využiť kontaktné lokality /nevyužívaný PPF/s existujúcim zastavaným územím obce pre rozvoj novej obytnej zástavby.

- **Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra**

Rozbor jestvujúcej občianskej vybavenosti a sociálnej štruktúry v sídle vychádza z terénneho prieskumu, v rámci ktorého sa zisťoval výskyt a relevantné približné kapacity zariadení, funkčný, prevádzkový a stavebno-technický stav jednotlivých zariadení, ich plošné a priestorové vymedzenie.

Zariadeniami občianskej vybavenosti sa uspokojujú predovšetkým každodenné potreby obyvateľov obce. Ich rozsah – čo do štruktúry a veľkosti – je cca podľa urbanistických noriem.

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni minimálnej základnej vybavenosti a je sústredená v centre obce. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce nie je v súčasnosti postačujúca.

Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť v Čičave pozostáva z :

Obec	Sociálna infraštruktúra/zast.plochy a nádvoria-m ² /	Obchod a služby /zast.plochy a nádvoria-m ² /	Ostatná vybavenosť /zast.plochy a nádvoria-m ² /
Čičava	Základná škola-1098m ² Materská škola-2366m ²	Zmiešaný tovar a potraviny Drevovýroba Stolárstvo Dom smútku-174m ² Hospodársky dvor Špedícia Bistro	Obecný úrad-318m ² Kultúrny dom-221m ² Parking-258m ² Požiarna zbrojnica Telovýchova a šport/plocha/ Gréckokatolícky chrám s cintorínom Rímskokatolícky kostol

Sociálna infraštruktúra

Zdravotné a sociálne zariadenia

Prehľad existujúcich zdravotných a sociálnych zariadení v obci:

- opatrovateľská služba zabezpečená obcou
- dobrá dostupnosť zdravotníckeho zariadenia v okresnom meste /cca 3 km/
- vybudované sociálne byty
- zabezpečená detská lekárka

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Návrh:

- vybudovať-zriadiť zariadenie poskytujúce sociálne služby /dom opatrovateľskej služby,domov dôchodcov/-rekonštrukciou vybraného objektu/
- poradňa /rekonštrukciou vybraného objektu/
- zdravotná starostlivosť o starých ľudí a dlohodobo chorých/ rekonštrukciou vybraného objektu/
- zabezpečiť služby pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy /rekonštrukciou vybraného objektu/
- vybudovanie ambulancie primárnej veľkosti združenej s lekárňou /rekonštrukciou vybraného objektu/
- zriadenie sociálnych služieb“stredisko osobnej hygieny,práčovňa,jedáleň,klub“-nový objekt

Školské a výchovné zariadenia

Existujúce školské zariadenia:

- materská škola,ktorú navštevuje 22 detí
- základná škola,ktorú navštevuje 86 detí+spoločné detské ihrisko pre ZŠ a MŠ

Návrh:

- rekonštrukcia a dostavba /nadstavba/ základnej školy-kuchyňa,jedáleň,sociálne a hygienické zariadenia,učebne a kabinety,telocvičňa /a výstavba futbalového ihriska pre potreby školy/
- rekonštrukcia materskej školy a areálu ZŠ a MŠ

Obchod a služby

Existujúce zariadenia v obci:

- obchod potravín a rozličný tovar
- Bistro Dominika s.r.o.,

Návrh:

- vybudovať v centre obce malé trhovisko-navrhovaná zóna V
- maloobchod-malý supermarket 400-1000m²-navrhovaná zóna V
- doplňkové služby:verejný vysokorýchlostný internet v rámci zariadenia verejného stravovania /reštaurácie-internet kaviareň/,opravy a servis
- verejné stravovacie zariadenie/reštaurácia,vináreň,kaviareň,hostinec 20-45 stoličiek/1000 obyvateľov/-navrhovaná zóna V,VI
- vytvorenie ubytovacích kapacít-penzión 5-8 lôžok/1000 obyvateľov-v navrhovanej zóne V,príp.VI a rekonštrukciou vybraných objektov v obci

Verejná administratíva

Kultúra a sakrálné stavby

Prehľad existujúcich zariadení:

- obecný úrad Čičava
- požiarna zbrojnica pri obecnom úrade
- farský úrad
- kultúrny dom s klubom
- kostol Grécko-katolícky chrám sv.Kozmu a Damiána
- kostol Rímsko-katolícky zasv.Panne Márii
- Dom smútku umiestnený v areáli cintorína

-cintorín-jeho plocha vedená ako pamiatková zóna

Návrh:

-rekonštrukcia a rozšírenie obecného úradu,revitalizácia okolia,parking

-rekultivácia areálu cintorína a rozšírenie

-doplnenie prvkov drobnej architektúry

-zriadenie amfiteátra-navrhovaná zóna V

-iluminácia kostolov

Telovýchova a šport

Prehľad existujúcich zariadení:

-nefunkčné futbalové ihrisko /provizórne/

-existencia poľovníckych revírov

Návrh:

-veľkoplošné ihrisko / nad 2000m²/,

maloplošné ihrisko /LA,telocvičňa,tenis,volejbal,basketbal/,otvorený bazén v navrhovanej zóne V,VI

-sociálne zariadenie s tribúnou a bufet

-cykloturistické trasy

-lyžiarsky vlek s príslušenstvom

• Poľnohospodárstvo a výroba,hospodárska základňa

Prehľad a zhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a odporúčania námetov pre riešenie ÚPN-O:

-veková štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva 20-40 rokov

-celkovo v priemyselných odvetviach pracovalo v sledovanom období/2003-2005/od 9,8-9,9%obyvateľstva,v nepriemyselných odvetviach bolo najviac obyvateľov obce zamestnaných v obchode vrátane stavebníctva-v priemere pripadal podiel na zamestnanosť od 7-7,5%.Najmenší podiel v nepriemyselných odvetviach pripadol na školstvo a zdravotníctvo,ako aj na poštové a telekomunikačné služby-0,2%.

-katastrálne územie obce zaberá plochu 528 ha,z toho je cca 50%ornej pôdy,okolie Vranova n/Topľou a Čičavy je charakteristické pôdami z hľadiska zrnitosti ľahkou,stredne humóznou pôdou s dobrou úrodnosťou vhodnou aj na pestovanie náročnejších rastlín.Územie patrí do pšenično-ražno-kukuričnej oblasti,v severnejších oblastiach sa pestujú zemiaky.Teplá až mierne teplá klimatická oblasť.Intenzívne pestovanie obilnín a ovocinárstvo umožňujú rozsiahle záhrady,situované pri rodinných domoch v katastrálnom území obce.

-lesné hospodárstvo,bukové a dubové porasty

-prítomnosť potokov a rybníkov s chovom rýb

-v oblasti priemyselnej a remeselnej výroby pôsobia v rámci podnikateľských aktivít/drevospracujúci priemysel a stolárstvo,výroba nábytku../Drevokom,MHL Slovakia,Glasspol/

Z hľadiska ťažby nerastných surovín –chránené ložiskové územia a dobývacie priestory-môžeme konštatovať,že v minulosti sa nachádzala na Čičavsko-Mernickom pomedzí /v

Mernickom chotári/ baňa na ortuť nazývaná Mária baňa-t.č.uzatvorená/v r.1940 zatopením/.Pokusy o zistenie nových nálezísk rumelky v 80-tych rokoch 20.stor.neboli úspešné.Na sklonku 70-tych rokov 20.st.bol podniknutý pokus o ťažbu ryodacitu.

V katastrálnom území Čičava sa nachádza určený dobývací priestor“Čičava“,ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska ryodacitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.

V obci sa tradovalo staré uhliarstvo a povozníctvo,súvisiace s ťažbou dreva a jeho zväžaním.

Z hľadiska širších vzťahov nemožno nespomenúť náleziská nadregionálneho a celoštátneho významu,ktorými okrem iného je v okrese Prešov územie obcí Zlatá Baňa a Červenica,kde sa nachádzajú historické opáľové bane ako jedny z troch svetových ložísk drahého opálu na svete .Tento fakt je významný z hľadiska budúceho rozvoja cestovného ruchu.

Návrh:

- v oblasti poľnohospodárstva stanoviť podmienky pre pestovanie poľnohospodárskych produktov na výrobu biopalív
- zvážiť rozsah chovu hospodárskych zvierat
- revitalizovať lokality poľnohospodárskej výroby
- lesné hospodárstvo,bukové a dubové porasty a ich revitalizácia a ochrana.,v katastri obce nutná ochrana starých stromov pri chráme na kopci nad dedinou,ochrana vysokej zelene pozdĺž potokov
- rekonštrukcia a revitalizácia,výstavba v navrhovanej zóne VII-tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia..
- výstavba menšej prevádzky na umiestnenie umeleckej a úžitkovej kováčskej výroby-navrhovaná zóna V
- vymedzenie prenajímateľných obecných priestorov pre potrebné služby a remeselné dielne-navrhovaná zóna III
- výstavba a rozšírenie prevádzky na výrobu nábytku-navrhovaná zóna VII
- skladové hospodárstvo-haly-navrhovaná zóna VII
- rešpektovať vyhradené ťažisko ryodacitu

- **Rekreácia a cestovný ruch,kúpeľníctvo**

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít ponúka riešené územie tieto druhy rekreačných možností:

- vidiecka turistika/agroturistika spojená s poľovníctvom a rybolovom/
- pobytová turistika-rekreačnorelaxačné pobyty
- poznávacía turistika/prírodné a kultúrno-historické zaujímavosti okolia,atrakcie/
- pešia turistika a cykloturistika

Návrh:

- rozšíriť chatovú a chalupársku osadu v navrhovanej zóne VI a III
- propagácia obce v multimediálnej forme
- vytvoriť informačný systém v obci s pútačmi
- vytvorenie ubytovacích kapacít a verejného stravovania-navrhovaná zóna V

- vybudovanie oddychovo-relaxačnej zóny obce –navrhovaná zóna VI
- vybudovanie športového areálu obce-navrhovaná zóna V
- cyklotrasy v rámci katastra a blízkeho okolia

- **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie a jeho rekapitulácia parciel:

Parcely reg.C:Sp.v.p./popis/počet/výmera:

- 2100/orná pôda/162/1932135
- 5100/záhrady/142/115/105
- 6100/ovocné sady/36/113490
- 7100/lúky/47/838843
- 10200,10230/lesná pôda/27/889576
- 11110/rybníky a potoky s chovom rýb/14/47774

Zastavané plochy a nádvorja:

- 0/rodinné domy jednopodlažné/149/104271
- 13100/-/61/26181
- 13104/-/48/60662
- 13105/-/2/7750
- 13200/-/11/5669
- 13321/-/39/74625
- 13600/-/18/4602
- 13603/-/15/17445
- 13700/-/2/367

Ostatné plochy:

- 14410/-/1/274
- 14600/-/3/5125
- 14700/-/7/4227

Celkom počet 784/výmera 4253408

Parcely reg.E:

- 0/orná pôda/407/2117180
- 0/záhrady/3/8500
- 0/lúky/76/721240
- 0/lesná pôda/27/1100163
- 0/rybníky a potoky s chovom rýb/4/6924
- 0/rodinný dom jednopodlažný/9/24077
- //ostatné plochy/30/233949

Celkom počet 556/výmera 4512030

Navrhované územie na zástavbu:

Novonavrhované funkcie situované v zónach I-VII/plocha cca 27ha/využíva:

- pre stavebné pozemky nadmerné záhrady v existujúcom zastavanom území obce po dohode s vlastníkmi nehnuteľností
- pre stavebné pozemky vytypované územia mimo hraníc zastavaného územia obce-
pokračovanie zástavby v smere na Čičava-Merník,Čičava-vranov n/Topľou po hranicu katastra
- preluky medzi existujúcimi stavebnými pozemkami v zastavanom území obce
- pre stavebné pozemky vytypované na plochách mimo hraníc zastavaného územia v kontakte s existujúcou obytnou zónou
- rekonštrukcia a modernizácia existujúcich objektov v zastavanom území
- ostatné plochy vytypované pre rozšírenie zastavaného územia obce pre rekreačno oddychovú zónu s vodnou zdržou

- **Verejné dopravné vybavenie**

Dopravný systém obce Čičava je jednoduchý a pozostáva z jednej komunikácie v tvare Y, na ktorú sú napojené dve obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka je približne 5 až 6 metrov a celková dĺžka 3165 metrov. Dopravne je napojená v jednom bode na cestu III.triedy, ktorá má šírku cca 8 metrov a v rámci katastra obce dĺžku 1220 metrov. Táto komunikácia vedie z obcí Michalok a Merník do Vranova nad Topľou a tam sa napája na cestu I.triedy číslo 18 spájajúcu Humenné a Prešov.

Komunikácie v rámci sídelného útvaru charakterizujeme ako ukludnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. Statická doprava a parkovanie je v súčasnosti riešené v rámci súkromných pozemkov v jednotlivých dvoroch.

Na verejné parkovanie je využívaná plocha pred kultúrnym domom s plochou 258 m². Iné druhy dopravy sa v riešenom území nevyužívajú.

Cez obec prechádza trasa miestnej autobusovej dopravy s malou frekvenciou. Na presun medzi obcami sa skôr využívajú poľné cesty, ktoré sú pokračovaním jestvujúcich spevnených komunikácií. Jediným chodníkom je spojenie cesty III.triedy a osady s nájomnými bytmi. V súčasnosti sa využíva ako skratka aj pre vozidlá. Ochranné pásmo v šírke 30m má cesta III.triedy, pričom jestvujúca zástavba rodinných domov ho rešpektuje. Žiadne iné ochranné a hlukové pásma sa v rámci dopravného systému nevyskytujú. Riešením územného plánu nevzniknú nové ochranné pásma, pretože navrhované plochy na zástavbu budú nevyužívané prieluky v jestvujúcej zástavbe.

Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy a technickej infraštruktúry:

Funkčná plocha : Výmera (ha)/ m²/obyv. /%skladba plôch

Cestné komunikácie III.triedy : 0,9760 / 9,760/ 61,00

Ostatné cestné komunikácie : 1,5825/15,825 / 37,30

Centrálne parkoviská: 0,0258/0,258 /0,93

Pešie komunikácie a priestranstvá:0,0200/0,200/0,77

Spolu : 2,6043/26,0 /100,00

Poloha na hlavných dopravných trasách v území- jedna hlavná miestna komunikácia v tvare Y v obci, na ktorú sú napojené dve zokruhované obslužné komunikácie obce, ktorá je dopravne napojená v jednom bode na štátnu cestu III -018235, cesta III. triedy smer zo SZ na JV Michalok-Mernik-Vranov n/Topľou, ktorá je dopravne napojená v jednom bode na cestu III .triedy-smer Vranov n/Topľou-Soľ, ktorá je dopravne napojená v dvoch bodoch na cestu I .triedy smer Prešov-Humenné /cez obec Čaklov/nadregionálneho významu.

Napojenie obce na nadradenú dopravnú sieť:

-sieť ŽSR-železničná trať M.188:Košice-Prešov-Poľsko, na ňu naväzujúca M.193,M.194:Vranov n/Topľou-Kapušany pri Prešove-Prešov a M.192,M.190:Vranov n/Topľou-Trebišov-Košice.Trať M.188 naväzuje na M.180 cez Kysak do Žiliny a odtiaľ M.120 zo Žiliny do Bratislavy.Taktiež sa železničná trať z Vranova n/Topľou napája na trate do Maďarska a na Ukrajinu.Železničná stanica vo Vranove n/Topľou je vzdialená od obce Čičava cca 5 km.

-cestná sieť-diaľnica D1 ako medzinárodný cestný ťah Bratislava-Košice

-trasy medzinárodných ťahov „E“ a „TEM“-E571-Košice-Rožňava...Bratislava.,

E71-Košice-Maďarsko.,E50-Prešov-Košice-Ukrajina.,E371-Prešov-Poľsko.,pričom vzdialenosti Vranov n/Topľou-Prešov je cca 50km a Vranov n/Topľou-Košice je cca 60km.

-blízkosť multimodálneho koridoru-doplnenie siete TEN-T Prešov-Svidník-Poľsko,Prešov napojený križovatkou pred Lipníkmi vo vzdialenosti cca 18km

-autobusová doprava je vedená priamo z Čičavy ako miestna a cez Vranov n/Topľou ako medzimestská a následne medzinárodná cez Košice, príp.Prešov

-letisko Košice medzinárodného významu je vzdialené cca 47,5km od okresného mesta Vranov n/Topľou/Čičavy/ a Prešov cca 35 km.

Cestný ťah III-018235 zabezpečuje priame väzby na región pre hospodársku a rekreačnú dopravu.Rastúci trend automobilizácie a monopolné využívanie cestnej dopravy je dôvodom, aby si obec vytvorila regulačné nástroje proti zvyšujúcim sa tendenciam narušenia kvality života vo verejnom priestore prieťahu tejto regionálnej cesty.

Súčasná kvalita existujúcich miestnych komunikácií obce je primeraná nízkej intenzite dopravy, ale nevyhovuje z hľadiska bezpečnosti, parametrov a usporiadaním priečného profilu, kvalitou povrchov a dopravného priestoru-nutná rekonštrukcia na komunikácie kategórie C2 8/40.

Bilancia pre verejné dopravné vybavenia pre návrh ÚPN-O:

1.Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018235 v zmysle STN 736110.

2. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 736101.

Na jestvujúci dopravný systém obce Čičava sa napoja ďalšie obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka bude kategórie C 3 8,5 dĺžka cca 500 m.

Komunikácie v rámci sídelného útvaru ukludnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. Jej šírky budú kategórie D 6 dĺžka cca 1400 m.

Statická doprava a parkovanie budú riešené v rámci jednotlivých funkčných plôch, požiadavka je vyčleniť na to cca 0,9 ha plôch.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú samostané chodníky, prístupové účelové poľné cestičky, zjazdové aj automobilovou dopravou. Tieto komunikácie možno považovať za regulatív ochrany a využitia územia.

Výstavba cykloturistických trás: na hrad Čičava, Kňahynka-studňa v lese, Vyšný Kazimír-rybník, Merník/baňa/-Michalok-Vyšný Kazimír/

- **Verejné technické vybavenie-vodné hospodárstvo**

Obecný vodovod je v súčasnosti len čiastočne vybudovaný a napojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu/VN Starina/. Pri jeho dobudovaní na terajší počet 1005 obyvateľov, pre obytné pásmo a technickú vybavenosť obce je potrebná výdatnosť vodného zdroja min. 2,98 l.s.⁻¹ max. dennej potreby pri akumulácii vody o objeme 155 m³.

Na základe prognózy vývoja zvýšenia počtu obyvateľov obce s výhľadom k roku 2025, vyplynuli požiadavky na technickú infraštruktúru, návrh vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 pri rešpektovaní záväzného znenia a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Návrh:

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Predpokladaný nárast obyvateľstva o 750-900 obyvateľov

Priemerná denná potreba Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : 750 obyv x 160 l.ob⁻¹.d⁻¹ = 120 000 l.d⁻¹ = 1,39 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 120\,000 \times 1,6 = 192\,000 \text{ l.d}^{-1} = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba Q_h

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 192\,000 \times 1,8 = 345\,600,0 \text{ l.d}^{-1} = 4,00 \text{ l.s}^{-1}$

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou bude potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 2,22 l.s⁻¹** z Vodárenskej nádrže Starina.

Akumulácia vody

Využiteľný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 66 22
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využiteľný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 192000 \text{ l.d}^{-1} = 2,22 \text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 192,00 \times 0,6 = 115,20 \text{ m}^3$

Pre obec je potrebná akumuláciu vody o **objeme 115,20 m³**.

Požadovaná akumulácia vody pre obec Čičava bude zabezpečená výstavbou spoločného vodojemu o objeme 2 x 250 m³ pre obce Komarany, Čičava, Merník.

Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 235,00 m.n m. a rozsah plánovanej zástavby v rozmedzí 145,0 až 175,0 m n/m sú tlakové pomery upravené redukčným ventilom osadeným v šachte na konci zásobného potrubia tak, aby tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok Q_h**
- **maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiaroch $Q_{pož}$**

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete je umiestnená vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu boli použité rúry HDPE profilu DN 80 mm a DN 100 mm. Celková dĺžka zrealizovanej rozvodnej vodovodnej siete je 3 362 m. Na jestvujúci rozvodný vodovodný systém obce Čičava sa napoja ďalšie potrubia v rozsahu navrhovanej zástavby. Umiestnenie potrubia je na plochách určených pre komunikácie. Dĺžka rozšírenia vodovodu **cca 1050 m**.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky.

Meranie a regulácia:

Meranie celkového prietoku vody pre obec je vo vodomernej šachte.

Jednotlivý spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody na samostatných vodomeroch. Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodársky dispečing .

Kanalizácia

Obec má spracovanú PD odkanalizovania obce s následným čistením splaškových vôd v samostatnej čistiarni odpadových vôd a v I. etape jej výstavby sa odkanalizujú existujúce domácnosti a občiansko-technická vybavenosť-1000EO, pričom na základe priemernej dennej spotreby vody $Q_p=1,86l.s^{-1}$ pri počte súčasných 1005 obyvateľov denná produkcia znečistenia podľa BSK₅, CHSK a NL je:

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1\,005 \times 0,060 = 60,30 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$CHSK = M \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1\,005 \times 0,120 = 120,60 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$NL = M \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1\,005 \times 0,055 = 55,28 \text{ kg.d}^{-1}$$

Vzhľadom na navrhovanú ÚPD obce sa NAVRHUJÚ ďalšie nasledovné potreby:

Prepokladaný nárast obyvateľstva o 750-900 obyvateľov, denná produkcia znečistenia bude:

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 750 \times 0,060 = 45 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$CHSK = M \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 750 \times 0,120 = 90 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$NL = M \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 750 \times 0,055 = 41,25 \text{ kg.d}^{-1}$$

Na jestvujúcu stokovú sieť obce Čičava sa napoja ďalšie stoky v rozsahu navrhovanej zástavby.

Umiestnenie potrubia je na plochách určených pre komunikácie. Dĺžka rozšírenia vodovodu **cca 1100 m.**

Pre potreby čistenia splaškových vôd SA NAVRHUJE rozšírenie ČOV /**plocha cca**

o 0,16ha/. Rozšírenie ČOV je v súčasnom areáli ČOV v súlade s Plánom rozvoja verejných kanalizácií v SR v aglomeráciách menších ako 2000EO.

Odvedenie povrchových dažďových vôd bude systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III. triedy resp. okrajom obecných komunikácií vyústených do vodných tokov.

Vodné toky

Stručný opis jestvujúceho stavu.

Katastrálnym územím obce Čičava preteká v správe SVP š.p., OZ Košice ľavostranný prítok Tople-Čičava, ľavostranný bezmenný prítok potoka Čičava s miestnym názvom Kozubov potok / rkm zaústenia cca 4,300 / a ľavostranný bezmenný prítok potoka Čičava s miestnym názvom Krahulec / rkm zaústenia cca 4,500 / . Okrajom katastra obce čiastočne preteká ľavostranný prítok potoka Čičava-potok Dubník / rkm zaústenia cca 5,350 / . Uvedené vodné toky sa nachádzajú v povodí rieky Topľa. Katastrálnym územím obce preteká v tejto správe okrem už spomenutých vodných tokov aj pramenný úsek Majerovského jarku, ktorý však už spadá do povodia rieky Ondavy.

V zastavanom území obce preteká potok Čičava, Kozubov potok a Krahulec. Potok Čičava bol v osemdesiatych rokoch 20. storočia čiastočne upravovaný v zastavanom území obce v úseku rkm 4,728-6,100 za účelom ochrany hospodárskeho dvora bývalého JRD. Úprava bola v čase realizácie dimenzovaná na kapacitu Q20-ročnej veľkej vody. Koryto má profil tvaru jednoduchého lichobežníka so šírkou v dne 8 m a sklonom svahov 1:1,5 s opevnením polovegetačnými tvárniciami opretými o kamennú pätku. Kozubov potok bol v minulosti v správe ŠL, avšak v súčasnosti po predelimitovaní je jeho správcom SVP š.p., OZ Košice. Uvedený tok je čiastočne upravený v úseku rkm 0,000-1,180 s kapacitou nedostatočnou na prevedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody. Potok Krahulec je v zastavanom území obce

čiasťočne upravený v dĺžke cca 350m polovegetačnými tvárniciami s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody. Potok Dubník je v katastrálnom území obce čiasťočne upravený v úseku rkm 0,000-1,365 s kapacitou koryta nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody a Majerovský jarok je neupravený vodný tok.

Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Závod Povodie Bodrogu Trebišov, stredisko Vranov nad Topľou.

Návrh úpravy hlavného toku - potok Čičava v úseku jestvujúcej a navrhovanej zástavby **cca 1000 m** je vedená v trase jestvujúceho koryta. Potrebná plocha pre úpravu toku je v šírke koruny koryta 14,5 m.

NÁVRH z hľadiska vodných tokov:

- rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma, obmedziť zaústovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci
- protipovodňová úprava územia-rekultivácia existujúcich vodných korýt a ich úprava a zabránenie povodniam v letných mesiacoch, hlavne pri privalových dažďoch-vybudovanie vodnej zdrže, vhodnej aj pre rekreačné účely
- riziko storočnej vody Q100/aj pri starej rómskej osade/

- **Verejné technické vybavenie-zásobovanie energiami**

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Obec Čičava je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom troch stožiarových trafostaníc. Tieto trafostanice sú napájané VN prípojkami 22 kV z jestvujúcej VN linky č.326.

Návrh:

U trafostaníc TS 1 a TS 3 je možné zvýšenie inštalovaného výkonu realizovať len výmenou transformátora a pri zvýšení inštalovaného výkonu u trafostanice TS 2 je potrebná výmena celej konštrukcie a technológie.

Distribučné NN rozvody v obci sú vyhotovené lanami AlFe resp. vzdušnými izolovanými káblami vedenými po jestvujúcich betónových stožiaroch.

Zoznam 22kV/0,4 kV transformačných staníc:

Miesto.lokalita	Inštalovaný výkon v MW	Napájacie 22kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			správca	
TS1/pri čísle d.28/	0,16	Lanami AlFe	1955 VSE a.s.	
TS2/nové RD/	0,25	Lanami AlFe	1979 VSE a.s.	
TS2/nová rómska osada/	0,16	Lanami AlFe	1993 VSE a.s.	

Najväčší odberatelia el.energie:

Por.číslo	Odberateľ	Požadovaný odber v MW	Ročná spotreba v MWh
1	Ing.Rusič,drevovýroba, Čičava 46	Maloodber	34

Predpokladané nárasty elektrickej energie pre ÚPN-O Čičava-NÁVRH:
PLOCHA v m²/ PLOCHA ha/Požadovaný príkon kW

Rodinné domy :154.244 /15,42/360

predpokladaný počet objektov - 150 až 180

nárast obyvateľstva : 600 až 700

Bytová výstavba : 12.395 /1,39/75

predpokladaný počet byt.jednotiek - 50

nárast obyvateľstva : 150 až 200

Občianska vybavenosť : 27.369 /2,73 /50

predpokladaný počet objektov - 10

Rekreácia : 8.940 /0,89/30

predpokladaný počet objektov - 5

Športová vybavenosť : 24. 551/2,45 /15

predpokladaný počet objektov - 3

Priemysel a výroba : 38.656/ 3,86 /80

predpokladaný počet objektov - 5

Technická vybavenosť : 1.682/0,16 /30

areál Čističky Odpadových Vôd - 1

Návrh:

Verejné osvetlenie-**predpoklad nárastu cca 17kW**.Vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom /rekonštrukcia existujúcich/,resp.v novonavrhovaných lokalitách vonkajšie osvetlenie riešiť na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY do 25 mm².

NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a OV budovať zemnými káblami typu AYKY do 240mm²,ktoré budú uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách,kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi,voľne prístupné z ulice,s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.

Koncepcia zásobovanie zemným plynom

Riešené územie obce Čičava (v ďalšom texte iba obec) sa nachádza v severo-západnej časti okresu Vranov nad Topľou. V jej katastri sa nachádzajú plynárenské zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve a v prevádzke SPP a.s. Bratislava. V katastri obce sa nenachádzajú žiadne vedenia tranzitného plynovodu.

Obec je plynofikovaná - výstavba plynovodnej siete v obci bola zrealizovaná v roku 1996. Obec má vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre komerčné účely – pre vykurovanie s ohrevom vody, pre technologické účely a pre varenie v objektoch rodinných domov, občianskej vybavenosti, resp. v iných objektoch areálov nachádzajúcich sa v obci. Tieto zariadenia sú vo vlastníctve a prevádzkuje ich SPP a.s. Bratislava, Regionálne centrum východ Košice, prevádzka Michalovce.

Dodávka zemného plynu do obce je zabezpečená prepojavacím plynovodom v profile DN 110 mm zo zásobovacieho (prepojovacieho) plynovodu v profile D 160 mm, ktorý je napojený na regulačnú stanicu plynu (v ďalšom texte iba RSP) pri obci Sol'. Výkon tejto RSP je $3000 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Do RSP je vybudovaná VTL plynovodná prípojka DN 100 mm, s prevádzkovým tlakom OP (PN) 4,0 MPa, ktorá je napojená na VTL plynovod DN 300 mm, OP 4,0 MPa. Výstupný tlak plynu z RSP je 300 kPa.

V obci Čičava je vybudovaná STL plynovodná miestna sieť, vrátane prípojok, s prevádzkovým tlakom OP (PN) 0,3 MPa, v časti obce je vybudovaný aj NTL plynovod s OP 2,0 kPa. Z obce Čičava vedie plynovod v profile D 90 mm aj do obce Vyšný Kazimír .

Plynovody v obci sú vybudované z PE rúr v profiloch D 50; 63 a 90 mm. Z plynovodnej siete je v obci zriadených t. č. celkom cca 140 ks plynovodných prípojok – plynové odberné zariadenia (v ďalšom texte iba POZ) v profile D 32 mm k objektom rodinných domov, resp. k iným objektom. Niektoré prípojky sú vybudované aj pre zásobovanie plynom dvoch odberateľov. Tieto prípojky sú opatrené hlavnými uzávermi plynu, regulačnými a meracími zariadeniami osadenými v oplotení na hranici pozemkov, resp. na fasádach objektov. Niektoré prípojky sú prevádzkované aj s prevádzkovým tlakom 2,0 kPa – NA NTL plynovode, tieto sú opatrené iba hlavnými uzávermi plynu a meracími zariadeniami. Z uvedeného počtu prípojok je 8 vybudovaných v kategórii malooodber, t.j. pre odberateľov mimo obyvateľstva s ročným odberom plynu do 60 tis. m^3 . Odberatelia plynu v kategórii veľkoodber – s ročným odberom plynu nad 60 tis. m^3 sa v obci nenachádzajú.

SPP a.s. Bratislava v súčasnosti nemá v príprave žiadnu investičnú činnosť v obci, neuvažuje s výstavbou nových ani s rekonštrukciou jestvujúcich prepravných a distribučných zariadení. V obci v prípade požiadavky budú podľa kapacity a možností jestvujúcej distribučnej siete budované POZ.

Pri návrhu a projektovej príprave investičných zámerov na vybudovanie distribučnej siete pre dodávku zemného plynu z jestvujúcich plynových zariadení je potrebné rešpektovať možnosti a podmienky určené SPP a. s. Bratislava, po posúdení prepravnej kapacity a hydraulických tlakových pomerov v sieti v zmysle platnej metodiky, ktoré preukážu technické možnosti a požiadavky na riešenia, predpokladané investičné náklady a ekonomickú efektívnosť uvažovanej výstavby plynárenských zariadení. Návrh na zásobovanie zemným plynom musí tiež zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť tiež rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov, ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v zákone č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých predpisov.

Návrh ÚPN-O Čičava:

1. ÚVOD :

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci Čičava sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú zástavbu v obci Čičava, v rámci ktorej je uvažované s vybudovaním novej výstavby cca 180 rodinných domov (v ďalšom texte iba RD), 50 bytových jednotiek v bytových domoch (v ďalšom texte iba BJ, BD), 10 objektov občianskej vybavenosti (v ďalšom texte iba OV, 5 rekreačných objektov (v ďalšom texte iba RO), 3 objekty pre športovú činnosť (v ďalšom texte iba OŠČ), s prípravou územia pre výrobnú a priemyselnú činnosť – priemyselný park (v ďalšom texte iba PP) a s výstavbou čistiarne odpadových vôd (v ďalšom texte iba ČOV).

2. PODKLADY :

a/ demografické údaje o uvažovanej výstavbe

b/ príručka vydaná v 04/2004 SPP a.s. Bratislava pre jednotný rámcový postup pri spracovaní prípravnej dokumentácie – investičného zámeru rozvojových projektov plynofikácie (v ďalšom texte iba príručka SPP z 04/2004)

3. VÝPOČTY POTREBY a ODBERU ZEMNÉHO PLYNU :

Predmetná lokalita uvažovanej výstavby spadá do okresu Vranou nad Topľou, podľa STN 06 0210 je zaradená do oblasti s najnižšou teplotou -15°C , s 212 vykurovacími dňami a s priemernou dennou teplotou počas vykurovacieho obdobia $+2,9^{\circ}\text{C}$.

Výpočty Q_{ZP} pre RD a BJ v BD sú zrealizované v zmysle príručky SPP z 04/2004 SPP a.s., t. j. pre hodinový odber plynu v RD á $1,5\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$; $3.500\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$ a pre BJ v BD á $0,9\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$; $2.200\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$. Odbery v objektoch RD a BJ sú uvažované v bežnom štandarde. Odbery v ostatných objektoch sú uvedené iba informatívne s odberom zem. plynu pre vykurovanie s ohrevom vody, resp. aj pre prípravu jedál v OV; RO :

a/ Max. hodinový odber zemného plynu – $Q_{ZP,max.}$:

– RD	:	180 RD á $1,5\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$270,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
– BJ v BD	:	50 BJ á $0,9\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$45,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
– OV	:	10 OV á $5,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$50,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
– RO	:	5 RO á $15\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$75,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
– OŠČ	:	3 OŠČ á $10\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$30,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
– PP	:		=	<u>$150,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>
<hr/>				
$Q_{ZP,max.}$			=	<u>$620,0\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$</u>

b/ Odber zemného plynu za rok – $Q_{ZP,rok}$:

– RD	:	180 RD á $3.500\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$	=	<u>$630.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$</u>
– BJ v BD	:	50 BJ á $2.200\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$	=	<u>$110.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$</u>
– OV	:	10 OV á $10.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$	=	<u>$500.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$</u>
– RO	:	5 RO á $25.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$	=	<u>$125.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$</u>
– OŠČ	:	3 OŠČ á $15.000\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$	=	<u>$45.000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$</u>

– PP	:		=	<u>250.000 m³.rok⁻¹</u>
Q _{ZP} max.			=	<u>620,0 m³.hod⁻¹</u>

4. POZNÁMKY :

Vypracované bilančné výpočty potrieb zemného plynu majú iba informatívny charakter a platia iba pre uvažovanú výstavbu v zmysle územného plánu. Presnejšie údaje o odberoch zemného plynu pre kategóriu mimo domácnosť musia byť predmetom riešenia ďalšieho stupňa projektovej prípravy výstavby na základe teplotných energetických výpočtov a pod., v súlade s platnými technickými normami, resp. pri zohľadnení aj požiadaviek na odber zemného plynu pre iné (napr. technologické) účely.

Výpočty potreby zemného plynu v tejto fáze projektovej prípravy sú vypracované v tejto fáze projektovej prípravy stavby iba pre potreby a posúdenie jestvujúcich kapacít, resp. návrhu nových kapacít plynárenských zariadení, vrátane možnosti zabezpečenia dodávky plynu a návrh koncepcie rozvoja riešenej lokality v SPP a.s. Bratislava, RC Východ, OPPI Košice.

Návrh a koncepcia z hľadiska zásobovania teplom:

Vzhľadom na využívanie zdroja tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravy TÚV sa využíva najmä zemný plyn a vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie/príp.iných alternatívnych energií aplikáciou tepelných čerpadiel /doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia aj týchto zdrojov.

Je nutné na základe §31 písm.a/zákona č.656/2004 Z.z. v znení nes.k.predpisov o tepelnej energetike vypracovať koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike

- **Verejné technické vybavenie-telekomunikačné a informačné siete**

Telekomunikačné siete:

Cez obec Čičava prechádza telekomunikačný kábel ,ktorý je rozpojený v telefónnom uzávere (skriňa SR) osadenom v blízkosti miestneho potoka „Čičavka“. Z tejto skrine odbočuje kábel do hlavného uzáveru inštalovaného na objekte kultúrneho domu.

Z tohto uzáveru sú riešené kábelové telekomunikačné rozvody v zemi ukončované v jednotlivých miestnych uzáveroch inštalovaných na jestvujúcich podperných bodoch. Vzdušné telekomunikačné rozvody sú riešené izolovanými káblami vedenými po jestvujúcich drevených resp. oceľových stožiaroch.

Po telekomunikačnej stránke prislúcha obec do primárnej oblasti Vranov n/Topľou s digitálnou telefónnou ústredňou HOST Vranov n/Topľou.

Telefónny rozvod NÁVRH :

Rozvod telekomunikácií bude vyhotovený káblami typu TCEKPFLE uloženými v zemi. Navrhované káble budú vyúsťovať z jestvujúcich telefónnych uzáverov.

Územie obce je plošne pokryté signálom GSM 900/1800 pre obidvoch súčasných prevádzkovateľov T-Mobile a Orange prostredníctvom prenosových staníc.

Počítačová sieť NÁVRH:

Počítačová sieť v obci bude vyhotovená dátovými káblami resp. káblami telefónneho rozvodu uloženými v zemi.

Výhľadovo je nutné počítať so zabezpečením vysokorýchlostného internetu a jeho pripojenia na domácnosti a zriadenie verejného internetu pre obyvateľov obce.

Je nutné zabezpečiť **výstavbu bezdrôtového rozhlasu. Príjem TV** je možný satelitmi a z najbližšieho vysielača.

- **Vymedzenie chránených území a ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny ,vrátane prvkov ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Celé katastrálne územie obce Čičava sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do riešeného územia zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora-Inovec /lesné spoločenstvá dubohrabín, teplomilné spoločenstvá skál a skalných stepí, výskyt vzácnych rastlinných druhov/. V riešenom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 /chránené vtáčie územie a územie európskeho významu/. V riešenom území sa však vyskytujú biotopy európskeho a národného významu: lesný biotop európskeho významu- bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy /9310, Ls 5.1/, lesný biotop národného významu- dubovohrabové lesy karpatské, travinno-bylinný biotop národného významu- mezofilné pasienky a spásané lúky, travinno-bylinný biotop európskeho významu- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Čičava patrí do priestoru ekologicky narušeného- program ekologickej stability, Vranov n/Topľou- priestor ekologicky štandardný, biocentrum regionálneho významu.
-sústava NATURA 2000/SAŽP CKEP/-navrhované územie obce nie je európskeho významu
-národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území:

- okolie č. 25-Slanské vrchy
 - okolie č. 35-Vihorlat
- systém ekologickej stability-aktualizovaný GNÚSES
- blízkosť koridoru hydrického /Ondava, Topľa/
 - biocentrum regionálneho významu/Michalok, Lysá hora/

Plochy ekologicky vysoko stabilné: Lesy- hospodárske, osobitného určenia a ochranné/bukovo-dubové/,

Plochy ekologicky stredne stabilné- trvale trávnaté porasty, lúky a pasienky

Plochy s nízkou ekologickou stabilitou- intravilán riešenej obce a aj ostatné zastavané územia: orná pôda a verejná zeleň

Ostatné usmerňujúce návrhy:

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny-OÚŽP, podľa § 6 zákona OPaK. V súhlase podľa tohto zákona je orgán OPaK povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopom. V prípade, že v katastrálnom území obce bude dodatočne odbornou organizáciou ochrany prírody zistený ďalší výskyt biotopov európskeho alebo národného významu, bude na potrebu vyžiadania si súhlasu podľa §6 zákona OPaK upozornený investor stavby v etape vydávania územného rozhodnutia

Opatrenia k návrhu:

mimo zastavaného územia obce:

- vybudovanie izolačného zeleného pásu/ochranná zeleň/v okolí zastavaného územia obce/hranice/, problém veternej erózie na poľnohospodárskej pôde navrhujeme výsadbou protieróznych pásov, remízok a osadzovaním vetrolamov
- zatrávnenie plôch a doplnenie lesných a iných porastov v miestach narušených eróziou alebo nevhodným zásahom poľnohospodárskeho alebo iného charakteru

v zastavanom území obce:

- pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene a dosadiť nízku a vysokú zeleň pri dodržaní predpísanej vzdialenosti od toku, brehové porasty okolo potoka Čičava a prítokov Kozubov potok a Krahulec nenarušovať rekultivačnými zásahmi
- doplnenie izolačnej zelene do obytného územia
- doplnenie nízkej zelene v okolí komunikácií obce
- dosadiť vhodnú zeleň v okolí športovo rekreačných navrhovaných areálov
- dosadiť okrasnú zeleň v okolí významnejších stavieb občianskeho vybavenia
- zrevitalizovať zeleň pred obytnými domami/v rámci dvorov, predzáhrad../
- vybudovanie ochrannej zelene okolo objektov výrobných/hospodárskych/povahy/akustická ochrana../

Ochranné pásma nadradených trás

dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a podobne:

- štátna cesta-komunikácia III/018235 s ochranným pásmom 15 m od osi /zastavané územie/
- trasa 22kV vzdušného vedenia z jestv. VN linky č.326 s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča/§19, zákon č. 656/2004 Z.z./
- trafostanice s ochranným pásmom 10m
- trasa diaľkového telekomunikačného pásma-ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu
- trasa vyšších rádov z vodovodného potrubia, bod napojenia je na potrubie DN1000 v úseku medzi obcami Komarany-Jastrabie n/Topľou

-vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách NR SR č.364/2004 zo dňa 13.5.2004 /potok Čičava,prítoky-Kozubov potok a Krahulec/
-VTL a STL plynovodná sieť-ochranné a bezp.pásmo podľa §27 zákona č.78/98 Z.z. /zákona č.656/2004 Z.z./
-regulačná stanica plynu-ochranné a bezpečnostné pásmo
-trasa vyšších rádov vodovodného potrubia z vodných zdrojov
-do katastrálneho územia obce Čičava zasahuje ochranné pásmo 3.stupňa vodárenského zdroja Ondava-Kučín,ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia.
-ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402
-ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č.470/2005 Z.z.
-plocha dobývacieho priestoru“Čičava“,ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska ryodacitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania

- **Životné prostredie**

Kapitola Životné prostredie má za cieľ sústrediť prierezový pohľad na životné prostredie v sídle ako na komplex jeho jednotlivých zložiek/podrobne opísané v samostatných príslušných kapitolách/,ktoré spolu vytvárajú výslednú kvalitu životného a obytného prostredia.

Voda:

-podzemné vody-kvalita podzemných vôd nebola zisťovaná.Dažďovú a splaškovú kanalizáciu zatiaľ obec nemá vybudovanú.Splaškové vody sú zhromažďované v žumpách a splašky sú likvidované v ČOV Vranov n/Topľou.Dažďové vody sú odvádzané pomocou rigolov do tokov Krahulec a Kozubov.

-povrchové vody-riečnu sieť okresu tvoria 2 hlavné toky-Topľa a Ondava.Z ľavej strany v priestore Nízkych Beskýd ústi do Tople iba Voľanský potok a niekoľko malých potokov-najväčší je Čičavka

Okres Vranov n/Topľou sa vyznačuje bohatým výskytom minerálnych prameňov-slaných/Sol',Čaklov../,sírných a železitých

Správa povodí.

-právna starostlivosť o vodu je vymedzená zákonom NR SR č.364/2004 o vodách zo dňa 13.5.2004.Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov,na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.V súčasnej dobe sa na území celého okresu javí nedisciplinovanosť a nerešpektovanie zákonných noriem obyvateľmi okresu /vypúšťanie žúmp do povrchových a podzemných vôd/.Obec Čičava zatiaľ nie je kompletne odkanalizovaná ,nemá zrealizovanú výstavbu ČOV.Ďalším závažným problémom je rozširovanie chovu hospodárskych zvierat-nevyhovujúca likvidácia organických hnojív a ich tekutých exkrementov.Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy /VVS/ prípojkou zo skupinového vodovodu Vranov-Strážske,ktorý ja napájaný z veľkokapacitnej vodárenskej nádrže Starina.

Do katastrálneho územia obce Čičava zasahuje ochranné pásmo 3.stupňa vodárenského zdroja Ondava-Kučín,ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia.

Pôda:

-prevažujú nívne pôdy,fluvizeme a miestami aj lužné pôdy čiernice.Medzi hlavné negatívne faktory,ktoré ovplyvňujú pôdnu produkciu a jej enviromentálne funkcie patria najmä zhutňovanie a acidifikácia pôd,neuvážené rekultivácie pôd,neúmerné meliorácie,nadmerná chemizácia,stále sa zvyšujúca erózia,zosuvy,divoké skládky a emisno-imisná kontaminácia pôd.Obec Čičava /v rámci okresu Vranov n/Topľou/patrí do kategórie ohrozenosti pôd A,A1 ohrozenia pôdy-t.j.do oblasti s mierne kontaminovanou pôdou.Z environmentálneho hľadiska má negatívny dopad na pôdu priemysel,komunálny odpad a poľnohospodárstvo /hnojivá/.Vplyv týchto zdrojov sa prejavil v acidifikácii,alkalizácii a metalizácii pôdy.Okyslenie pôd je evidentné ešte z minulosti /emisie zo zdrojov EVO,resp.Chemka a.s,Strážske/.

Priemysel,energetika,doprava a ťažba nerastných surovín:

- majú okrem hospodárskeho významu značne negatívny vplyv na krajinno-prírodné prostredie v katastrálnom území obce a jej blízkom okolí.K hlavným znečisťovateľom patrí Chemko Strážske a.s.,ale aj Bukóza Vranov a.s..Znečisťovanie zložiek ŽO je dlhodobé a stupňovanie týchto procesov v posledných desaťročiach ohrozuje a viditeľne ničí biologické zložky krajiny a prejavuje sa negatívne na zdravotnom stave obyvateľstva.

-z hľadiska ťažby nerastných surovín –chránené ložiskové územia a dobývacie priestory-môžeme konštatovať,že v minulosti sa nachádzala na Čičavsko-Mernickom pomedzí /v Mernickom chotári/ baňa na ortuť nazývaná Mária baňa-t.č.uzatvorená/v r.1940 zatopením/.Pokusy o zistenie nových nálezísk rumelky v 80-tych rokoch 20.stor.neboli úspešné.Na sklonku 70-tych rokov 20.st.bol podniknutý pokus o ťažbu ryodacitu.

V katastrálnom území Čičava sa nachádza určený dobývací priestor“Čičava“,ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska ryodacitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.

Z hľadiska širších vzťahov nemožno nespomenúť náleziská nadregionálneho a celoštátneho významu,ktorými okrem iného je v okrese Prešov územie obcí Zlatá Baňa a Červenica,kde sa nachádzajú historické opáľové bane ako jedny z troch svetových ložísk drahého opálu na svete .

Starostlivosť o územie:

ÚPD-O a zákony o územnom plánovaní sústavne a komplexne riešia priestorové a funkčné využívanie územia,určujú zásady,navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich kvalitu ŽP,ekologickú stabilitu,kultúrno-historické hodnoty územia,rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvale udržateľného rozvoja.Územné plánovanie je v súčasnosti upravené zákonom č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.Na základe týchto výstupov ÚPN-O Čičava rieši obec ako naplánovanú diverzifikovanú investičnú výstavbu,ktorá zahŕňa výstavby rodinných domov a bytovú výstavbu,výstavbu občianskeho vybavenia a polyfunkčných zón,rekreačno-oddychové zóny s prvkami vidieckeho sídla a v rámci rozvoja podnikateľských aktivít a zníženia

nezamestnanosti zónu priemyslu a poľnohospodárstva/služieb/, ktorá je navrhnutá v súlade s citovaným zákonom.

Ochrana ovzdušia:

Na ochranu ovzdušia v obci pred potencionálnymi a reálnymi zdrojmi znečistenia slúži zákon č.309/1991 Zb.o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení neskorších predpisov-ten ukladá práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia a taktiež definuje povinnosti prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia, pričom definuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW a vyšším.

Prešovský kraj predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny celok.Výnimku tvoria oblasti,kde sa kumulujú zdroje znečistenia a sem patrí aj Vranov n/Topľou.Podľa vyhl.č.112/1993 Z.z.o vymedzení oblastí vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia a o prevádzke smogových varovných a regulačných systémov v SR v znení zákona č.103/1995 Z.z.sem patrí oblasť Zemplína a Prešov.Príčinou je najmä energetický a chemický priemysel.

Výraznú zmenu kvality ovzdušia v regióne je možné dosiahnuť len podporou takých programov a postupov v podnikoch,ktoré budú minimalizovať nepriaznivé účinky na ovzdušie.Priamo v obci sa a nebude sa nachádzať významnejší zdroj znečistenia.Toho času najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia sú hlavne v zimných mesiacoch domácnosti spaľujúce fosílna palivá.Tento sa sa bude riešiť využitím alternatívnych zdrojov tepelnej energie/tepelné čerpadlá,biopalivá,slnečné kolektory../.

Odpadové hospodárstvo.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č.223/2001 Z.z.o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001.Program odpadového hospodárstva SR vypracováva Ministerstvo ŽP a následne Krajský úrad,obec a pôvodca odpadu.V súčasnosti je vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu rovnomerný.Komunálny odpad je separovaný.

Skládka komunálneho odpadu nie je situovaná v obci.

Celkové množstvo zneškodňovaného komunálneho odpadu je cca 120 ton za rok/vyplývajúci údaj z obdobia 2000-2005/

Pôvodcami komunálneho odpadu sú predovšetkým domácnosti a subjekty sídliaace a vyvíjajúce činnosť na území obce.

V regióne vo všeobecnosti absentujú skladovacie kapacity.Všetky okresné mestá majú problémy so zneškodňovaním odpadov a túto situáciu rieši separovaný zber komunálneho odpadu v obci a mobilné zbery textílií,kovového odpadu a viacvrstvových obalov nebezpečných odpadov.

Pri riešení odpadového hospodárstva obce riadiť sa platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a schváleným POH obce,v prípade zmien v schválenom POH /program odpadového hospodárstva/ ,tento následne aktualizovať.

Návrh.

-zredukovať odpady zamedzením nelegálnych skládok,separovaným a mobilným zberom,využitím ekologicky čistých palív,ČOV

-vybudovaním kompostových jám v rámci rekonštrukcie starých silážnych jám v zóne VII-likvidácia a redukcia odpadu biologicky rozložiteľného

Lesné hospodárstvo.

V lesnom hospodárstve prebehla reprivatizácia, ktorej dôsledkom boli značné problémy v zabezpečovaní činností u nových súkromných vlastníkov. Vývoj a súčasný stav tunajších lesných spoločenstiev je podmienený špecifickými prírodnými antropogénnymi činiteľmi. Súčasná biodiverzita lesného rastlinstva je výsledkom dlhého procesu ľudskej činnosti, z čoho vyplýva, že v okolí obce sa nenachádzajú prirodzené lesné spoločenstvá. Ekologická štruktúra lesov je nadpriemerná s výskytom veľmi kvalitných lokalít - na území regiónu sa nachádza 6 štátnych prírodných rezervácií, 8 chránených prírodných výtvorov a 14 chránených stromov. V okolí obce sa z hospodársky využiteľných drevín vyskytujú spoločenstvá dubových a bukových porastov. Významným problémom je environmentálny dopad hospodárskej činnosti, pričom sa prejavuje jej negatívny dopad výskytom vysokých hodnôt oxidu siričitého spôsobujúci nadmernú kyslosť dažďovej vody/kyslé dažde spolu s pôsobením biologických škodcov zapríčiňujú vysychanie lesného porastu/. Zmena klímy a uvedený proces má negatívny vplyv na tunajší ekosystém, ktorý hlavne v prípade rastlinstva pomaly mení svoju štruktúru a prirodzenú biodiverzitu. Územie bolo v minulosti intenzívne odlesňované, čím došlo k ústupu lesa - vzniku holín a prirodzenej sukcesii drevín. Na odlesnených svahoch dochádzalo k erózii a k splavovaniu zeminy.

Hlukové pomery vzniknuté intenzitou dopravy - nebol prevedený výpočet hlukových pomerov, ale možno konštatovať, že vzhľadom na intenzitu dopravy a objekty výrobné a nevýrobné povahy, aj vzhľadom na perspektívu rozvoja obce nebudú normové hygienické hodnoty prekračované.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia sa v riešenom území vyskytujú najmä:

- nebezpečenstvo záplav potokmi /horné toky/ - Návrh protipovodňových opatrení
- neotektonické procesy a seizmicita

Návrh z hľadiska ochrany PPF a LPF:

- využívať na výstavbu hlavne plochy v zastavanom území
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF
- zákon o ochrane LPF 14/1994 Z.z. - nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF
- rozvoj sídelných útvarov alebo umiestňovanie niektorých zariadení na poľnohospodárskej pôde je možný za predpokladu vyčerpania výstavby na nepoľnohospodárskej pôde vzhľadom na zastavané územie k 1.1.1990
- výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možný pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov ÚPD s prihliadnutím na Program rozvoja bývania, ktorého súčasťou je prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognózy

-pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce Čičava sa predpokladá rozvoj obytných zón sídla aj na poľnohospodárske pozemky, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je potrebné za rešpektovania zásad ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd zaradených podľa kódu BPEJ do kvalitatívne najlepších skupín poľnohospodárskych pôd
-spracované vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle vykonávacej vyhlášky MPSR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
-územný plán riešený ako nevariantný

Návrh:

-zlepšiť kvalitu povrchových vôd
-zlepšiť kvalitu podzemných vôd
-rekultivovať územie s poškodeným životným prostredím
-zabezpečiť nevznikanie čiernych skládok odpadu
-v centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie
-doplniť izolačnú zeleň do obytného územia, v okolí komunikácií obce
-zabrániť znečisteniu podzemných vôd dobudovaním verejnej kanalizácie v obci a vybudovaním ČOV
-stanoviť zásady pre posudzovanie množstva drobného chovu v obytných zónach obce pre vlastnú potrebu obyvateľov alebo prípadne zmluvný chov
-minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov-zabezpečiť separáciu komunálneho odpadu v celej obci
-optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny-dotváranie prostredia na ekologických princípoch

- **Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

Požiadavky v záujme obrany štátu

V riešenom území obce Čičava nie sú v súčasnosti známe zvláštne územné požiadavky z hľadiska obrany štátu. Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné zabezpečiť trvalú priechodnosť cesty III. triedy vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Sídlo požiarnej stanice jednotky ZPO pre obec Čičava je situované v okresnom meste Vranov n/Topľou. Požiarna zbrojnica je situovaná vedľa obecného úradu obce Čičava. Obec má vybudovanú čiastočne verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia budú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňými hydrantami. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely PO. V prípade väčšieho požiaru je najbližšia zásahová jednotka s dojazdom do 10 minút z Vranova n/Topľou.

Návrh:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov PO v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky PO v súlade s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie požiarou vodou riešiť znovobudovanej miestnej verejnej vodovodnej siete požiarnymi hydrantami
- vo vzťahu k PO obyvateľstva je v návrhu ÚPD-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Vranov n/Topľou, vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä:
- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN730873, prístupové komunikácie na protipožiarne zásah riešiť v zmysle požiadaviek §82 vyhlášky MVSR č.288/2000 Z.z.

Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Cez katastrálne územie obce pretekajú :

- v smere severozápad - juhovýchod potok Čičava
- od severovýchodu dva pravostranné prítoky potoka Čičava – Kozubov potok a potok Krahulec a potok Dubník, aj pramenný úsek Majerského jarku
- protipovodňová úprava územia-rekultivácia existujúcich vodných korýt a ich úprava a zabránenie povodniam v letných mesiacoch hlavne pri privalových dažďoch-vybudovanie vodnej zdrže, vhodnej aj pre rekreačné účely

-vzhľadom na nedostatočnú kapacitu upravených i neupravených úsekov uvedených vodných tokov je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných lokalít výstavby / rodinné domy, lokality priemyslu / v blízkosti týchto vodných tokov, prípadne umiestniť ich tak, aby sa rešpektoval ich inundačný priestor/prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody/

- pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy odporúčame pozdĺž oboch brehov potokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5m v zmysle §49 Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách
- potrebu protipovodňovej ochrany obce, ponechania manipulačných pásov a tiež prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody je uvedená v záväznej časti územného plánu

Požiadavky v záujme civilnej ochrany

Obec má spracovaný "Úkrytový plán obce Čičava". Podľa tohto plánu sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne/JÚBS/. Dokumentácia týkajúca sa ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle vyhlášky MV SR č.349/98 Z.z. Pravidelne 1x ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným OÚ odbor COO.

Obvod Vranov n/Topľou je podľa Nariadenia vlády č.166/94 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení NVSR č.25/97 Z.z. a NVSR č.565/2004 Z.z. zaradený do II. kategórie.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.479/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v súlade s vyhláškou MV SR č.532/2006 Z.z. o

podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Návrh rieši spôsob a hlavné zásady ukrytia obyvateľstva a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č.42/94 Z.z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

Hlavné zásady ukrytia obyvateľstva:

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva
- v rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v pivničných priestoroch/domové úkryty/
- požiadavky na civilnú ochranu-ochranné stavby CO-riešené v rámci verejného dopravného a technického vybavenia v súlade s §139 a odst.10 písm.m/zákona NRSR č.237/2000 Z.z.
- požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracované v ÚPN-O v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12 ods.4 písm.l/a r/,ods.7 písm.d/v súlade s vyhláškou MVSR č.297/94 Z.z.o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č.349/98 Z.z. a vyhlášky č.202/2002 Z.z.

- **Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Čičava stanovuje súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré sa budú vzťahovať na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzuje územný plán. Konkrétizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanovuje nutnosť vypracovania územných plánov jednotlivých zón. Okrem toho je nutné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územno-plánovacími dokumentami.

Územný plán obce Čičava na základe schváleného Zadania vymedzuje rozvojové zámery riešené v jednotlivých zónach:

Zóna I-III: Rodinné domy **RD**

Zóna I vymedzuje návrh rozšírenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej pozdĺž cesty III triedy Merník-vranov n/Topľou s doplnením prelúk medzi parcelami **RDI**

Zóna II vymedzuje návrh novej malopodlažnej výstavby RD situovanej vo východnej časti obce v smere na Vranov n/Topľou **RDII**

Zóna III vymedzuje návrh doplnenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej v ostatnej časti obce pozdĺž komunikácie **RDIII**

Zóna IV: Bytové domy **BD**

vymedzuje návrh situovania bytových domov pre rómsku komunitu v starej rómskej osade

Zóna V: Centrum

vymedzuje návrh situovania občianskej vybavenosti **OV** a športu **S**

Zóna VI: Rekreačia a cestovný ruch

vymedzuje návrh situovania rekreačno oddychovej zóny a vodnej zdrže s vodopádom **R**

Zóna VII: tradičné výrobné a nevýrobné odvetvie, poľnohospodárska a remeselná výroba **PRV**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sledujú cieľ hospodárneho využívania územia, sledujúceho princípy udržateľného rozvoja sídelnej a krajinnej štruktúry. Majú charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie/príloha č.II/ a odporúčaní, ktoré sú súčasťou smerných častí dokumentácie. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovuje najmä:

-funkčné využitie plôch

-spôsob zástavby

-intenzitu využitia plôch

-zásady architektonického riešenia objektov

-časovú koordináciu výstavby-stanovenie poradia výstavby v období 2006-2015

V súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením vlády SR č.355/2000 /“Metodický pokyn MPSR č.8355/2000-620“/, ktorým sa určuje postup KÚ a OÚ pri rozširovaní hranice zastavaného územia obce k 1 .1.1990/ , ÚPN-O doporučený návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce, ktorý bude zahŕňať plochy určené na rozvoj obytných území v rámci katastra obce.O zmenu hranice zastavaného územia obce požiadala obec v nadväznosti na schválený ÚPN-O.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu/PRÍLOHA II/.

- **Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby**

V návrhu pre spracovanie územného plánu sa nestanovuje poradie stavebného využitia navrhovaných lokalít výstavby rodinných domov.

Doporučujeme prednostnú výstavbu niektorej z navrhovaných funkcií v rámci zón IV-VII s dobudovaním technickej infraštruktúry získaním finančných prostriedkov z verejných zdrojov alebo grantov neziskových organizácií a medzinárodnej spolupráce/cestovný ruch, vidiecka turistika../.

Z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby rodinných domov/zóna I-III/je výber danej lokality ovplyvnený objektívnymi a subjektívnymi faktormi/vlastnícke vzťahy, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry, investície a pod./-bude vecou rozhodovania Obecného zastupiteľstva.

- **Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Obec Čičava sa nachádza v regióne východného Slovenska v Prešovskom samosprávnom kraji, okres Vranov n/Topľou, od ktorého je vzdialená cca 3km.

Z hľadiska rozlohy a počtu obyvateľov sa obec zaraďuje medzi malé až stredné obce.

Pre obec Čičava je dôležitá väzba na toto okresné mesto, v ktorom sa nachádza administratívne, hospodárske a vzdelávacie stredisko/blízke centrum služieb, dopravy, oddychu, kultúry, samosprávy a pod./

Celé záujmové územie má čiastočne vybudovanú dopravnú a technickú vybavenosť.

Potrebné je dobudovať vodohospodárske siete/t.č.v štádiu investičnej prípravy/,kompletnú technickú infraštruktúru,služby a občiansku vybavenosť.

Z tohto a územno-krajinárskeho hľadiska má obec všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania a zlepšenia sociálnych pomerov,rozvoja technického vybavenia územia,rozvoja prírodného a hospodárskeho potenciálu obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

- **Návrh na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov**

V intenciách §12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č.237/2000 Z.z.a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-Z,alebo urbanistické štúdie:

-jednotlivých zón I-VII

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení,aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

V Bratislave ,september 2008

- **Návrh záväznej časti územného plánu obce Čičava**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Čičava je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

-v oblasti priestorového usporiadania:

- obec je sídlom obytno-rekreačno-nevýrobného charakteru
- súčasnú a navrhovanú zastavanú územie obce je tvorené hranicami: zastavaného územia podľa stavu k 1.1.1990 v evidencii katastrálneho úradu navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce, ktorá je vyznačená vo výkrese 3 a sú záväzné pre územný rozvoj
- zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie pozdĺž cesty III triedy, dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách a stavebných medzerách v rámci obce a rozvíjať obytné územie vo východnej časti obce smerom na Vranov n/Topľou.
- doplniť bytovú výstavbu v časti zastavaného územia lokality starej rímskej osady
- doplniť a vybudovať stavby v centre obce občianskej vybavenosti a športu
- nová výstavba pre rekreáciu a cestovný ruch daná zónou VI a čiastočne zónou III v severnej časti intravilánu obce/Povraziky/
- tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárska a remeselná výroba sústredená na súčasné plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva
- na miestach sušandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov
- s plošnou asanáciou sa uvažuje v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva

-požiadavky na spracovanie územných plánov zón alebo urbanistických štúdií

V intenciách §12 stavebného zákona v znení zákona NR SR č.237/2000 Z.z.a vyhlášky MŽP SR o podrobnejšej úprave a spôsobe spracovania ÚPP a ÚPD je v nadväznosti na územný plán obce potrebné postupne vypracovať nasledovnú zonálnu územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-Z, alebo urbanistické štúdie:

-jednotlivých zón I-VII

Všetku túto dokumentáciu je potrebné vypracovať v takom rozsahu a prevedení, aby bola vyhovujúcou a postačujúcou pre územné a stavebné konanie o prípustnosti stavieb podľa požiadaviek Stavebného zákona.

-v oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií situovaných v jednotlivých zónach a sú identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkres 3:

Funkčná plocha pre rodinné domy zóna I-III **RI-RIII**

a/územie slúži:

pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami/garáže, drobné stavby hospodárske/s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a so suterénom, podkrovím vidieckeho typu so šikmými strechami

b/na území je prípustné umiestňovať:

v III zóne rekreačné objekty chát a chalúp, prenajímateľné obecné priestory pre potrebné služby a remeselné dielne

v I-III zóne stavby a zariadenia na chov domácich zvierat podľa platnej legislatívy vo veterinárnej službe

verejné a technické vybavenie **TI**

c/na území je zakázané umiestňovať:

-plochy základnej, vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

Funkčná plocha pre bytové domy zóna IV **BD**

a/územie slúži:

pre výstavbu bytov rómskej komuniky maximálne 2 nadzemné podlažia a so suterénom s možnosťou podkrovia

b/na území je prípustné umiestňovať:

verejné a technické vybavenie **TI**

základná občianska vybavenosť

c/na území nie je prípustné umiestniť

plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, výrobné a nevýrobné odvetvia sklady, šport a rodinné domy

Funkčná plocha Centrum :Občianska vybavenosť a šport zóna V **OV S**

a/územie slúži:

pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti

b/na území je prípustné umiestňovať:

zariadenia poskytujúce sociálne služby, maloobchod, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu, verejné a technické vybavenie **TI**, rekreačnú vybavenosť-penzión, verejnú administratívu, kultúra a sakrálne stavby, zariadenie telovýchovy, prírodný amfiteáter a športu, plochy zelene

c/na území je zakázané umiestňovať:

plochy bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa

Funkčná plocha pre Rekreáciu a cestovný ruch zóna VI **R**

a/územie slúži:

pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu

b/na území je prípustné umiestňovať:

verejné a technické vybavenie **TI**, objektu s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii, plochy zelene

c/na území je zakázané umiestňovať:
plochy základnej a vyššej vybavenosti,bývania,plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby,hospodárska základňa

Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia,poľnohospodársku a remeselnú výrobu zóna VII **PRN**

a/územie slúži:

pre umiestnenie objektov tradičných výrobných a nevýrobných odvetví,objektov na výrobu nábytku,skladového hospodárstva ,objekty na spracovanie biopalív

b/na území je prípustné umiestňovať:

objekty pre živnosti,remeselné podnikateľské aktivity,malobchodné činnosti a služby,skladové objekty,zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c/na území je zakázané umiestňovať:

plochy základnej a vyššej vybavenosti,bývania,rekreácie a cestovného ruchu,objekty pre chov hospodárskych zvierat

Funkčná plocha dopravného vybavenia zóna I-VII **D**

a/územie slúži

pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém

b/na území je prípustné umiestňovať:

plochy statickej dopravy

cykloturistické trasy a hlavné pešie systémy

ďalšie zariadenia technickej infraštruktúry **TI**

c/na území je zakázané umiestňovať:

stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu

-v oblasti výroby a komerčnej činnosti

menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre služby možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe zóny I,II

-v oblasti ekológie,ochrany prírody a životného prostredia

regionálne a miestne prvky ekologickej stability/biokoridory.../a biotopy európskeho a národného významu vytvárajú v katastrálnom území zóny pre zachovanie a rozvoj krajiny,na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie.Nie je možné na nich vykonávať činnosť,ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.

rešpektovať ochranné pásmo miestneho a regionálneho biokoridoru potokov s umocnením brehovej a sprievodnej vegetácie-pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene

v zastavanom území obce zachovať okrasnú a nízku zeleň situovanú pred objektami pozdĺž komunikácií,plochy záhrad a ovocných sádov/mimo prelúk a veľkých plôch pozemkov s existujúcimi rodinnými domami/

udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, pamiatkovo chránených objektov a v centrálnej časti obce

reguláciu potokov pretekajúcich navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene, potok Čičava doplnený o technické prvky/vegetačné tvárnice/ na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry a informačného systému

vytvoriť optickoizolačnú clonu/izolačná zeleň/za zónou V, VII severovýchodne nad potokom Krahulec a Kozubov potok

vytvoriť rekonštrukciu existujúcich silážnych jám v zóne VII skládku pre biologicky rozložiteľný odpad/kompostáreň/

v rámci navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene/ochranná zeleň/sa zrealizuje náhradná výsadba za vyrúbané dreviny v súlade s §48 odst.3 zákona OPaK

-v oblasti ochrany pamiatkového fondu

v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

-grécko-katolícky chrám sv.Kozmu a Damiána-č.UZPF 4732/0

-hrob s náhrobníkom M.Antoleviča/Antolevicsa/-č.4718/0

v centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované:

-historické jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi/súpis archeologických lokalít v katastrálnom území obce/-osídlenie v mladšej dobe kamennej, v dobe halštatskej a v stredoveku, na cintoríne, prístavba domu smútku, novoveké hroby

-poloha Vyšné Klíny, južne od obce na ľavom brehu Čičavy, pec z doby rímskej

-poloha Lieska, SV od obce na svahu návršia na ľavom brehu Čičavy, neolitická keramika

Za pamiatku svojho druhu možno považovať aj rodinný dom uprostred dediny, ktorý symbolizuje typickú zástavbu obce Čičava v prvej polovici 20.storočia a na základe rozborov a prieskumov a zhrľadiska záujmov obce sem zaraďujeme aj objekty/vytypované objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami-pamätihodnosti obce/:

Zoznam pamätihodností obce v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu:

-domy situované parc.č.95/2

-dom parc.č.20 z roku 1922

-dom parc.č.440/1

-časť alebo celok objektu stodoly na parc.č.437

Ochranu potrebuje pôdorysný tvar starého historického jadra sídla, typickej potečnej radovej dediny s chrámom na kopci nad obcou. Historické jadro obce /územie s predpokladanými archeologickými nálezmi/je evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky a taktiež: poloha Vyšné Klíny /južne od obce na ľavom brehu Čičavy/ a poloha Lieska /severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu Čičavy/.

- z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť-počas zemných prác, alebo inej stavebnej činnosti, môžu byť objavené a porušené archeologické objekty. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a jej následnej realizácii v katastrálnom území musí byť rešpektovaný zákon č.50/1976 Zb.o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku /úplné znenie 109/1998 Z.z./ a zákon č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

-na úseku rozvoja občianskej a rekreačnej vybavenosti

sociálna infraštruktúra

-vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie poskytujúce sociálne služby/dom opatrovateľskej služby/ poradnú

-vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy

-vybudovanie rekonštrukciou vybraného objektu ambulancie primárnej veľkosti združenej s lekárňou

-vybudovať zariadenie sociálnych služieb/stredisko osobnej hygieny,práčovňa,jedáleň,klub/

Školské a výchovné zariadenia

-vybudovať rekonštrukciou a nadstavbou rozšírenie základnej školy/kuchyňa,jedáleň,sociálne a hygienické zariadenia,učebne a kabinety/,dostavba telocvične a výstavba futbalového ihriska pre potreby školy

-rekonštrukcia materskej školy a jej areálu

Obchod a služby

-vybudovať nové malé trhovisko/centrum obce zóna V/

-vybudovať nový supermarket 400-1000m²/zóna V/

-vybudovať zariadenie verejného stravovania/internetová kaviareň s reštauráciou/,doplňkové služby/servis a oprava/

-vybudovať nové verejné stravovacie zariadenie/reštaurácia,vináreň,kaviareň,hostinec 45 miest/v zóne V,VI

-vybudovanie nového penziónu cca 20 lôžok v zóne V,VI alternované rekonštrukciou existujúcich objektov v obci

Verejná administratíva,kultúrne a sakrálné stavby

-rekonštrukcia a rozšírenie obecného úradu s revitalizáciou jeho okolia

-rekultivácia areálu cintorína a jeho rozšírenie,

-doplnenie prvkov drobnej architektúry

-vybudovanie prírodného amfiteátra

-iluminácia kostola a pamiatok

Telovýchova a šport

-vybudovanie nového veľkoplošného ihriska nad 2000m² s tribúnou a sociálnym zariadením alternatívne viacúčelovú športovú halu s voľnými otvorenými plochami/tenis,bazén,basketbal,volejbal,skating/zóna V,VI

-vybudovanie nových cykloturistických trás v zastavanom území obce medzi jednotlivými zónami III-V smerom na mimozastavané územia k prírodným dominantám alebo významným miestam:na hrad Čičava,Kňahynka-studňa v lese,Vyšný Kazimír-rybník,Merník-baňa-Michalok-Vyšný Kazimír/

-lyžiarsky vlek s príslušenstvom v zóne VI

Rekreácia,cestovný ruch a kúpeľníctvo

-dobudovať plochy chatovej a chalupárskej osady v zóne III/pri zóne VI/

- vybudovať rekreačno oddychovú zónu/drevenice so slamenými strechami ,predajné altánky,pódium na hudobné festivaly,otvorená vodná plocha-vodná zdrž s vodopádom-architektúra podčiarkujúca miestne tradície a etnické kultúry obce/v zóne VI
- vybudovanie komplexného informačného systému v obci

-na úseku rozvoja tradičných výrobných a nevýrobných odvetví,poľnohospodárska a remeselná výroba

- rekonštrukcia objektov a ich nová výstavba tradičných výrobných a nevýrobných odvetví zóny VII/nábytok,skladové hospodárstvo/
- výstavba menšej prevádzky na umiestnenie umeleckej a užítkovej kováčskej výroby v zóne V
- rešpektovať vyhradené ťažisko ryodacitu

-v oblasti dopravy

- rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018235 v zmysle STN 736110.
- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.triedy v zmysle STN 736101.
- na jestvujúci dopravný systém obce Čičava sa napoja ďalšie obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka bude kategórie C3 8,5m , dĺžka cca 500 m.
- komunikácie v rámci sídelného útvaru ukludnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. Jej šírky budú kategórie D 6 dĺžka cca 1400 m.
- statická doprava a parkovanie budú riešené v rámci jednotlivých funkčných plôch, požiadavka je vyčleniť na to cca 0,9 ha plôch.
- komunikačnú sieť sídla doplniť samostanými chodníkmi o šírke.1,5m,zriadiť prístupové účelové poľné cestičky,zjazdné aj automobilovou dopravou.
- rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40
- rekonštrukcia mostov a lávok
- rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej okolia

-v oblasti technickej infraštruktúry

- zabezpečenie vodného zdroja s výdatnosťou min.2,22 l.s-1 z vodárenskej nádrže Starina
- požadovanú akumuláciu vody o objeme 115,20m³ zabezpečiť výstavbou spoločného vodojemu o objeme 2x250m³ pre obce Komarany-Čičava-Merník
- rozšírenie existujúcej rozvodej vodovodnej siete o dĺžku cca 1050m/situovanie na plochách určených na komunikácie/
- vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou s rozšírením ČOV/plocha cca o 0,16ha/
- vybudovanie potrebných kanalizačných potrubí o dĺžke cca 1100m
- rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma,obmedziť zaústovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci
- protipovodňová úprava územia-rekultivácia existujúcich vodných koryt a ich úprava a zabránenie povodniam v letných mesiacoch, hlavne pri privalových dažďoch-vybudovanie vodnej zdrže,vhodnej aj pre rekreačné účely
- úprava hlavného toku-potok Čičava,v úseku jestvujúcej a navrhovanej zástavby cca 1000 m/vedená v trase jestvujúceho koryta/.Potrebná plocha pre úpravu toku je v šírke koruny koryta 14,5m.
- výmena transformátora u trafostaníc TS1,TS3.,trafostanica TS2 celej konštrukcie a technológie

/z dôvodu predpokladaného požadovaného nárastu elektrickej energie z návrhu ÚPN-O o cca 660kW/

-verejné osvetlenie-predpoklad nárastu cca 17kW.Vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi,osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom /rekonštrukcia existujúcich/,resp.v novonavrhovaných lokalitách vonkajšie osvetlenie riešiť na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY do 25 mm².

-NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a OV budovať zemnými káblami typu AYKY do 240mm²,ktoré budú uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách,kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi,voľne prístupné z ulice,s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.

-je nutné na základe §31 písm.a/zákona č.656/2004 Z.z. v znení nesk.predpisov o tepelnej energetike vypracovať koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike

-rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých predpisov

-vybudovať telefónny rozvod káblami typu TCEKPFLE uloženými v zemi

-zabezpečiť výstavbu bezdrôtového rozhlasu

-ďalšie záväzné a smerné regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných regulatívov,ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje:

1/prípustná intenzita zastavanosti,ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku/40%/

2/prípustná výška zástavby,uvedená minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží/2/,do podlažia nie je zahrnuté podkrovie

3/minimálna vzdialenosť stavebnej čiary /objektu/od cestného telesa pri navrhovaných lokalitách v zóne II je 6 m

4/uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať minimálne s jednotarnným chodníkom,komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry

5/neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu,nebude súvisle zastavované,je zakázané tu umiestňovať a povolovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia.

6/pre potreby protipožiarnej ochrany:

zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN730873,prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek §82 vyhl.MV SR č.288/2000 Z.z.

7/regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím

8/v návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle §19 odst.2 zákona o odpadoch

-ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným vymedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

Ochranné pásma nadradených trás
dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov a podobne:

- štátna cesta-komunikácia III/018235 s ochranným pásmom 15 m od osi /zastavané územie/
- trasa 22kV vzdušného vedenia z jestv.VN linky č.326 s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča/§19,zákon č. 656/2004 Z.z./
- 10m pri napätí od 1kV do 35kV vrátane, v lesných priesekoch 70
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m
- trafostanice s ochranným pásmom 10m
- trasa diaľkového telekomunikačného pásma-ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu, v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z.z.a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- trasa vyšších rádoz z vodovodného potrubia, bod napojenia je na potrubie DN1000 v úseku medzi obcami Komarany-Jastrabie n/Topľou
- vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách NR SR č.364/2004 zo dňa 13.5.2004 /potok Čičava, prítoky-Kozubov potok a Krahulec/-pre potreby opráv a údržby ponechať manipulačné pásy z hľadiska protipovodňovej ochrany obce
- VTL a STL plynovodná sieť-ochranné a bezp.pásmo podľa §27 zákona č.78/98 Z.z. /zákona č.656/2004 Z.z./
- 4m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm, 7m pre technologické objekty, 10m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- regulačná stanica plynu-ochranné a bezpečnostné pásmo
- trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodných zdrojov
- do katastrálneho územia obce Čičava zasahuje ochranné pásmo 3.stupňa vodárenského zdroja Ondava-Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č.442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN500 1,5m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody
- ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402
- ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č.470/2005 Z.z.

-vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V zmysle §108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné

vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

-vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách, delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie jednotlivé stupne projektovej dokumentácie

Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb:

verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN-O Čičava, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územno technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov/Stavebný zákon/a podľa ustanovení §11, odst.5 písm g/a §13 odst.3 písm.b/zákona č.50/1976 Zb. /Stavebný zákon/sa územným plánom obce Čičava určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené novonavrhané stavby a plochy:

-občianska vybavenosť OV, rekreačná vybavenosť R

- OV1 rekonštrukcia objektu pre dom opatrovateľskej služby
- OV2 rekonštrukcia objektu služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy
- OV3 rekonštrukcia objektu ambulancie s lekárnou
- OV4 výstavba strediska sociálnych služieb-Klubový dom
- OV5 rekonštrukcia a dostavba základnej školy s výstavbou futbalového ihriska
- OV6 rekonštrukcia objektu MŠ a jej areálu
- OV7 výstavba malého trhoviska
- OV8 rekonštrukcia a rozšírenie Obecného úradu
- OV9 rekultivácia areálu cintorína a jeho rozšírenie
- OV10 výstavba prírodného amfiteátra

- R1 výstavba rekreačno oddychovej zóny

-telovýchova a šport S

- S1 výstavba viacúčelového športového areálu
- S2 vybudovanie cyklotrasy
- S3 vybudovanie lyžiarskeho vleku s príslušenstvom

-zeleň

Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability:

Verejná zeleň v centre obce

Spríevodná, ochranná a izolačná zeleň/ pozdĺž komunikácií v obci, tokov a ochranná zeleň doplnená pozdĺž existujúcej a navrhovanej novej zástavby obce. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny

Izolačná zeleň rekreačných plôch, vodná zdrž

-stavba na ochranu ŽP

Rekonštrukciou existujúcich silážnych jám v zóne VII vytvorenie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad/kompostáreň/

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability-biocentrá,biokoridory,interakčné prvky,archeologické náleziská a kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce

-stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru D

- D1 zriadenie nových obslužných zokruhovaných komunikácií kategórie C3
- D2 zriadenie nových ukludnených komunikácií,obojsmerné s malou frekvenciou dopravy,kategória D6
- D3 zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily pre stavby OV,S,R a ku kultúrnemu domu
- D4 zriadenie nových a doplnenie existujúcich samostatných chodníkov
- D5 zriadenie prístupových účelových poľných cestičiek zjazdných aj automobilovou dopravou
- D6 rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40
- D7 rekonštrukcia mostov a lávok
- D8 rekonštrukcia autobusovej zástavky a jej okolia

-technická infraštruktúra TI

- TI1 spoluúčasť na výstavbe vodojemu
- TI2 rozšírenie ČOV
- TI3 úprava vodných tokov

Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak,ako sú uvedené v grafickej časti.

Vysvetlivky

ÚPP	územnoplánovacie podklady
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O	územný plán obce
ÚPN VÚC	územný plán veľkého územného celku
EÚ	Európska únia
PSK	Prešovský samosprávny kraj
PPF	poľnohospodársky pôdny fond
LPF	lesný pôdny fond
ZPO	Zväz požiarnej ochrany
CO	Civilná ochrana
ÚZKP	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
PHSR	program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
PHSRO	program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
NUTS	nomenklatúra územných štatistických jednotiek
NUTS II	nomenklatúra územných štatistických jednotiek-územné jednotky, Prešovský a Košický kraj /operačný program/
NUTS III	nomenklatúra územných štatistických jednotiek-veľké územné celky, Prešovský samosprávny kraj
ÚSES	územný systém ekologickej stability
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny
GNÚSES	Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
CKEP	Centrum krajinnno-ekologického plánovania
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
NATURA 2000	sústava chránených území členských krajín EÚ /chránené vtáčie územia a územia európskeho významu-NATURA 2000/SAŽP CKEP/
EIA	Environmental Impact Assessment /posudzovanie vplyvov na ŽP v SR/
ŽP	životné prostredie
KURS 2001	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
RKC	rekreačné krajinné celky
NPRR SR	Národný plán regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
BPEJ	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
MPSR	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky

